

采购需求说明

一、项目概况

本次框架协议入围供应商负责在协议有效期内接受芜湖市发展和改革委员会委托提供初步设计及概算审查协审服务，服务期2年，预算金额180万元/年（实际金额以财政部门的年度部门预算批复为准），具体内容以征集人要求为准。

二、服务内容

1.服务范围：对市本级政府投资项目工程初步设计及概算审查提供协审服务，服务内容包括但不限于对市本级政府投资的大型建设工程项目（大型公共建筑工程、技术要求复杂或具有经济文化，历史等意义的省(市)中小型公共建筑工程等）初步设计（含概算文本）审查，中小型建筑工程场地初步工程勘察报告等按期完成审查任务。（详见附表一）。

附表一：各评审项目审查工作任务

项目专业类型	审查内容	各评审项目审查工作任务(具体符合国家相关规定)
建筑工程	初步设计	a) 项目前期条件符合性评审 b) 初步设计文件格式要求评审 c) 总图专业评审 d) 建筑专业评审 e) 结构专业评审 f) 电气专业评审 g) 给排水专业评审 h) 暖通专业评审 i) 概算审查 j) 其他任务：具体以任务单为准。
	其中：概算审查	a) 审查设计概算的编制依据 b) 审查概算编制深度 c) 审查编制范围、内容 d) 审查定额工程量、单价、费率 e) 审查概算指标、工程建设其他费用等。
市政、公路、水利等其他项目	概算审查	a) 审查设计概算的编制依据 b) 审查概算编制深度 c) 审查编制范围、内容 d) 审查定额工程量、单价、费率 e) 审查概算指标、工程建设其他费用等。

2.服务流程：

(1) 工作对接：与项目建设单位、编制或设计单位等进行工作对接，收集项目送审文本、前期相关文件和附件等评审所需全部资料；

(2) 组织评审：根据评审项目具体情况，入围供应商可通过组织专家现场评审或网络咨询等方式，汇总整理评审意见；

(3) 编写审查报告：跟踪编制或设计单位的修改进程，编写审查报告；出具审查报告：提交审查报告，负责对审查报告进行全面说明和解释，特殊情况和重大事项应详细阐述。

3.审查进度要求：初步设计（含概算）审查应在 15 个工作日内出具审查报告，概算审查应在 7 个工作日内出具审查报告；若项目有现场服务需求（包括项目现场踏勘、组织会务等），应在 24 小时内按要求完成服务。

4.审查质量要求：审查服务及提交的审查意见、审查报告等应符合国家经济技术政策和规定，符合市发展改革委对投资概算审查的技术、质量要求。

***5.入围供应商须提供一名项目负责人，具备一级注册建筑师或一级注册造价工程师或一级注册结构工程师。同时提供有关证书扫描件和供应商为其缴纳的社保证明材料扫描件并加盖公章。**

三、入围报价要求

本项目为费率报价。本项目服务费包括会务费、现场踏勘费、交通费等完成审查服务产生的各项费用。供应商按附表标准基础上的综合折扣费率作为其投标费率，并以此投标报价作为依据。本项目实际结算时，依据实际委托业务量及付费标准（见附表二）、中标费率据实结算。

附表二：单个项目（事项）按建设项目估算投资额分档付费标准（单位：万元）

投资估算 服务范围	1000 万 元及以下	1000 万 元 ~ 3000 万 元	3000 万 元 ~ 1 亿 元	1 亿 元 ~ 5 亿 元	5 亿 元 ~ 10 亿 元	10 亿 元 ~ 20 亿 元	20 亿 元以上
初步设计及概算 评审	1.5	1.5-3	3-5	5-8	8-10	10-13	13
（初步设计）概 算评审	1	1.5	1.5-2	2-3	3-4	4-5	5

注：(1).估算投资额是指项目建议书或者可行性研究报告的估算投资额（不含土地征迁费及未核定费用）

(2) 分期批复的项目以报送的概算金额（不含土地征迁费及未核定费用）为计费基数

四、确定入围单位

本项目设置淘汰比例为 20%，且至少淘汰一家供应商（向上取整，例如：7 家供应商通过资格审查、符合性审查，按 20%淘汰比例应该淘汰 1.4 家，向上取整后淘汰 2 家），根据各供应商响应报价（本项目采用费率）从低到高排序，确定入围供应商。如出现响应报价相同的，则由评审小组采用随机抽取的方式确定入围供应商。

当提交响应文件或者通过资格审查、符合性审查的供应商数量少于 3 家，本次采购活动终止，重新征集。

五、履约要求:

入围供应商需遵守如下事项:

1.入围供应商应当认真履行职责,遵守保密纪律,保证公平公正,严格廉洁自律,不得有以下行为:

- (1) 违背独立公正原则,与项目单位串通舞弊;
- (2) 隐瞒审查中发现的问题,弄虚作假;
- (3) 违反保密纪律或回避制度;
- (4) 利用审查工作便利,通过任何方式谋取不当利益;
- (5) 其他违反法律法规行为。

2.市发展改革委应加强对入围供应商的保密和日常管理。未经市发展改革委同意,入围供应商及有关专家不得擅自就审查事项接受采访、撰写文章等。

3.一个月度内入围供应商有下列情况之一的,暂停其下一个月度项目审查资格:

- (1) 延期提交审查成果达2次;
- (2) 审查成果经验收不合格退回修改达2次。

4.一个协议年度内入围供应商有下列情况之一的,取消其项目审查资格。

- (1) 无特殊原因发生拒绝审查服务1次;
- (2) 未经市发展改革委同意调整项目负责人;
- (3) 被暂停审查资格超过2次;
- (4) 审查报告有重大失误;

(5) 所出具的相关成果弄虚作假或有违反保密要求等上述入围供应商需遵守事项第1点描述情形。

5.市发展改革委可以组织专家或委托其他中介机构对入围供应商的审查结果进行复核,对提交的审查报告质量进行评估。复核和评估结果分为较好、一般和较差。

对首次复核和评价结果为较差的入围供应商,由市发展改革委进行约谈、警告;对累计两次复核和评价结果为较差的入围供应商,终止审查委托。

六、评价机制

通过组织专家对入围供应商审查工作质量评估、审查结果复核的方式对入围供应商的审查工作进行评价。评价等级分为较好、一般和较差三个等次。设总分为100分的评价内容,分为审查工作质量评估(50分)、概算审查结果复核(40分)和其他项目(10分)三个部分。最终评分100-90分为较好,90-80分为一般,低于80分为较差(详见附表三)。

附表三:芜湖市发展改革委初步设计及概算审查第三方机构审查工作评价表

序号	评价内容及说明	总分	评分	扣分原因
一	审查工作质量评估	50		
1	审查敷衍了事、审查意见有缺陷。满分10分,出现一处扣2分,扣完为止。	10		
2	终审把关不严,审查意见修改不到位。满分10分,出现一处扣	10		

	2 分，扣完为止。			
3	工作底稿不完整规范，不能真实、清晰、准确反应审查情况。满分 10 分，工作底稿每缺失一处扣 2 分，扣完为止。	10		
4	审查报告编制粗糙，内容不清晰完整、和审查意见存在矛盾或错误、相关数字和文字错漏。满分 10 分，出现一处扣 2 分，扣完为止。	10		
5	归档移交的项目审查资料不完整。满分 10 分，缺少一项扣 2 分，扣完为止。	10		
二	概算审查结果复核	40		
6	总造价复核。满分 10 分，复核误差率 $\leq 3\%$ ，10 分； $3\% < \text{复核误差率} \leq 5\%$ ，5 分；复核误差率 $> 5\%$ ，0 分。	10		
7	定额套用。满分 10 分，每发现一处定额套用错误，扣 1 分，扣完为止。	10		
8	工程量计算。满分 10 分，每发现一处工程量计算误差超 3%，扣 1 分，扣完为止。	10		
9	材料、设备询价。满分 10 分，每发现一处材料、设备询价误差（主要材料、设备价格对比信息价及市场询价）超过 15%，扣 1 分，扣完为止。	10		
三	其它项目	10		
10	项目业主、建设单位等反映项目审查过程、审查成果存在错漏。满分 10 分，经确认存在错漏后，扣 10 分。	10		
合计		100		

采购需求一览表

序号	名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	所属行业 (按工信部联企业 (2011) 300 号)	备注
1	▲市本级政府投资项目工程初步设计及概算审查协审机构采购	市本级政府投资项目工程初步设计及概算审查协审机构采购	对市本级政府投资项目工程初步设计及概算审查提供协审服务，服务内容包括但不限于对市本级政府投资的大型建设工程项目（大型公共建筑工程、技术要求复杂或具有经济文化，历史等意义的省(市)中小型公共建筑工程等）初步设计（含概算文本）审查，中小型建筑工程场地初步工程勘察报告等按期完成审查任务。具体见采购需求（注：具体以征集人实际要求为准。）	两年	应当按照芜湖市发展改革委要求开展审查工作，制定相应工作方案，配置专业人员，保证独立、客观、公正、科学地开展审查工作，重大分歧意见应在审查报告中全面、如实反映。审查服务符合国家经济技术政策、规定，符合委托方的技术、质量要求等。	其他未列明行业★	