

第三章 采购需求

一、项目概述

本项目位于安徽省寿县新桥国际产业园迎宾大道与共建路西南侧，宗地面积为 328029 平方米，周长为 2373.24 米。项目主要涉及用地清障、新建围墙和其他相关工作。项目预算为 150 万元。

二、采购内容

1.用地清障

清理项目现场内的障碍物、杂物、垃圾等，为新建围墙和其他建设工作做好准备。包括但不限于：清理建筑废弃物、拆除旧的设施和结构、整理土地等。

2.新建围墙

在项目周边建设临时围墙，包括设计、选材、施工等方面的工作。要求如下：

- (1) 围挡应沿宗地周边连续设置，保证围挡的坚固、稳定、统一。
- (2) 围挡高度不低于 1.8 米。
- (3) 围挡应整洁、美观，能够提升项目的整体形象。
- (4) 保证围墙的封闭性。

3.其他相关工作

除了上述两项主要工作外，还包括测量、设计、安全保障等相关工作包括但不限于：现场勘察、方案设计、安全设施设置等。成交供应商在合同签订后出具正规、合格的设计图纸，图纸由采购人审核后定稿。采购人根据确稿的设计图纸编制工程量清单控制价，最终结算价格以经工程竣工结算审计价格乘以成交费率为准，且最终结算价格不超过项目预算 150 万元。

三、施工要求

- 1.必须实行封闭管理，设置进出口大门。
- 2.确保施工现场安全有序，不扰民，不污染环境。
- 3.涉及的土方工程费用不单独计价，包括在此次报价之内。
- 4.严格按照国家相关规定进行施工，确保工程质量。
- 5.建立完善的工程管理制度和质量保证体系，确保各项工程符合设计要求和规范标准。
- 6.在施工过程中要积极推广使用新材料、新技术和新工艺，提高工程效率和质量。
- 7.加强现场检查和验收，确保每个环节的施工质量都符合要求。
- 8.合理安排工期，确保工程按时完成。同时，合理使用资金，确保资金的合理使用和效益最大化。
- 9.遵守国家 and 地方政府的法律法规和规定，建立健全的环境保护措施和管理制度，确保施工过程中的环境保护和污染控制。

10.在施工期间要严格控制噪音、粉尘、废水和固体废弃物等污染物的排放和扩散，采取有效措施进行治理和控制，确保不扰民、不污染环境。

11.加强施工现场的消防安全管理，确保施工过程中的安全和稳定。同时，要做好现场人员的安全教育和培训工作，提高员工的安全意识和操作技能。

12.建立健全的工程档案管理制度，及时收集和整理工程档案资料，确保工程的可追溯性和质量保证。

四、报价要求

1.本项目采用费率报价，本项目报价包括与工程项目有关设计费（包括但不限于测绘、地质勘察、物探、检测、人防、绿建设计、施工图审查费、工程量清单编制费、控制价编制费及报批等其他所有费用）和建筑安装工程费（包含项目所有的人工费、材料费、机械费，管理费、利润、规费及有关文件规定的调价、税金、一定范围内的风险等全部费用）。

供应商须根据采购人所提供的采购需求，在本项目结算计价依据的基础上报费率（**所报费率不得超过100%，否则响应无效**）。最终结算价=经采购人指定的审计单位确定的工程竣工结算审计价格*成交供应商的成交费率（最终结算价格不超过项目预算150万元）。

2.本项目采用定额方式作为结算计价依据，工程结算和审计采用《安徽省建设工程量清单计价规范（2018版）》，即《安徽省建设工程工程量清单计价办法》、《安徽省建设工程费用定额》、《安徽省建设工程施工机械台班费用编制规则》、《安徽省建设工程计价定额(共用册)》、《安徽省建筑工程计价定额》、《安徽省装饰装修工程计价定额》、《安徽省安装工程计价定额》、《安徽省市政工程计价定额》、《安徽省仿古建筑工程计价定额》。人工费调整执行淮南市造价站最新相关文件规定；材料价格按淮南市造价站发布的市场价格信息（执行月份按工程开工前一个月）；取费程序及标准执行淮南市造价站的规定。

3.设计费包含在报价当中，成交后不单独支付，由供应商在报价费率中自行考虑。

4.人工、材料、机械费用的市场价格变化不予调整。

五、其他要求

1.人员到岗及履约要求

（1）供应商一旦成交，磋商时所报的本项目的项目经理、施工现场技术负责人、各专业负责工程师及施工机械等在整个项目施工期内必须在位，否则采购人有权解除合同。由此造成的损失，成交供应商自行承担并赔偿可能给采购人造成的损失。

（2）成交供应商不得擅自更换磋商时所报项目经理及项目部主要管理人员。确需更换时，须报采购人同意，更换后人员不得低于成交供应商磋商时所报人员资质和技术水平。采购人如认为有必要，可要求对上述人员中的部分人员作出更好的调整。

（3）成交供应商未能按照承诺到岗尽职的，采购人将视情况严重程度对其作出相应处理，给予警告并发出整改通知。如仍未及时整改，采购人有权责令其停工整改、直至终止合同，引进新的承包人。采购人还将

停止支付工程款项，扣留任何未付的工程进度款项补偿建设单位的有关损失或工期延误的损失，并就此向承包人索赔。

2.材料要求

成交供应商自行采购的材料应满足设计和规范要求的质量等级，并须按有关技术规范要求对材料质量进行检验。成交供应商选定的材料供应厂家和价格须经采购人和监理单位认可。如采购人和监理单位对某种或某些材料的质量有异议，有权提出停止使用的要求，成交供应商必须服从该要求。若该材料经权威检验部门鉴定确有质量问题，由此而发生的一切费用由成交供应商自负。因成交供应商自行采购的材料质量引起的工程质量问题由成交供应商承担所造成的一切损失。