

论证意见表

专业人员 信息	姓名: 李伟
	职称: 乙级会计师
	工作单位: 安徽财经大学
项目信息	项目名称: 市本级公租房运营管理服务采购项目 供应商名称: 蚌埠市乐居房屋租赁管理有限公司
专业人员 论证意见	一. 本次市本级公租房运营管理服务采购项目预算为380万元, 根据财政部74号令和财购[2021]6号文的相关规定, 可以采用公开招标方式采购。 二. 本项目的服务对象及服务内容具有一定的特殊性, 对管理人较高的要求。 三. 蚌埠市乐居房屋租赁管理有限公司是蚌埠市唯一一家从事房屋租赁管理的国有企业, 多年来为市本级公租房提供管理服务, 具有丰富的管理经验, 并承担一定的社会责任。
专业人员 签字	日期 2023年 9月 10日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

论证意见表

专业人员 信息	姓名: <u>孟令建</u>
	职称: <u>高级</u>
	工作单位: <u>蚌埠市教育装备中心</u>
项目信息	项目名称: <u>市本级公租房运营管理服务采购项目</u> 供应商名称: <u>蚌埠市东居房屋租赁管理有限公司</u>
专业人员 论证意见	市本级公租房运营管理服务采购项目,单一来源,采购方式可行: 1. 蚌埠市东居房屋租赁管理有限公司是本市唯一一家国有企业,能够充分发挥国企在本市租赁市场中起引领作用。 2. 蚌埠市东居房屋租赁管理有限公司目前正在进行蚌埠市公租房的管理运营,继续使用便于项目的连续性,便于社会稳定,工作顺畅。 3. 本项目服务对象服务内容具有一定的特殊性。 4. 符合《政府采购法》等相关法律法规和政策的规范,可以采用单一来源方式采购。
专业人员 签字	<u>孟令建</u> 日期 <u>2025</u> 年 <u>9</u> 月 <u>10</u> 日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

论证意见表

专业人员 信息	姓名: 朱玉贵
	职称: 高级
	工作单位: 蚌埠高新教育集团
项目信息	项目名称: 市本级公租房运营管理服务 供应商名称: 蚌埠市乐居房屋租赁管理有限公司
专业人员 论证意见	1. 本项目为购买的市级投资建设公租房运营管理服务采购项目,运营管理服务费为380万元,符合单一来源采购方式。 2. 供应商为国有房屋租赁经营公司,能够充分发挥国有企业的引领作用,是蚌埠市参与公租房管理的唯一国有企业。 3. 供应商为公租房管理服务已数年,并开发了《蚌埠市住房租赁管理平台》运行稳定,安全方便,能够充分发挥更好的管理作用。 综上所述:本次招标方式采用单一来源采购方式,程序符合规定,符合相关的法律法规要求,方案可行,同意采用单一来源采购方式。
专业人员 签字	朱玉贵 日期 2025 年 9 月 10 日

注:本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。