

附件

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 彭仁奎	
	职称: 高级工程师	
	工作单位: 广德市林业发展中心	
项目信息	项目名称: 广德经开区管委会办公用房租赁项目	
	供应商名称: 安徽立达科创服务有限公司	
专业人员论证意见	广德经开区管委会是广德市人民政府授予广德经开区发展和招商引资的职能机构, 办公地点为安徽立达科创服务有限公司在桐油东地5号的房屋。该办公用房面积为10000平方米以上。经调研, 在广德经开区范围内周边, 办公用房达10000平方米的只有立达科创公司这一处, 如另选他处租赁一是办公场所要求, 必然导致办公不便, 办公人员管理不便, 造成经开区办事不便, 同时新选他处, 必然要求办公场所进行重新装修, 造成资源和财力上的极大浪费, 鉴于该项办公用房的特殊性, 我们认为符合单一来源采购的单一性要求, 建议可以采用单一来源采购。	
专业人员签字	彭仁奎	日期 2024年5月26日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

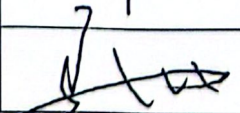
单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名： 张莉	
	职称： 高工	
	工作单位： 广德经开区管委会	
项目信息	项目名称：广德经开区管委会办公用房租赁项目	
	供应商名称：安徽立达科创服务有限公司	
专业人员论证意见	本项目单一来源采购方式的理由及说明： 本项目主要实施内容为安徽广德经济开发区管委会办公用房租赁。经实地调研，安徽广德经济开发区内暂无符合租赁条件的办公用房，且该区域办公用房租金较高，无法满足管委会办公需求。经多方调研，安徽立达科创服务有限公司位于经济开发区内，办公环境整洁，交通便利，租金合理，能够满足管委会办公需求。因此，本项目采用单一来源采购方式，向安徽立达科创服务有限公司租赁办公用房，符合《政府采购法》及《政府采购法实施条例》的相关规定。	
专业人员签字	张莉	日期 2026年5月26日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

附件

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名:	马琳
	职称:	高级
	工作单位:	广德市信息中心
项目信息	项目名称:	广德经开区管委会办公用房租赁项目
	供应商名称:	安徽立达科创服务有限公司
专业人员论证意见	安徽广德经济开发区管委会是广德市及双桥经济开发区广德县发展和招商引致的职能部门,目前办公地点在广德市城内东山路55号,办公面积约9358.5m²及科创大厦8层(面积约10312m²)。合同即将到期,前期经市场调研,在广德市经济开发区范围内暂无符合相应办公条件、规模面积和区域位置适宜的替代场所,如办公场所迁至该核心区服务区内,将直接面向双方服务便捷和工作效率,且物业建设费用高,经费开支。为保障服务连续性,节约资金,根据政府采购法第二十一条,县属从唯一供应商采购,采用单一来源方式,由原单位立达科创服务有限公司处采购。	
专业人员签字		日期 2020年5月26日

注:本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。