

六安市自然资源和规划局

关于商请建设工程规划核实技术报告项目采取单一来源方式开展采购的函

市财政局：

建设工程规划核实技术报告是我市加强规划批后管理，确保建设项目按照规划条件、经审定的规划方案以及建设工程规划许可内容实施的重要技术管理支撑。根据《安徽省城乡规划条例》、《安徽省城市建设工程规划核实暂行办法》、《六安市人民政府办公室关于进一步加强城区规划管理工作的通知》（六政办秘〔2020〕126号）、《六安市城区建设工程规划批后管理暂行规定》（六自然〔2020〕467号）的工作要求，由我局在城市规划区范围内组织实施建设工程规划核实技术报告。现将相关情况报告如下。

一、基本情况

规划核实技术报告主要包括以下内容：审核容积率、建筑密度、绿地率、停车位等规划条件所要求的各项技术经济指标；竣工总平面图测绘，包括用地界线、周边环境、建筑位置（包括地上和地下建筑）、基础设施和公共服务设施位置；核对日照分析

报告、建筑高度和正负零标高、室外场地标高、道路标高、各类规划控制线等与批准的规划方案及《建设工程规划许可证》所要求的内容是否一致，不符的地方需出具书面说明。建设工程规划核实技术报告是规划批后监管的重要技术支撑，是落实规划实施建设的有力保证。同时承担规划验线及批后巡查工作。项目预算为 400 万/年。

二、申请单一来源采购方式的理由

（一）编制规划核实报告书是认真贯彻上级文件精神的要求。

《安徽省城乡规划条例》第三十八条：建设工程竣工后，建设单位应当持建设工程规划许可证、建设工程竣工核实技术报告，向县级以上人民政府城乡规划主管部门申请对建设工程是否符合规划条件和规划许可要求进行核实。《六安市人民政府办公室关于进一步加强城区规划管理工作的通知》（六政办秘〔2020〕126 号）要求：采取购买服务的方式，实施建设工程竣工核实技术报告制度，探索项目规划师签字验收制度，让规划核实和执法巡查工作真正做到有迹可查，有踪可循。

（二）承担编制规划核实报告书任务的六安市规划综合技术服务中心具有多方面优势。

1. 数据平台具有唯一性。前期，为便于六安市自然资源和规划局全过程了解掌握规划核实测量情况，六安市规划综合技术服务中心自主开发的“规划批后管理数据平台”。该平台与市

自然资源和规划局的“六安市规划管理平台”实现信息和数据联运，实现对建设工程规划核实阶段的数据查阅、内容变更、图形加密和版本管理，可以为该项目的实施提供重要资料依据，是其他供应商无法取代的。

2. 规划批后管理数据具有唯一性。六安市规划综合技术服务中心属六安市自然资源和规划局下属的公益二类事业单位，按照局行政职能划分承担着市局交办的规划验线、规划巡查等规划批后管理工作，建立了权威性、最全面、最准确的规划批后管理数据库。该项目实施过程中需要对照大量前期规划批后管理数据，目前只有六安市规划服务中心拥有此类数据，是其他供应商无法取代的。

3. 绿地测量测绘数据具有唯一性。六安市规划综合技术服务中心作为市园林绿化管理处认可的唯一开展六安市建筑工程竣工绿地面积测量的测绘单位，一直为市园林绿化管理处绿地验收提供绿地测量图支持并承担着绿地测量图的维护与更新，建立了最准确、最全面的绿地测量数据库。绿地测量测绘数据是该项目实施的必要数据之一，是其他供应商无法取代的。

（三）编制规划核实报告书的意见是专家一致论证的结果。

2023年2月27日，六安市自然资源和规划局邀请相关专家组成论证小组（专家名单见附件），对编制建设工程规划核实报告书项目进行了论证。与会专家通过听取汇报、审阅资料、质询

讨论等，一致认为编制建设工程规划核实报告书项目符合单一来源采购，并同意通过论证。

综上，特申请编制建设工程规划核实报告书项目采取单一来源方式开展采购工作。

附件：1. 专家组成员名单

2. 单一来源采购方式专业人员论证意见




附件 1

专家组成员名单

姓名	职称	工作单位
金文	正高级工程师	六安市住建局开发区分局
周才元	高级工程师	六安市公管局
马爱珍	高级工程师	六安市住建局
李刚	高级工程师	六安市水利水电规划设计院
张松	高级工程师	六安市交通局

附件 2



单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员 信息	姓名	职务/职称	工作单位	手机号码
	高工	高工	洛阳市规划设计院	13956128888
	周仕	无	市工务局	13805666072
	马爱珍	无	市住建局	13956142922
	张松	高工	市住建局开发办	15305640015
	张松	高工	市交通局	15856441541
项目信息	项目名称: 规划核实技术报告编制服务			
	供应商名称: 六安市规划综合技术服务中心			
	供应商地址: 六安市建设大厦 24 楼			
专业人员 论证意见	<p>专家通过认真阅读采购需求, 经充分讨论, 形成以下论证意见:</p> <p>一、数据平台具有唯一性。前期, 为便于六安市自然资源和规划局全过程了解掌握规划核实测量情况, 六安市规划综合技术服务中心自主开发的规划批后管理数据平台。该平台与市自然资源和规划局的“六安市规划管理平台”实现信息和数据联通, 实现对建设工程规划核实阶段的查询、内容变更、图形加载和版本管理, 可以为该项目的实施提供重要资料依据, 是其他供应商无法取代的。</p> <p>二、规划批后管理数据具有唯一性。六安市规划综合技术服务中心属六安市自然资源和规划局下属的公益二类事业单位, 按照局行政职能划分承担着市局交办的规划验线、规划巡查</p>			

等规划批后管理工作，建立了权威性、最全面、最准确的规划批后管理数据库。该项目实施过程中需要对照大量前期规划批后管理数据，目前只有大安市规划服务中心拥有此类数据，是其他供应商无法取代的。

三、绿地测量测绘数据具有唯一性。大安市规划综合技术服务中心作为市园林绿化管理处认可的唯一开展大安市建筑工程竣工绿地面积测量的测绘单位，一直为市园林绿化管理处绿地验收提供绿地测量图支持并承担着绿地测量图的维护与更新，建立了最准确、最全面的绿地测量数据库。绿地测量测绘数据是该项目实施的必要数据之一，是其他供应商无法取代的。

综上，为保证规划核实工作的准确性、及时性、连续性和完整性，根据《政府采购法实施条例》第二十七条规定，专家一致同意该项目采用单一来源采购方式开展采购活动。

专业人员 签字	张松 李刚
日期：	2023.2.27

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写，采购单位加盖公章。