

附件

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名：何广驹	
	职称：高工	
	工作单位：临泉县建筑勘察设计院	
项目信息	项目名称：长官镇王庄新村安置房（锦官府）建设项目回购安置房和储藏室采购项目	
	供应商名称：临泉县豫泉置业有限公司	
专业人员论证意见	<p>根据《国有土地上房屋征收与补偿条例》（国务院令 第590号，《国有建设用地使用权出让合同》，长官镇长官居委会新村建设项目（锦官府）属于老旧村庄改造唯一处开发项目，从地段、房型、面积、数量、交房时间等方面，能最大限度满足周边回迁房安置需求，化解安置矛盾，维护社会稳定。</p> <p>按照《政府采购法》第三十一条第一款，只能从唯一供应商处采购。本项目符合单一来源方式采购条件。</p>	
专业人员签字	何广驹	日期 2024年3月20日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

附件

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名： <u>晋宗新</u>
	职称： <u>高级工程师</u>
	工作单位： <u>临泉县泉河河道管理所</u>
项目信息	项目名称： <u>长官镇王庄新村安置房（锦官府）建设项目回购安置房和储藏室采购项目</u>
	供应商名称： <u>临泉县豫泉置业有限公司</u>
专业人员论证意见	<p>根据《国有土地上房屋征收与补偿条例》（国务院）规定“因旧城区改建征收个人住宅，被征收人选择在改建地段进行房屋产权调换的，作为房屋征收规定的市、县级人民政府应当提供改建地段或者就近地段的房屋。</p> <p>长官镇长官居委会新村建设项目（锦官府）属于老旧村庄改造唯一一处开发项目，能最大限度满足周边回迁安置需求。</p> <p>具备提供满足群众需求的安置房唯一特性，须从开发商临泉县豫泉置业有限公司建设的正在新村建设项目（锦官府）回购部分安置。</p> <p>本项目符合单一来源方式采购条件，拟定本项目采用单一来源方式采购，由临泉县豫泉置业有限公司承担本项目。</p>
专业人员签字	<u>晋宗新</u> 日期 <u>2022年3月20日</u>

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

附件

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 褚水晶	
	职称: 高工	
	工作单位: 临泉县内河河道管理所	
项目信息	项目名称: 长官镇王庄新村安置房(锦官府)建设项目回购安置房和储藏室采购项目	
	供应商名称: 临泉县豫泉置业有限公司	
专业人员论证意见	<p>王庄新村安置项目需采购约12575m²房屋和约2055m²储藏室进行安置, 开发商“临泉县豫泉置业有限公司”开发的“长官镇长官居委会新村建设项目(锦官府)”是长官镇唯一的一处开发项目, 房屋的地段、房型、数量、交房时间能最大限度满足该回迁安置要求, 并且符合《国有土地上房屋征收与补偿条例》(国务院令 第590号)规定。按照《政府采购法》第二十一条(一)款规定, 本项目符合单一来源采购方式的条件, 具有合法性、唯一性。</p>	
专业人员签字	褚水晶	日期 2024年3月20日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。