

采购需求

前注：

本采购需求中提出的工程实施方案仅为参考，如无明确限制，供应商可以进行优化，提供满足采购人实际需要的更优（或者性能实质上不低于的）工程实施方案，且此方案须经磋商小组评审认可。

序号	内容	说明和要求
1	工程项目	安徽农业大学 2023 年部分学院景观提升项目
2	工程地点	安徽农业大学或采购人指定地点
3	计划工期	合同签订后 30 日历天内完成
4	工程质量	合格
5	付款方式	项目验收合格后支付合同价的 60%，审计后支付至审计价的 80%，第一年养护期后支付至审计价的 90%，第二年养护期后一次性付完。
6	供应商资格要求	详见竞争性磋商公告
7	人员到岗及履约要求	（1）供应商一旦成交，磋商时所报的本项目的项目经理、施工现场技术负责人、各专业负责工程师及施工机械等在整个项目施工期内必须在位，否则采购人有权终止合同。由此造成的损失，成交供应商自行承担并赔偿可能给采购人造成的损失。 （2）成交供应商不得擅自更换磋商时所报项目经理及项目部主要管理人员。确需更换时，须报采购人同意，更换后人员不得低于成交供应商磋商时所报人员资质和技术水平。采购人如认为有必要，可要求对上述人员中的部分人员作出更好的调整。 （3）成交供应商未能按照承诺到岗尽职的，采购人将视情况严重程度对其作出相应处理，给予警告并发出整改通知。如仍未及时整改，采购人有权责令其停工整改、直至终止合同，引进新的承包人。采购人还将停止支付工程款项，扣留

		任何未付的工程进度款项补偿建设单位的有关损失或工期延误的损失，并就此向承包人索赔。
8	材料要求	（1）成交供应商自行采购的材料应满足设计和规范要求的质量等级，并须按有关技术规范要求对材料质量进行检验。成交供应商选定的材料供应厂家和价格须经采购人和监理单位认可。如采购人和监理单位对某种或某些材料的质量有异议，有权提出停止使用的要求，成交供应商必须服从该要求。若该材料经权威检验部门鉴定确有质量问题，由此而发生的一切费用由成交供应商自负。因成交供应商自行采购的材料质量引起的工程质量问题由成交供应商承担所造成的一切损失。 （2）如本项目采购人对工程质量有特殊需求的，对主要设备及材料提供不少于三个的参考品牌，对于采购人参考品牌的材料，供应商可选用参考品牌或不低于参考品牌质量标准的其它品牌；采用其它品牌的应在响应文件中提供相关技术参数证明材料供磋商小组评审，未提供相关技术参数证明材料或经磋商小组评审未通过的，成交后只能从采购人参考品牌中进行选择，价格不予调整。 （3）对于采购人参考品牌的材料，供应商如认为参考品牌有限定性、唯一性、明显不在同一档次等级的或者其他异议的，应在本项目询问截止时间前以书面方式提交给采购人或代理机构。
9	工程施工 重点难点	（如有）
10	报价须知	供应商最后报价均不得高于磋商文件（公告）列明的项目预算、最高投标限价（控制价），否则其响应文件将被认定为响应无效。
11	重要说明	（1）本项目的磋商文件、工程量清单、最高投标限价（控制价）、澄清、修改、补充等相关资料均通过安招

		采 www.anzhaocai.com 发布,请供应商自行从网上下载,供应商应当及时查看有无相关澄清、修改、补充等内容。 (2) 在工程项目磋商过程中, 供应商最后报价与公布的最高投标限价(控制价)或项目概算相比降幅过小, 或供应商最后报价明显缺乏竞争性的, 磋商小组可以否决其报价。 (3) 外地建安企业磋商并成交后必须在项目所在地交纳相关税费。 (4) 承包人在工程实施过程中用工行为, 必须严格执行国家及地方政府的有关规定, 依法签订劳动合同, 并按规定及时足额支付工资。 (5) 承包人在建设工程扬尘污染防治措施和费用管理上, 必须严格执行《合肥市建设工程扬尘污染防治暂行规定》合建〔2015〕33 号文规定。本工程最高投标限价(控制价)已按《关于贯彻执行 2018 版安徽省建设工程计价依据的通知》(合造价[2018]13 号)的规定计取, 供应商报价中已包含磋商文件公布的施工扬尘污染防治措施费用, 供应商成交后办理相关专户设立等事宜。
12	本项目采购标的所属行业	建筑业
13	养护期	本项目的养护期为 2 年。

一、项目概况

第 1 包: 经济管理学院的经管楼“银杏晨读长廊”景观提升, 经管楼东侧及南广场, 绿地面积约 900 平方, 广场地面防滑处理 1000 平方, 结合学校整体改造建设, 同步实施对经管楼东侧绿化提项目, 涉及景观设计, 土壤改良, 苗木花卉种植, 后期养护管理等, 以达到整体环境美化和提升的需求和效果。

第 2 包: 林学与园林学院计划结合学校建设, 同步实施林苑花园景观绿化提升项目, 其中一期 2347 m², 涉及景观设计、土壤翻耕改良、乔灌木种植、景观小品、照明、灌溉给水、后期养护管理等, 以达到整体统一、协调, 复合提升效

果。

第3包：外语楼、人文楼北侧绿地约2700平方，连接西广场、外语楼和人文楼，外语学院和人文社会科学学院计划结合学校西广场建设，同步实施外语楼北侧景观绿化提升项目，涉及景观设计、土壤改良、乔木花卉种植、后期养护管理等，以达到整体统一、协调，复合提升效果。

二、施工要求

1. 工程质量、安全必须符合国家及地方现行相关法律、法规、技术规范及管理规定。

2. 施工单位负责施工范围内的一切安全责任，务必做好各项安全维护、防护措施，确保施工安全、道路安全，行人安全、车辆安全等。

3. 供应商务必自行踏勘现场，充分预测考虑施工周围环境以及各项风险。

4. 施工单位需严格遵守校园管理规定，考虑到学生公寓为女生宿舍楼。施工时要注意加强管理，文明施工。

三、附件资料清单

1. 施工图

2. 工程量清单

四、响应报价要求

供应商应仔细阅读采购文件及附件资料，了解拟采购项目的全部工程内容。供应商的响应报价应是采购文件所确定的采购范围内全部工程内容的价格体现。供应商的响应报价，应是在满足采购文件规定工期、质量要求下，完成采购项目范围的全部工作的报价。

五、其他要求

1. 供应商在编制工程进度计划时须充分考虑劳动力、材料物资、机械设备等资源投入和夜间加班计划，保证工期目标的实现，并做好相应的安全及文明施工保障措施。

2. 成交供应商在施工时须严格做好成品保护工作。

3. 该项目严禁转包分包。