

宿州市公共体育设施建设PPP项目

预中标结果公告

一、项目编号：EP-SZCG2022205

二、项目名称：宿州市公共体育设施建设 PPP 项目

三、预中标信息

预中标供应商名称：中铁四局集团有限公司（牵头方）

供应商地址：安徽省合肥市包河区望江东路 96 号

法定代表人：刘勃

中煤第三建设（集团）有限责任公司（联合体成员一）

地址：安徽省宿州市汴河西路 215 号

法定代表人：郑玉建

华体体育发展股份有限公司（联合体成员二）

地址：北京市延庆区中关村延庆园东环路 2 号楼 1225 室

法定代表人：冯金虎

预中标金额：可行性缺口补助总额为 1462341400.00 元，其中年可行性缺口补助 112487800.00 元/年，年可用性服务费 112544400.00 元/年，建安费下浮率 0.00%，投资回报率 6.50%，年运营维护服务费 14021600.00 元/年，年经营成本 13165800.00 元/年，合理利润率 6.50%，年使用者付费 14078200.00 元/年。

四、主要标的信息

服务类

名称：宿州市公共体育设施建设 PPP 项目

服务范围：

建设内容：宿州市体育场总建筑面积约 4 万平方米，座位数约 30000 座，包括主田径场及看台、热身练习场、室外健身广场、体育场管理附属设施、室外总体工程以及相关体育工艺设施设备。

宿州市游泳馆及综合型全民健身中心总建筑面积约 4.96 万平方米（其中：地上建筑面积约 2.07 万平方米，地下建筑面积约 2.89 万平方米），其中地下一层为停车场及配套用房，地上一层为游泳馆（座位数约 1500 座），二层、三层为综合型全民健身中心，同时配套建设附属工程以及相关体育工艺设施设备。

运营内容：①项目设施维护：红线范围内房屋建筑（体育场、游泳馆、全民健身中心等）、附属公共设施（供排水、强弱电、暖通、燃气等）、配套设施（广场、景观绿化等）、室内外体育设施（田径、场地、器材等体育设施）的日常管理维护维修（不含大修和重置）和物业管理服务、突发应急事件的抢险抢修和处置等。②项目运营：全民健身、竞技体育、体育旅游、体育会展、体育商贸、场地开放、健身服务、竞赛表演、体育培训、运动指导、广告等无形资产开发、演艺事业、会展、配套商业、物业管理（含水电费、燃气费等）等，满足绩效评价标准要求。本项目采用 BOT（建设-运营-移交）模式运作。

服务要求：特许经营期内，根据《特许经营协议》投资、融资、设计、建设和运营维护本项目，特许经营期满后项目设施完好无偿移交给市教体局或政府指定机构。

服务时间：合作期为 15 年（其中建设期 2 年，运营期 13 年）

服务标准：符合国家和省有关法规和标准的各项标准。

五、评审专家名单

刘玉琴,尹成胜,张应忠,张斓,李丽,赵忠新,骆红侠（组长）

六、代理服务收费标准及金额

收费标准：固定金额 29.7 万元(含专家评审费),由采购人支付。

收费金额：29.7 万元

七、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

八、其他补充事宜

提出质疑的渠道和方式：若供应商对上述结果有异议，可在预中标结果公告期限届满之日起 7 个工作日内以书面形式在工作时间向安徽省城建设计研究总院股份有限公司提出质疑（异议），质疑材料递交地址：安徽省合肥市包河区花园大道 9 号，联系电话：0551-62878578。若供应商对质疑处理意见有异议，可在规定时间内以书面形式向宿州市财政局提出投诉。

质疑提起的条件及不予受理的情形：

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、财政部《政府采购质疑和投诉办法》等法律法规，现将质疑提起的条件及不予受理的情形告知如下：

（一）质疑应以书面形式实名提出，书面质疑材料应当包括以下内容：

- 1、质疑人的名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- 2、采购人名称、项目名称、项目编号、包别号（如有）；
- 3、被质疑人名称；
- 4、具体的质疑事项、基本事实及必要的证明材料；
- 5、明确的请求及主张；
- 6、必要的法律依据；
- 7、提起质疑的日期。

质疑人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人或其委托代理人（需有委托授权书）签字并加盖公章。

（二）有下列情形之一的，不予受理：

- 1、提起质疑的主体不是参与该政府采购项目活动的供应商；
- 2、提起质疑的时间超过规定时限的；
- 3、质疑材料不完整的；
- 4、质疑事项含有主观猜测等内容且未提供有效线索、难以查证的；
- 5、对其他供应商的投标文件详细内容质疑，无法提供合法来源渠道的。

九、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：宿州市教育体育局

地 址：宿州市浍水东路 609 号

联系方式：武立三 15555910768

2. 采购代理机构信息（如有）

名 称：安徽省城建设计研究总院股份有限公司

地 址：安徽省合肥市包河区花园大道 9 号

联系方式：韩工、潘工 0551-62878578

3. 项目联系方式

项目联系人：韩工

电 话：17355152041

十、附件

- 1、招标文件
- 2、预中标供应商技术文件
- 3、预中标结果公告
- 4、项目合同文本
- 5、谈判备忘录