

采购需求说明

一、项目概况

为加强我市教育基建项目设计工作管理，提高投资效益，结合我市现行招投标工作要求，按照公开、公平、公正的原则，面向社会确定项目设计服务机构，提供独立、客观、公正、科学的设计及概算审查服务。本次协议单位征集适用于房建单项工程设计服务费预算在30万元以内（不含30万元）的中型及以下规模工程项目（服务期内，若限额发生政策性调整，则该协议单位限额随之及时调整）。

二、采购范围和主要内容

1、本项目对芜湖市教育基建项目设计协议单位进行公开征集，房建类设计协议单位征集不超过10家。

2、服务期限：2年（具体时间节点以合同签订为准）

3、服务内容：市教育基建项目工程初步设计（含概算、文本编制）及施工图设计等（服务内容以各项工程具体要求为准），设计单位提供的图纸需满足现行的各项国家和地方的相关规范，满足图纸审查要求，针对需要概审的项目编制概算文本并通过发改委组织的概算审查。

4、报价要求：本项目协议单位征集按《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）的标准执行，取费基数按发改委概审批复的第一部分建安工程费计取，不需概审的项目按工程控制价减预留金计取。以费率报价，格式为**.**%（保留两位小数）。（最高限价80%）

注：以上费率是指优惠至给定标准比例，如费率40%是指优惠至

标准值的 40% ($1 \times 40\% = 0.4$)。

5、支付方式：每个设计项目完成施工图并通过图纸审查及概算审查（如有需要），支付设计费的 50%，竣工验收后，设计成果无争议支付 50%。

三、人员要求

*供应商需为每个设计项目配备项目负责人 1 名，项目负责人须具备一级注册建筑师或一级注册结构工程师执业资格，并具备工程类高级及以上技术职称。（须提供承诺函格式自拟，加盖公章）

*人员要求：供应商需为本项目配备具有注册造价工程师执业资格、注册电气工程师执业资格、注册公用设备工程师执业资格人员各 1 名。（同时提供有效证书扫描件和投标单位为其缴纳的社保证明材料扫描件并加盖公章）

四、服务要求

*1、入围单位应依据国家的规程、规范和技术条例，根据设计任务书的内容，进行现场踏勘，认真编制设计文件和概预算文件，制定符合要求的工程设计方案，在规定的工作日内完成设计工作，不得无故拖延时间。在施工、验收等环节提供现场技术支持，配合监理单位、施工单位项目实施，确保工程质量。（须提供承诺函格式自拟，加盖公章）

2、芜湖市教育基建管理服务中心监督合同的执行，协调和处理履约过程中的问题。入围单位应本着守法、诚信、公正和科学的原则，正确履行设计职责，同时承担相应的法律责任。若入围单位未按委托

协议完成相关工作或设计中出现明显差错，视情节扣减部分或全部服务费用。

3、入围供应商后期设计时可自行现场踏勘，自行查明或核实有关编制响应文件和签订合同所必需的一切资料，供应商踏勘现场发生的费用自理。在现场踏勘过程中，供应商如果发生人身伤亡，财物或其他损失，均由供应商自行负责。因不了解现场实际情况导致设计失误、费用增加、索赔等由供应商自行负责，入围供应商不得以不完全了解现场为由，提出增加费用或索赔等要求。

4、设计深度：设计单位结合现有图纸和现场实际情况，设计成果需满足国家现行相关设计规范要求，同时还需满足施工招标工程量清单和控制价编制深度，保障施工顺利实施。

5、入围供应商应按工程需要随时委派设计代表做好施工现场技术衔接和指导服务工作，并负责协调解决施工过程中出现的设计问题，参与工程关键部位、分部分项的验收。

6、入围供应商交付设计文件后，按规定参加有关主管部门的设计审查，并根据审查结论做必要的调整补充。入围供应商应配合工程施工，负责向征集人及施工单位进行设计交底、现场施工服务、处理有关设计问题和参加竣工验收。

7、入围供应商按征集人要求的时间节点上报进度计划，征集人根据进度计划进行考核。由于入围供应商原因，延误了设计文件交付时间，每阶段每逾期一天处罚 1000 元。

8、设计成果：提供施工图纸质版 8 份、电子光盘 8 份(设计说

明书采用 WORD 格式，设计图纸采用 CAD（dwg）格式）。

9、在履约过程中对征集人提出的方案调整，入围供应商应全力配合，并在规定的时间内完成方案修改。

10、入围供应商需根据国家现行相关设计规范、芜湖市地方设计标准进行设计。

采购需求一览表

序号	名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	所属行业 （按工信部联企业 （2011）300号）	备注
1	市教育基建项目工程设计框架协议采购	为芜湖市教育基建管理中心提供初步设计及施工图设计服务	市教育基建项目工程初步设计(含概算、文本编制)及施工图设计等(服务内容以各项工程具体要求为准)，设计单位提供的图纸需满足现行的各项国家和地方的相关规范,满足图纸审查要求,针对需要概审的项目编制概算文本并通过发改委组织的概算审查	2 年（具体时间节点以合同签订为准）	符合国家技术规范及设计行业标准。	其他未列明行业★	