


# 单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员 信 息	姓名： <u>李悦</u>	
	职称： <u>高级审计师</u>	
	工作单位： <u>马鞍山市烟草公司</u>	
项目信息	项目名称： <u>马鞍山市雨山区税务局临时办公用房租赁服务</u>	
	供应商名称： <u>宝信软件(安徽)股份有限公司</u>	
专业人员 论证意见	<p style="text-align: center;">从 <u>专业性、独立性、和其他单位交叉评审</u> 等方面论证的独立性，以及搬迁时间、即搬即用看，符合要求。</p> <p style="text-align: center;">综上所述，马鞍山市雨山区税务局临时办公用房租赁服务项目，根据《政府采购法》第三十一条第（一）项“只能从唯一供应商处采购”的情形及《政府采购的法定实施条例》第二十条“公共服务项目具有特殊性”导致只能从唯一供应商处采购”的情形。本项目符合单一来源采购。</p>	
专业人员 签 字		日期 <u>2025年3月10日</u>

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写

## 单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员 信 息	姓名：王博	
	职称：中级	
	工作单位：花山区湖东路街道办事处	
项目信息	项目名称：马鞍山市雨山区税务局临时办公用房租赁服务	
	供应商名称：宝信软件(安徽)股份有限公司	
专业人员 论证意见	<p style="text-align: center;">该房产为独立办公楼，面积、地理位置、供水、供电等配套设施完善，符合“即搬即用”需求。</p> <p style="text-align: center;">综上所述，根据《中华人民共和国政府采购法》第三十一条第一款“只能从唯一供应商处采购”及《中华人民共和国政府采购法实施条例》第二十七条“公共服务项目具有特殊要求，导致只能从某一特定供应商处采购”的规定，本项目适用单一来源采购方式。</p>	
专业人员 签 字	王博	日期 2025年3月10日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写

# 单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员 信 息	姓名： 刘萍	
	职称： 中评	
	工作单位： 安徽邮政企业管理有限公司	
项目信息	项目名称： 马鞍山市雨山区税务局临时办公用房租赁服务	
	供应商名称： 宝信软件(安徽)股份有限公司	
专业人员 论证意见	<p>根据马鞍山市雨山区税务局临时办公用房安全性的要求，以及同时满足10名员工早中就餐的需求，在考虑到4月中下旬即搬即用方面的紧急要求，满足《中华人民共和国政府采购法实施条例》第二十七条“公共服务项目具有特殊要求，导致只能从某一特定供应商处采购”的规定，采用单一来源采购方式。</p>	
专业人员 签 字	刘萍	日期 2025年3月10日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写

# 专家论证汇总意见

项目名称：马鞍山市雨山区税务局临时办公用房租赁服务

时间：2025年3月10日

地点：马鞍山市汇通大厦六楼第3评标室

一、因工作需要，租用临时办公用房需同时满足以下条件：

1、为满足税务工作安全性的要求，办公场所相对独立、无其他单位交叉工作，具有较好的安全性，且办公场所具备监控全覆盖；

2、为满足全单位约100名员工及来访人员停车需求，办公用房需设有约100个停车位，并配有电动自行车车棚及充电设施。

3、为提高政务协同工作效率，办公用房需距离雨山区人民政府新办公点公共交通车程10分钟内。

4、为满足全单位员工餐饮需求，办公用房周边需具有能够同时容纳约100名员工的早、中餐场所。

5、为满足全单位约100名员工会务及办公要求，办公用房面积至少1800平方米，至少具备60平方米及以上的会议室1间，且配置投影、音响等会务设施，并至少具备20平方米及以上的办公室40间，并配有空调等基础办公设施。

6、为满足4月下旬搬迁即正常办公的需要，办公用房需为已装修房屋，并具备供水、供电功能，有备用电源，确保工作期间正常不断电，能够提供消防、电梯维保，保障消防安

全和电梯正常运行。

7、为满足税务网络专线安装需要，办公用房需具有独立网络机房。

二、经市场调研，现湖南西路 1390 号有一处房产同时满足上述要求。该房产为独立办公楼，每层办公场所相对独立、无其他单位交叉工作，具有较好的安全性，院内及办公楼内监控全覆盖，满足税务工作安全性的要求；该房产设有约 100 个停车位，并配有电动自行车车棚及充电设施，可满足雨山区税务局本单位及来访人员停车需求；该房产距离雨山区人民政府新办公点公共交通仅 5 分钟车程，可大幅提升政务协同效率；该房产对面即马钢中心食堂，步行 5 分钟距离，可提供早中餐餐饮服务，能够满足雨山区税务局约 100 名员工的餐饮需求。该房产总建筑面积约 1900 平方米，具备 70 平方米及以上的会议室 1 间，会议室已配置投影、音响等会务设施，并具备 20 平方米及以上的办公室 40 间，并配有空调、书柜等基础办公设施，满足雨山区税务局约 100 名员工会务及办公要求；该房产已完成装修，已具备供水、供电功能，有备用电源，确保工作期间正常不断电，能够提供消防、电梯维保，保障消防安全和电梯正常运行，能够满足雨山区税务局 4 月下旬搬迁即正常办公的需要；该房产具有独立网络机房，便于雨山区税务局网络安装使用。该房产所有权人为宝信软件（安徽）股份有限公司。

三、该房产地理位置、房产面积、内部结构、内部装修、配套设施及房产周边配套服务等是目前马鞍山市市区内现

有唯一能够满足雨山区税务局目前的“即搬即用”需求的标的物。

#### 四、单一来源依据：

综上所述，根据《中华人民共和国政府采购法》第三十一条第（一）款“只能从唯一供应商处采购”及《中华人民共和国政府采购法实施条例》第二十七条“公共服务项目具有特殊要求，导致只能从某一特定供应商处采购”的规定，本项目拟采用单一来源采购方式，单一来源供应商名称：宝信软件（安徽）股份有限公司。

专家签名：

王博 熊 刘军