

# 关于“徽州区不动产登记业务系统提升服务采购项目”单一来源采购的说明

根据 2021 年至 2022 年自然资源部、安徽省人民政府和安徽省自然资源厅等部门相关文件要求（《安徽省人民政府办公厅关于印发创优营商环境对标提升举措（2022 版）的通知》（皖政办秘〔2022〕13 号）、《安徽省自然资源厅关于印发创建一流营商环境不动产登记提升工程实施方案（2022 版）的通知》（皖自然资登〔2022〕1 号）等），推进全部设区市及有条件的县（区）实现全业务类型不动产登记“一网通办”的要求，推进办理不动产登记涉及相关部门政务信息共享与核验，实现共享信息嵌入式集成应用，夯实不动产登记信息基础，推行“无纸化”办结等提升措施。我区于 2022 年 11 月申报了不动产登记业务系统提升项目，根据省数据局反馈（由各市统筹安排）的建议，并结合市数据局《关于黄山市不动产市县一体化平台升级改造项目可行性研究报告及投资概算的批复》（黄数资〔2023〕35 号）涉及徽州区的建设内容，本次徽州区不动产登记业务系统提升服务采购项目预算 180 万元，拟采用单一来源方式采购。

## 单一来源理由：

### （一）苍穹公司全面支撑了我区不动产登记各项工作

2017 年以来，苍穹公司一直负责我区的不动产登记系统平台功能开发、数据整合、信息共享建设以及日常维护、数

据上报等工作。

截至目前，苍穹公司已为我区不动产登记开发了 200 多个流程功能并负责持续跟进优化；完成了徽州区的土地、房屋存量数据整合，涉及不动产登记数据共计 20 万余条，建成了全生命周期不动产登记数据库，建立健全了登记数据质量长效保障机制；打通了国家层级 8 个部门 16 类接口信息共享，省级层面 1 个部门 30 类电子证照共享，市级层面 15 个部门 31 类接口信息共享，县级层面 4 个部门 8 类数据共享，自然资源部门内部 16 类数据共享。

## **（二）苍穹公司拥有一系列专有创新技术成果**

近年来，我区同市局一起持续深化不动产登记改革，扎实开展不动产登记综合创新示范等工作，助力黄山市形成了自主创新成果 29 项，其中不动产登记、交易和缴税“一窗受理、并行办理”、税费“一次收缴、自动清分”、“一码一价”智能核税、嵌入式信息共享集成、线上申请人真实意思认定、立体化“互联网+不动产登记”服务体系、建立应用不动产单元表、“一码管地”、测绘成果共享服务、不动产登记信息和地籍图可视化查询服务等 10 余项改革成果均属全国首创，打造了全国领先的不动产登记工作体系，得到自然资源部高度肯定并向全国推广。

而以上创新成果均是由苍穹公司根据黄山市及徽州区不动产登记改革实际需求加以研发，目前已获得 12 项计算机软件著作权证书。此外，苍穹公司参与编制的《自然资源和不动产三维立体调查登记规范》、《互联网+不动产登记

申请人在线真实意思表示及查验规范》等2项地方标准已正式发布实施。

### **(三) 该项目由其他公司承担将带来相应影响**

**1. 系统平台需要重新开发建设。**现有的不动产登记系统、网上办事大厅、APP等系统需重新建设，需要较大的时间成本，且不动产登记工作人员必须重新培训上岗，以适应新的系统平台。

**2. 数据质量短期内难以保证。**徽州区20万余条不动产登记数据需要重新整合、转库，工作量极大，且转换过程中必然产生数据丢失，必须长期跟进整改。

**3. 信息共享接口需要重新对接。**涉及国家、省、市、县(区)4级35个部门累计125类信息共享接口均需要重新对接，期间各类不动产登记所需信息共享以及提供其他相关部门信息共享功能均无法得到保障。

**4. 原有改革创新成果无法得到有效保障。**如由其他公司承担该项目，苍穹公司在徽州区不动产登记改革创新过程中“量身打造”的一系列专有创新技术成果将无法继续稳定使用，一定时期内将对不动产登记工作秩序和群众、企业办事体验造成严重影响。

黄山市自然资源和规划局徽州分局

2024年11月21日

