

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员 信 息	姓名: 戴江峰	
	职称: 律师	
	工作单位: 安庆市土地房产管理局, 5	
项目信息	项目名称: 马鞍山市数据资源管理局等单位 2025 年至 2028 年办公用房租赁及服务项目	
	供应商名称: 安徽荣马置地科技有限责任公司	
专业人员 论证意见	1. 自2016年以来, 市数据资源管理局为计算机相关单位, 和市政局服务, 5家对外服务窗口单位入驻汇通大厦办公, 市民群众已熟悉该外部环境, 为方便市民群众, 不宜搬迁。 2. 根据采购人介绍, 汇通大厦之结构、设备、设施及配套设施是马鞍山市内唯一能满足该要求的。 综上所述, 根据《政府采购法》第三十一条“只能从唯一供应商处采购”及《政府采购法实施条例》第二十七条“服务项目具有特殊性, 导致只能从单一供应商处采购”的规定, 本项目拟采用单一来源采购方式。	
专业人员 签 字		日期 2025 年 5 月 13 日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员 信 息	姓名: <u>王友爱</u>	
	职称: <u>经济师</u>	
	工作单位: <u>庐江县土地整治中心</u>	
项目信息	项目名称: 马鞍山市数据资源管理局等单位 2025 年至 2028 年办公用房租赁及服务项目	
	供应商名称:	
专业人员 论证意见	1. 市便民服务中心, 共 5 家单位, 已在此办公 9 年之久, 这些服务单位已被马鞍山市民所熟知与认可, 更换地址, 会很长一段时间对市民办事带来影响。 2. 5 家服务单位所有的办公系统功能已成熟, 挪位不论从人力物力上都是劳民伤财。 3. 5 家服务单位一起办公, 建筑的面积, 和功能是否能满足, 也是一个值得考虑的大问题。 鉴于上述原因, 根据《采购法》31 条 1 款, 只能从唯一供应商处采购。	
专业人员 签 字	<u>王友爱</u>	日期 <u>2025 年 5 月 13 日</u>

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员 信 息	姓名: 吴收顺.	
	职称: 高级工程师.	
	工作单位: 淮南市康达房地产开发有限公司.	
项目信息	项目名称: 马鞍山市数据资源管理局等单位 2025 年至 2028 年办公用房租赁及服务项目	
	供应商名称: 安徽荣马置地科技有限责任公司.	
专业人员 论证意见	1. 马鞍山市数据资源管理局(原市政服务中心)服务全市企业和群众业务办理,较好地发挥了形象窗口,便民服务。该服务中心已使用九年,市民已认可,习惯在该处办理业务。 2. 自租赁时间起,原供应商服务质量基本满足主要求。 3. 据采购人介绍,该物业是目前马鞍山市内唯一满足要求的标的物。 4. 综上所述,根据《中华人民共和国政府采购法》,导致只能从某一特定供应商处采购"的规定,本项目拟采用单一来源采购方式。	
专业人员 签 字	吴收顺	日期 2025年5月13日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写

专家论证汇总意见

项目名称：马鞍山市数据资源管理局等单位 2025 年至 2028 年办公用房租赁及服务项目

时间：2025 年 5 月 13 日

地点：马鞍山市汇通大厦六楼第 6 评标室

一、采用单一来源采购方式的理由

1、马鞍山市数据资源管理局（原市政务服务中心）按市政府的要求，牵头自 2016 年起租用该房产，用于市数据资源管理局（原市政务服务中心）、市农业农村局、市文旅局、市司法局等全市二十余家机关单位办公，其中包括有市政务服务大厅、市公共资源交易中心等 5 家对外服务窗口单位，服务全市企业和群众事务办理，该服务中心已使用九年，被百姓熟知，较好地发挥了形象窗口、便民服务、集中办公、会务接待等功能。

2、该房产及配套的房产运维综合服务由江东控股集团全资子公司安徽荣马置地科技有限责任公司提供，该公司为国有性质，综合实力较强。

3、根据采购人介绍，其房产结构、内部专业设施设备及配套的房产运维综合服务是目前马鞍山市区内现有唯一能够满足市数据资源管理局、市农业农村局、市文旅局、市司法局等全市二十余家机关单位办公及办事大厅使用需要的标的物。

综上，为继续满足全市政务服务及单位办公的工作需求，

需继续租用该房产及房产运维综合服务。

二、单一来源依据：

综上所述，根据《中华人民共和国政府采购法》第三十一条第（一）款“只能从唯一供应商处采购”及《中华人民共和国政府采购法实施条例》第二十七条“公共服务项目具有特殊要求，导致只能从某一特定供应商处采购”的规定，本项目拟采用单一来源采购方式，单一来源供应商名称：安徽荣马置地科技有限责任公司。

专家签名：

王友军 王友军
吴松明