

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 张敬可
	职称: 工程师
	工作单位: 蚌埠瑞泰置业集团有限公司
项目信息	项目名称: 市本级公租房运营管理服务
	供应商名称: 蚌埠市乐居房屋租赁管理有限公司
专业人员论证意见	(专业人员论证意见应当完整、清晰和明确的)
	表达从唯一供应商处采购的理由) 1. 供应商为国有房屋租赁经营公司能够充分发挥国有企业引领作用。 2. 本次购买的市本级投资建设公租房运营管理服务费为378万元,符合单一来源采购方式。 3. 供应商为公租房管理服务已两年并开发了《蚌埠市住房租赁管理平台》方便管理,能够发挥更好的管理作用。 综上所述本次选择单一来源采购方式程序符合规定,内容合法,同时又能提高公租房运营管理水平,同意单一来源采购。
专业人员签字	张敬可 日期 2022年9月21日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 许研
	职称: 高级工程师
	工作单位: 蚌埠市规划建筑设计研究院
项目信息	项目名称: 市本级公租房运营管理服务
	供应商名称: 蚌埠市房屋租赁管理有限公司
专业人员论证意见	(专业人员论证意见应当完整、清晰和明确的)
	表达从唯一供应商处采购的理曲) 市本级公租房运营管理服务单一来源采购可行 1. 蚌埠市房屋租赁管理有限公司是国有企业, 符合运营管理市本级公租房的需求, 能充分发挥国有企业在租赁市场中的引领及带动作用. 2. 蚌埠市房屋租赁管理有限公司目前管理公租房运营, 连续运用, 便于运营的延续性, 便于社会稳定 3. 采购预算金额符合政策要求, 可以采用单一来源采购
专业人员签字	许研 日期 2022 年 9 月 21 日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 梅永年
	职称: 高工
	工作单位: 蚌埠市长安市政建设公司
项目信息	项目名称: 市本级公租房运营管理服务采购项目
	供应商名称: 蚌埠市乐居房屋租赁管理有限公司
专业人员论证意见	(专业人员论证意见应当完整、清晰和明确的)
	表达从唯一供应商处采购的理由) 1. 蚌埠市乐居房屋租赁管理有限公司是蚌埠市参与公租房管理的一家国有企业。 2. 2018年以来市本级公租房运营管理一直为蚌埠市乐居房屋租赁管理有限公司运营管理。 3. 本次购买服务的预算金额为78万, 不超过40万。根据《政府采购货物和服务招标投标管理办法》规定可以采用非招标采购方式。 综上所述, 我认为市住建局提出的《市本级公租房运营管理服务采购项目单一来源采购方案》符合法律法规要求, 方案可行。
专业人员签字	梅永年 日期 年 9 月 21 日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 徐艳
	职称: 工程师
	工作单位: 安徽源略信息科技有限公司
项目信息	项目名称: 市本级公租房运营管理服务
	供应商名称: 蚌埠市东居房屋租赁管理有限公司
专业人员论证意见	(专业人员论证意见应当完整、清晰和明确的)
	表达从唯一供应商处采购的理由) 通过对方案的内容综合以下意见: 1. 方案符合省财政厅印发集中采购中单一来源采购方式的规定; 2. 服务方提供的服务及时、有效,并借助自己开发的“租赁管理平台”更好的服务百姓,提升的服务水平,使我市的公租房管理水平达到全省的第一梯队。 “市本级公租房运营管理服务单一来源采购方案”可行。
专业人员签字	徐艳 日期 2022 年 9 月 24 日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 胡邦发
	职称: 高工
	工作单位: 安徽时代地产
项目信息	项目名称: 市本级公租房运营管理服务
	供应商名称: 蚌埠市安居房屋租赁管理有限公司
专业人员论证意见	(专业人员论证意见应当完整、清晰和明确的)
	表达从唯一供应商处采购的理由) 一、本次服务采购项目预算为3783元,根据皖财购[2021]672号文和财政部第74号令的规定,可以采用非招标采购方式采购。 二、蚌埠市安居房屋租赁管理有限公司是蚌埠市唯一一家从事公租房租赁管理的国有企业,且该公司2020年以来即从事蚌埠市公租房租赁管理工作,有较丰富的工作经验,社会评价良好。 三、本项目服务对象具有一定的特殊性,符合《政府采购法》等相关法律法规和改革的规定,可以采用单一来源方式进行采购。
专业人员签字	胡邦发 日期 年 月 日 2022年9月21日

注:本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。