

宿州市公共体育设施建设 PPP 项目

招标公告

项目概况

宿州市公共体育设施建设 PPP 项目的潜在投标人应在全国公共资源交易平台（安徽省·宿州市）<http://ggzyjy.ahsz.gov.cn> 获取招标文件，并于 2022 年 10 月 9 日 09 时 00 分（北京时间）前提交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：EP-SZCG2022205

项目名称：宿州市公共体育设施建设 PPP 项目

投资规模：本项目总投资约 96841.96 万元。

最高限价：政府可行性缺口补助总额最高限价为 146361.28 万元。

实施机构：宿州市教育体育局

采购需求：

（1）建设内容：宿州市体育场总建筑面积约 4 万平方米，座位数约 30000 座，包括主田径场及看台、热身练习场、室外健身广场、体育场管理附属设施、室外总体工程以及相关体育工艺设施设备。

宿州市游泳馆及综合型全民健身中心总建筑面积约 4.96 万平方米（其中：地上建筑面积约 2.07 万平方米，地下建筑面积约 2.89 万平方米），其中地下一层为停车场及配套用房，地上一层为游泳馆（座位数

约 1500 座), 二层、三层为综合型全民健身中心, 同时配套建设附属工程以及相关体育工艺设施设备。

(2) 运营内容: ①项目设施维护: 红线范围内房屋建筑(体育场、游泳馆、全民健身中心等)、附属公共设施(供排水、强弱电、暖通、燃气等)、配套设施(广场、景观绿化等)、室内外体育设施(田径、场地、器材等体育设施)的日常管理维护维修(不含大修和重置)和物业管理服务、突发应急事件的抢险抢修和处置等。②项目运营: 全民健身、竞技体育、体育旅游、体育会展、体育商贸、场地开放、健身服务、竞赛表演、体育培训、运动指导、广告等无形资产开发、演艺事业、会展、配套商业、物业管理(含水电费、燃气费等)等, 满足绩效评价标准要求。

运作方式: 本项目采用 BOT(建设-运营-移交)模式, 引入社会资本负责项目的投融资、建设、运营和期满移交。

合作期限: 合作期为 15 年(其中建设期 2 年, 运营期 13 年)。

标段(包别)划分: 1 个标段。

联合体要求: 本项目接受联合体。

二、投标人的资格要求

1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

2、落实政府采购政策需满足的资格要求: /。

3、本项目的特定资格要求

3.1 投标人(含不具有独立法人资格的分公司、不含具备独立法人

资格的子公司)存在以下不良信用记录情形之一,不得推荐为中标候选人,不得确定为中标人(联合体投标的,联合体任一成员(含牵头方和成员方)存在下述不良信用记录的,视同联合体存在不良信用记录。):

(1) 投标人被人民法院列入失信被执行人的;

(2) 投标人或其法定代表人或拟派项目经理(项目负责人)被列入行贿犯罪档案的;

(3) 投标人被市场监督管理局列入企业经营异常名录的;

(4) 投标人被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的;

(5) 投标人被政府采购监管部门列入政府采购严重违法失信行为记录名单的。

以上情形第(1)(3)(4)(5)以“信用中国”(<http://www.creditchina.gov.cn>)、“信用宿州”(<http://credit.ahsz.gov.cn/cms/infoPublicity/toInfoHongHeiMd.action>)或其他指定媒介[国家税务总局网站(www.chinatax.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)、国家企业信用信息公示系统网站(www.gsxt.gov.cn)]发布的为准,查询截止时点为投标截止时间。

情形(2)由投标人提供无行贿犯罪记录承诺函。

3.2 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得同时参加本项目的投标。

3.3 (1) 独立投标人或联合体牵头方须具有: 建筑工程施工总承包壹级及以上资质;(2) 投标人须具有: 建筑行业(建筑工程)设计甲级资质或工程设计综合甲级资质,并在人员组成结构等方面具有相应的能

力。

3.4 拟派项目负责人须具有：拟派施工项目经理具有建筑工程专业一级注册建造师资格，具有有效的安全生产考核证 B 证，无在建工程，除采购人认可的特殊情况外，在施工期间拟派施工项目经理不得变更；拟派设计负责人具有一级注册建筑师执业资格。需提供为施工项目经理、设计负责人缴纳的 6 个月（2022 年 1 月之后任意连续 6 个月）社保的证明或缴费明细。

3.5 本次招标接受联合体投标，联合体成员数量不得超过 3 家。联合体各方应以协议方式明确约定联合体牵头单位和联合体各方应承担的工作和责任，且均需持有股份；采用联合体投标的，由联合体牵头方进行投标报名；联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体参加本项目投标；在递交投标文件时将联合体协议一并提交采购人。联合体各方均应满足上述第 1 条、第 3.1 条、第 3.2 条所述要求。

三、获取招标文件

时间：2022 年 9 月 13 日至 2022 年 10 月 9 日（提供期限自本公告发布之日起不得少于 5 个工作日），每天上午 8:00 至 12:00，下午 14:30 至 17:30（北京时间，法定节假日除外）。

地点：网上获取。

方式：（1）凡有意参加投标者，在招标文件获取时间范围内均可在宿州市公共资源交易中心新版交易系统会员端登录地址（网址：<http://60.171.247.212:8111/TPBidder/memberLogin>）交易平台登录

处进行用户登记，登记为供应商后使用 CA 锁登录进入宿州市公共资源交易系统，进入系统→招标公告列表→筛选项目类型为“采购”→选中相应项目公告→点击“文件下载”下载获取招标文件，也可以通过输入标段包编号，在关键字中搜索，找到需要投标的标段。（详细操作流程：详见本公告附件《投标单位操作手册 7.1.40.5 版本》），并请随时关注网站答疑澄清。（用户登记操作及审核联系电话：0557-3030327）

（2）请在招标文件获取时间范围内下载获取招标文件，逾期系统将自动关闭，无法下载招标文件。

（3）潜在投标人应合理安排时间，尽量避开开标前等可能存在的高峰期。

售价：每套人民币 0 元整，招标文件售后不退。

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

2022 年 10 月 9 日 09 点 00 分（北京时间）。

地点：宿州市公共资源交易中心第四开标室。因本项目实行全流程电子化交易，供应商原则上不到现场参与交易活动，将通过在线视频直播。供应商可通过登录宿州市公共资源交易网

（<http://ggzyjy.ahsz.gov.cn/szfront/>）点击进入不见面开标大厅观看开标直播。具体操作详见公告附件或宿州市公共资源交易网上的关于《宿州不见面开标大厅操作视频及常见问题》的操作指南。

注：本项目通过宿州不见面开标大厅直播，不见面开标大厅网

址:

<http://60.171.247.212:8100/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login>。

五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

六、其他补充事宜

1、本项目采用电子投标及评标，请各投标人自行办理 CA 锁和投标人公章及法定代表人电子签章后（联系方式：0557-3030327，地址：宿州市公共资源交易中心）制作投标文件并上传（技术支持电话：4009980000 或 0557-3030326）。

2、本招标项目电子投标文件的解密采用远程方式进行，投标人须在规定的时间内对其加密的电子投标文件进行解密，请提前登陆系统，按《不见面开标大厅-投标人操作手册》提供的方法操作。解密时间不超过开始解密时间 30 分钟，若超过 30 分钟视为解密失败，按无效处理。

3、本采购项目的询标、澄清等程序均采用远程方式进行，请各投标人在评审结束前不要离开电脑，按《投标人操作手册》提供的方法操作，询标响应时间不超过询标发起后 15 分钟，若超过 15 分钟，视为放弃解释权力，评委按不利于投标人解释处理。

4、投标人需在投标文件中预留常用手机号，方便开评标时联系。

5、投标人自身原因导致解密失败的，风险由投标人自行承担。因投标人没有及时登录系统、未完成远程网上解密、询标、澄清等环节导致无法接受评审委员会评审等情形的风险，由投标人自行承担。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1、采购人信息

名称：宿州市教育体育局

地址：宿州市浍水东路 609 号

联系方式：武立三 15555910768

2、采购代理机构信息

名称：安徽省城建设计研究总院股份有限公司

地址：安徽省合肥市包河区花园大道 9 号

联系方式：韩工、潘工 0551-62878578

3、项目联系方式

项目联系人：韩工

电话：17355152041