

黄山市徽州区人力资源和社会保障局

徽州区人才公寓（二期）服务采购项目 单一来源原因及说明

徽州区人力资源和社会保障局拟承租 81 间公寓用于打造徽州区人才公寓（二期），为我区人才提供安居保障。

一、服务要求

（一）服务内容

提供 81 间精装修，通水、通电、通网，确保达到拎包入住的条件的公寓用于打造人才公寓，同时搭建徽州区人才公寓（二期）运营专职服务团队，并配合徽州区人力资源和社会保障局做好人才公寓房源公布、入住管理等工作。

（二）服务标准

1.公寓房间硬装要求：需满足居住需求，无异味，环境良好，有卧室、厨房、卫生间等；室内门窗齐全；室内墙面刷白色乳胶漆；地面铺地面砖或木地板；厨房内墙面满贴瓷砖，地面铺防滑地面砖，洗菜盆、水龙头齐全；卫生间墙面贴瓷砖，地面铺防滑地面砖，有坐便器、洗面盆、水龙头等，有热水器配花洒；所有房间内照明灯具齐全；通水电，宽带、有线电视线路已敷设。

2.公寓房间软装要求：能够满足人才拎包入住标准，配置床、床垫、衣柜、床头柜、餐桌和餐椅等；家电方面，配置空调、洗衣机、热水器。

（三）服务管理要求

1.按行业标准对公共区域、室内场所进行消、杀、防“四害”服务；管家客服服务；治安防范管理服务；排水、通讯、消防设施检查与管理服务；突发事件应急处理服务；配合采购人开展各项其他工作。

2.接收采购人的监督和考核，考核分季度和年度考核，采用日常抽查考核、重要节点重点考核的方式进行。

3.项目服务期限3年，合同一年一签，在一年服务期满后由采购人对中标人进行综合考评，综合考评通过后，方可续签下一年合同。

二、单一来源采购原因

徽州区人才公寓（二期）是针对来徽人才的安居保障举措，需求明确，须提供81间公寓用于打造人才公寓；交通便利，位于徽州区主城区附近；配套设施完善，提供人才公寓管理服务；房源集中，便于统一管理，且时间进度紧迫。根据调查，黄山市徽州区经济开发区投资发展有限公司为能够满足人才公寓（二期）需求的唯一供应商。因此采购人申请本项目采用单一来源方式采购。

根据《中华人民共和国政府采购法》第三十一条“符合下列情形之一的货物或者服务，可以依照本法采用单一来源

方式采购：（一）只能从唯一供应商处采购的”。因此采购人申请本项目采用单一来源方式采购。

黄山市徽州区人力资源和社会保障局

2024年11月20日

