

合肥市第十七中学逸夫楼(教学实验楼)和如善楼(行政办公楼)应急加固项目单一来源论证纪要

一、项目概况

1. 项目名称：合肥市第十七中学逸夫楼(教学实验楼)和如善楼(行政办公楼)应急加固项目

2. 论证时间、地点：

论证时间：2025年7月10日下午15:00

论证地点：民生大厦9楼西会议室

3. 论证小组成员人员：

序号	姓名	单位及职称	备注
1	董国云	安徽安德设计院总工程师	
2	陈信堂	安徽建筑大学高工	
3	金 涛	中铁四局高工	组长
4	叶先雷	蜀山区重点工程建设管理中心	
5	韦云灏	安徽华人律师事务所	法律专家

二、论证过程

(一)项目简介

1. 本工程为合肥市第十七中学教学实验楼(逸夫楼)工程结构加固方案。合肥市第十七中学教学实验楼(逸夫楼)位于合肥市,结构形式为框架结构,主楼地上五层,原设计使用年限为50年,1996年建成并投入使用。该建筑由合肥市第十七中学投资建设,地矿部皖工勘探院勘探、安徽省建筑设计研究院设计、安徽省三建一公司施工。该建筑

于2010年已进行抗震加固,由安徽安博建筑设计有限公司进行加固设计。现因基础不均匀沉降导致房屋出现多处斜向裂缝,目前由安徽省建筑科学研究设计院对该建筑进行加固方案设计,本方案采纳2025年4月23日合肥市第十七中学如善楼、逸夫楼专家咨询意见,加固设计标准按原建造时标准执行,荷载取值参照现行标准执行。

2. 合肥市第十七中学行政办公楼(如善楼)原房屋建(改)造时间为2003年,建筑面积1188m²,混凝土框架结构,建筑层数4层,该建筑物整体向房屋刚度较弱的东侧倾斜,倾斜值3.1‰~4.8‰,最大点基本达到《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB 50292-2015)标准规定的该类建筑不适于继续承载的倾斜界限值,目前安徽省建筑科学研究设计院对该建筑采用框架柱截抬升纠偏,以及后续对梁柱进行加固。

(二) 项目内容

1. 逸夫楼采用地基注浆,梁、板、柱裂缝处理及粘贴碳布,柱子包钢处理。拆除部分原样恢复。

2. 如善楼采用柱子切割后顶升纠偏方案;地基注浆,梁、板、柱裂缝处理及粘贴碳布,柱子包钢、粘贴碳布等处理。拆除部分原样恢复。

(三) 单一来源对象

安徽建科特种技术工程有限公司是安徽省建科院的全资子公司,成立于1993年,是我省首个在结构加固方面具有部颁加固资质的单位,同时也是省内业务规模最大的专业加固公司。目前拥有“特种工程(结构补强)专业承包”、“建筑装修装饰工程专业承包贰级”、“建筑工程施工总承包贰级”资质。

公司现有科研、设计和施工方面技术人才二十余人,其中正高级工程师1人,高级工程师5人,一级注册结构工程师2人,一级建造师2人,省内加固行业知名专家2人。公司下设综合管理部、技术质量部、

安全管理部、市场开发部四个管理部门，施工板块分为第一事业部（老旧小区改造、城市更新类项目、既有建筑改造加固）、第二事业部（工程质量问题处理、钢结构加固类项目）、第三事业部（绿色低碳、智能建造、消防改造、装饰装修类项目）。

公司主要从事针对新老建筑结构的改建、扩建、加固、建筑物性能提升、纠偏平移、老旧小区改造、城市更新、绿色低碳、智慧建筑、装饰装修等方面的业务。依托安徽省建筑科学研究设计院科研技术优势，针对新老建筑物（构筑物）出现的各种工程质量问题，以及后续使用过程中的各种改造需求，形成了从建筑物诊断、出具处理方案到最后实施的内部全产业链服务，实现鉴定、设计、施工的全业态覆盖，旨在为客户提供安全可靠、经济合理、省心便捷的一体化解决方案。

同时，公司还与各地科研院所、设计院、院校建立了联系，以便了解掌握国内外的先进技术动态，并且积极参与我省标准化建设工作，参与编制了安徽省标准《高延性混凝土应用技术规程》以及图集《高延性混凝土加固砖砌体结构构造》等。

三、论证结论

（一）项目的特殊性

1. 该项目前期经过鉴定和检测，存在一定的安全隐患，需要立即加固后方可使用。

2. 该加固设计已完成，由于该项目有一定技术难度，且加固过程中存在较大的安全风险，安徽建科特种技术工程有限公司在此方面施工有较大的技术优势，且有这方面的施工案例和管理经验。具备该项目在如此短的时间内、较复杂的技术难度和如此高的安全风险下施工。

3. 省特技公司与设计、检测单位沟通较为顺畅，施工过程需要得到设计、检测单位的全过程服务，有利于该工程快速、顺利的实施。

（二）市场调研和分析

(1) 经调研，合肥市场加固纠偏综合能力及经验方面，安徽建科特种技术工程有限公司属于第一梯队。

(2) 根据前期预测，该项目造价仅300多万元，能够承担且有能力完成任务的施工单位参与积极性不高。

(三) 相关法律依据

《中华人民共和国政府采购法》第三十一条规定符合下列情形之一的货物或者服务，可以依照本法采用单一来源方式采购：“(二)发生了不可预见的紧急情况不能从其他供应商采购的”。

综上，考虑本项目情况紧急，需要立即实施应急加固，且符合相关法律规定。论证小组一致建议合肥市第十七中学逸夫楼(教学实验楼)和如善楼(行政办公楼)应急加固项目采用单一来源谈判方式采购，由安徽建科特种技术工程有限公司承担本项目施工。

论证小组成员签名：

金涛 陈建 章司
韦云歆 叶光雷

2025年7月10日

三、拟定的唯一供应商名称、地址和联系电话

供应商名称：安徽建科特种技术工程有限公司

地址：合肥市蜀山区山湖路567号

联系人：郑名怡

联系电话：62671598

四、采购单位联系地址、联系人和联系电话

采购单位：蜀山区重点工程建设管理中心

地址：合肥市怀宁路民生大厦9楼

联系人：马友忠

联系电话：65123735

