

项目概况

采购2025年7月-2027年7月芜湖市市区经营性用地地块评估服务项目的潜在投标人应在芜湖市公共资源交易中心网站获取征集文件，并于2025年08月06日09点15分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：WH01CG2025FW6832

项目名称：采购2025年7月-2027年7月芜湖市市区经营性用地地块评估服务

预算金额：40万元/年

最高限制单价：10000元/宗地

采购需求：拟选取8家单位，负责提供2025年7月-2027年7月芜湖市市区经营性用地收储(不含收购)、出让过程土地、地上的建（构）筑物的评估和技术业务咨询服务。

适用框架协议的采购人或服务对象范围：芜湖市国有土地收购储备中心

框架协议的期限：2年

预估采购数量：入围8家供应商

本项目是否接受联合体投标：否

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

本项目符合财政部、工业和信息化部制定的《政府采购促进中小企业发展管理办法》第六条第二款之规定，不

专门面向中小企业采购。具体原因如下：框架协议采购项目如对此项内容有疑问，可通过征集文件约定方式进行质疑。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 供应商须在省级（含以上）自然资源主管部门完成土地估价机构备案。

3.2 信用要求：截至提交投标文件截止时间，供应商存在下列有效情形之一的，其资格审查不予通过

- (1) 被人民法院列入失信被执行人名单的
- (2) 被税务机关列入重大税收违法失信主体名单的
- (3) 被财政部门列入政府采购严重违法失信行为记录名单的
- (4) 被市场监督管理部门列入严重违法失信名单的

注：“有效”是指“情形”规定的程度、起止期间处于有效状态。供应商为联合体的，对供应商的要求视同对联合体成员的要求。

三、获取征集文件

时间：2025年07月16日至2025年07月22日，每天上午09:00至12:00，下午12:00至17:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：芜湖市公共资源交易中心网站。

方式：凡有意参加投标者，请于获取时间内登录芜湖市公共资源交易平台查阅并获取征集文件。登录前须持有与芜湖市公共资源交易平台兼容的数字证书，详情参见芜湖市公共资源交易中心网站-服务指南-CA数字证书及电子签章业务办事指南。

售价：0元。

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

时间：2025年08月06日09点15分（北京时间）

地点：芜湖市公共资源交易中心开标室。（详见开标区电子显示屏）

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

1. 资金来源：市本级财政资金

2. 本项目免收投标保证金。

3. 芜湖市公共资源交易中心 技术咨询电话：0553-3121801

4. 其他事项说明

4. 1 本项目落实节能环保、中小微型企业扶持等相关政策。

4. 2 政府采购线上合同信用融资：如中标供应商需要办理“政采贷”业务，可以按照《芜湖市财政局 中国人民银行芜湖市中心支行关于贯彻执行〈安徽省财政厅中国人民银行合肥中心支行关于推进政府采购线上合同信用融资工作的通知〉的通知》（财采〔2022〕618号）执行。

七、对本次征集提出询问，请按以下方式联系。

1. 征集人信息

名称：芜湖市国有土地收购储备中心

地址：芜湖市皖江财富广场A2座720室

联系方式：0553-5900135

2. 采购代理机构信息

名称：安徽长江产权经纪有限公司

地址：芜湖市镜湖区渡春路1号

联系方式：15212270030

3. 项目联系方式

项目联系人：王学文

电话：15212270030

