

阜阳市本级2025-2027年土地出让（收储） 评估服务机构框架协议采购项目

征集文件

项目编号: KJXY202510130513



征集人：阜阳市自然资源和规划局（单位盖章）

2025年10月

目 录

第一章 征集公告	3
第二章 供应商须知	6
第三章 采购需求	26
第四章 评标办法	28
第五章 框架协议	37
第六章 响应文件格式	47

第一章 征集公告

一、项目基本情况

1. 项目名称：阜阳市本级2025-2027年土地出让（收储）评估服务机构框架协议采购项目

2. 项目编号：KJXY202510130513

3. 采购需求：拟采用框架协议征集10家土地评估服务机构，从事市本级经营性土地出让（收储）地价评估业务。

4. 适用本次采购框架协议的征集人或服务对象：阜阳市自然资源和规划局。

5. 框架协议期限：自框架协议签订之日起2年。采用“1+1”模式，1年服务期满后，对成交供应商进行考核，考核不合格即时终止合同。

6. 资金来源：财政资金

7. 标段划分：共分1个标段

8. 本项目是否接受联合体：否

9. 最高限制单价：本项目为固定报价，城管公服、公用设施、工业用地、仓储物流和交通运输用地评估费计费标准为每宗地3000元，商服、住宅等经营性用地及特殊项目评估收费计算见征集文件，折扣率统一为30%，单宗土地评估总费用最高不超过3万元（“一地多评”暨多家评估出报告的，费用均摊）。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目符合财政部、工业和信息化部制定的《政府采购促进中小企业发展管理办法》第六条第4款之规定：框架协议采购项目。因此，本项目不专门面向

中小企业采购。如对此项内容有疑问，可通过电子交易系统在线提出或书面方式向采购代理机构或征集人提出询问或质疑。

3. 本项目的特定资格要求：取得**省级自然资源部门核发的土地估价机构备案有效文件**；

三、获取征集文件

1. 时间：2025年10月14日至 2025年11月4日，每天上午00:00至12:00，下午12:00至23:59（北京时间，法定节假日除外）。

2. 地点：“徽采云”电子交易系统。

3. 方式：供应商登录“徽采云”电子交易系统在线获取征集文件。

四、提交征集响应文件截止时间、开标时间和地点

1. 响应文件提交截止时间：2025年11月4日09:00（北京时间）。

2. 响应文件提交地点（网址）：请登录“徽采云”投标客户端投标。

3. 响应文件开启时间：2025年11月4日09:00（北京时间）。

4. 响应文件开启地点：阜阳市公共资源交易中心开标3室（阜阳市城南新区三清路 666 号阜阳市民中心五楼）。

五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

六、其他补充事宜

1. 本次征集公告在安徽省政府采购网(www.ccgp-anhui.gov.cn)上发布。

2. 服务商应合理安排征集文件获取时间，如果因计算机及网络故障造成无法完成征集文件获取，责任自负。

3. 本项目实施全流程电子化交易，响应文件实施网上远程解密，服务商无需前往开标现场。网上响应请各供应商登录安徽省政府采购网查看教学视频，咨询电话：0558-95763。

4. 本项目需落实的节能环保、中小微型企业扶持等相关政府采购政策详见征集文件。

七、对本次征集提出询问，请按以下方式联系。

1. 征集人信息

名 称：阜阳市自然资源和规划局

地 址：安徽省阜阳市西湖大道573号

联系方式：云磊18156295059

2. 采购代理机构信息

名 称：安徽金泉工程管理咨询有限公司

地 址：安徽省阜阳市青网科技园北门一栋二层

联系方式：张博17755993922 许豪龙15720581907

3. 项目联系方式

项目联系人：云磊、张博、许豪龙

电 话：18156295059、17755993922、15720581907

第二章 供应商须知

一、供应商须知前附表

注：本表是本项目的具体要求，是对供应商须知的具体补充和修改，如有不一致，以本表为准。

条款号	条款名称	内容、说明与要求
1	征集人	阜阳市自然资源和规划局
2	采购代理机构	安徽金泉工程管理咨询有限公司
3	政府采购监督管理部门	阜阳市财政局、阜阳市公共资源交易监督管理局
4	是否允许联合体响应	☐ 是 ☒ 否
5	供应商质疑截止时间	1、对征集文件提出质疑的，应当在征集文件公告期限届满之日起7个工作日内通过电子交易系统在线提出或书面提出。 特别提示：提出质疑时须注明项目名称及项目编号。 2、供应商认为采购过程、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，通过电子交易系统在线提出或书面提出。
6	响应保证金	免收
7	征集有效期	120日历天
8	征集文件要求	加密电子征集响应文件
9	征集响应截止时间	详见征集公告

10	响应文件解密时间	投标截止时间后 60 分钟内(以电子交易系统解密倒计时为准)
11	征集时间	详见征集公告
12	征集地点	详见征集公告
13	评审办法	第一阶段入围供应商的评审方法为质量优先法（指对满足采购需求且响应报价不超过最高限制单价的服务进行质量综合评分，按照质量评分从高到低排序，根据征集文件规定的淘汰率或者入围单位数量上限，确定入围单位的评审方法）。
14	投标报价扣除 (本项目不采用)	(1)小微企业价格扣除： / % (不专门面向中小企业采购部分享受价格扣除。(扣除比例在10%-20%间，由征集人自行选择) (2)监狱企业价格扣除：同小微企业。 (3)残疾人福利性单位价格扣除：同小微企业。 (4)符合条件的联合体价格扣除： / %。(扣除比例在2% - 3% 间，由征集人自行选择。联合协议约定小微企业的合同份额占合同总金额 30% 以上)。 (5)符合条件的大中型企业价格扣除： / %（扣除比例在4%-6%间，由征集人自行选择。 分包意向协议约定小微企业的合同份额占合同总金额30%以上）。
15	确定第一阶段入围供应商数量及原则	最高上限 10 家，评审委员会按照征集文件中规定的各项因素进行综合评审后，以评审总得分高低的顺序依次确定入围单位。淘汰比例不低于 20%，且至少淘汰一家供应商。 因质疑、投诉等原因，原入围供应商被依法取

		消入围资格后，不再递补。
16	确定第二阶段成交供应商	☒直接选定 ☐二次竞价 ☐顺序轮候 备注： （1）直接选定方式是确定第二阶段成交供应商的主要方式。除征集人根据采购项目特点和提高绩效等要求，在征集文件中载明采用二次竞价或者顺序轮候方式外，确定第二阶段成交供应商应当由征集人依据入围产品价格、质量以及服务便利性、用户评价等因素，从第一阶段入围供应商中直接选定。 （2）二次竞价方式是指以框架协议约定的入围产品、采购合同文本等为依据，以协议价格为最高限价，征集人明确第二阶段竞价需求，从入围供应商中选择所有符合竞价需求的供应商参与二次竞价，确定报价最低的为成交供应商的方式。二次竞价一般适用于采用价格优先法的采购项目。 （3）顺序轮候方式是指根据征集文件中确定的轮候顺序规则，对所有入围供应商依次授予采购合同的方式。每个入围供应商在一个顺序轮候期内，只有一次获得合同授予的机会。合同授予顺序确定后，应当书面告知所有入围供应商。除清退入围供应商和补充征集外，框架协议有效期内不得调整合同授予顺序。顺序轮候一般适用于服务项目。
17	随成交公告同时公告的成交人的征集响应	(1) 中小企业声明函；（如有） (2) 残疾人福利性单位声明函；（如有） (3) 征集文件中规定进行公示的其他内容。（如有）

	文件内容	
18	中标(成交)通知书发出的形式	☒ 书面 ☒ 数据电文
19	成交结果的形式	☒ 供应商自行登录电子交易系统查看 ☐ 评审现场告知
20	履约保证金	(1) 金额：遵照《阜阳市财政局阜阳市公共资源交易监督管理局关于进一步规范政府采购管理支持企业发展的通知》（财购〔2021〕178号）执行 ☒ 免收 ☐ 合同价的_____% ☐ 定额收取：人民币_____元 (2) 支付方式： ☐ 转账/电汇 ☐ 支票 ☐ 汇票 ☐ 本票 ☐ 保函 ☐ 保险 其他要求： (3) 收取单位： (4) 缴纳时间： (5) 退还时间：
21	采购代理机构代理费用	☐ 本项目不收取供应商（供应商）、成交供应商（成交人）任何费用。 ☒ 本项目的下列费用由入围供应商（成交人）支

		付。 1、采购代理机构代理费： 4000元/每家。 2、成交人在成交通知书办理前，一次性付清。
22	质疑函递交的方式	递交方式：书面提出 接收部门：阜阳市自然资源和规划局 、安徽金泉工程管理咨询有限公司 联系电话：18156295059、17755993922 通讯地址：安徽省阜阳市西湖大道573号、安徽省阜阳市青网科技园北门一栋二层
23	投诉函递交的方式	递交方式：书面提出 接收部门：阜阳市财政局、阜阳市公共资源交易监督管理局 联系电话：0558-2261464 、 0558-2390077 通讯地址：阜阳市清河东路 702 号 、阜阳市颍州区三清路666号市民中心五楼
24	本项目提供除征集文件以外的其他资料	☒ 无
25	清退规则	入围供应商存在《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》第十九条规定情形的，尚未签订框架协议的，取消其入围资格；已经签订框架协议的，解除与其签订的框架协议。
26	补充规则	除剩余入围供应商不足入围供应商总数 70% 且影响框架协议执行的情形外，框架协议有效期内，征集人不得补充征集供应商。

		征集人补充征集供应商的，补充征集规则应当在框架协议中约定，补充征集的条件、程序、评审方法和淘汰比例应当与初次征集相同。补充征集应当遵守原框架协议的有效期。补充征集期间，原框架协议继续履行。
27	用户反馈和评价机制	根据用户反馈和评价机制约定，征集人和服务对象对入围供应商履行框架协议和采购合同情况的反馈与评价，用户反馈和评价情况将向征集人和服务对象公开，并作为第二阶段直接选定成交供应商的参考。
28	解释权	(1)构成本征集文件的各个组成文件应互为解释，互为说明； (2)同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准； (3)如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释； (4)除征集文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按征集公告、供应商须知、评标方法和标准、征集响应文件格式的先后顺序解释； (5)按本款前述规定仍不能形成结论的，由征集人负责解释。
29	重要提示	(1) 入围供应商应在规定期限内与征集人签订框架协议，若入围供应商未能在规定期限内签订框架协议，征集人有权取消入围供应商入围资格，并将

		相关违约行为报送监管部门，实施信用惩戒； （2）采购合同签订后，入围供应商存在规定时间内不组织人员进场开工，不履行供货、安装或服务义务等情况，征集人有权解除框架协议，并追究违约责任，同时将相关违约行为报送监管部门，登记不良行为记录，实施信用惩戒； （3）入围供应商入围后被监管部门查实存在违法行为，不满足入围条件的，由征集人取消入围资格，并做好项目后续工作； （4）入围供应商在项目发生投诉、信访举报案件、履约存在争议时，拒绝协助配合执法部门调查案件的，征集人可以取消其入围资格或解除框架协议，并追究其违约责任。
30	其他补充说明	入围结果公告结束后，入围供应商需提供征集响应文件纸质版4份（胶装，一正两副），以及非加密电子版（U盘）征集响应文件1份。

二、供应商须知正文

供应商须知

一、适用范围

1.1本征集文件仅适用于本次采购所述的服务项目采购。

2. 定义

2.1服务：系指除货物和工程以外的其他政府采购对象，包括咨询、调研、评估、规划、设计、监理、审计、保险、租赁、印刷、维修、物业管理等。

2.1.1时限(年份、月份等)计算：系指从征集之日向前追溯 X年 /月 (“X ” 为 “一 ” 及以后整数)起算。

2.2业绩：除非本征集文件中另有规定，业绩系指符合本征集文件规定的与最终用户签订的合同。供应商与其关联公司(如母公司、控股公司、分公司、子公司、同一法定代表人的公司等)之间签订的合同，均不予认可。

除非本征集文件中另有规定，否则业绩均为已服务完毕的业绩，业绩时间均以合同签订之日为追溯节点。

3. 征集人、采购代理机构及供应商

3.1征集人：集中采购机构、主管预算单位及其委托的采购代理机构，统称征集人。

3.2采购代理机构：是指集中采购机构或从事采购代理业务的社会中介机构。本项目的采购代理机构见供应商须知前附表。

3.3政府采购监督管理部门：各级人民政府指定的有关部门依法履行与政府采购活动有关的监督管理职责。

3.4本项目的政府采购监督管理部门见供应商须知前附表。

3.5 供应商：是指向征集人提供货物、工程或者服务的法人、非法人组织或者自然人。分支机构不得参加政府采购活动，但银行、保险、石油石化、电力、电信等特殊行业除外。

本项目的供应商须满足以下条件：

3.5.1 在中华人民共和国境内注册，能够独立承担民事责任，有生产或供应能力的本国供应商。

3.5.2 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条关于供应商条件的规定，遵守 本项目征集人本级和上级财政部门政府采购的有关规定

3.5.3 以采购代理机构认可的方式获得了本项目的征集文件。

3.5.4 若供应商须知前附表中写明专门面向中小企业采购的，如供应商为非中小企业，其征集响应文件将被认定为响应无效。

3.5.5 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。否则其相关征集响应文件将被认定为响应无效。

3.6 为本项目提供过整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目上述服务以外的其他采购活动。否则其征集响应文件将被认定为响应无效。

4. 资金来源

4.1 本项目的征集人已获得足以支付本次征集后所签订的合同项下的资金。

4.2 项目预算金额或分项(或分包)预算金额见征集公告。

5. 征集费用

不论征集的结果如何，供应商应承担其所有与准备和参加征集有关的费用。

6. 适用法律

本项目征集人、采购代理机构、供应商、征集评审小组的相关行为均受《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》及本项目本级和上级财政部门、政府采购监督管理部门的政府采购有关规定的约束，其权利受到上述法律法规的保护。

二、征集文件

2. 征集文件

供应商应认真阅读征集文件中所有的事项、格式、条款和规范等要求。如果没有按照征集文件要求提交全部资料或者征集响应文件没有对征集文件做出实质性响应，该投标有可能被拒绝，其风险应由供应商自行承担。

征集文件的澄清

2.1 评审小组将对征集响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查，审查时可以要求供应商对征集响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出征集响应文件的范围或者改变征集响应文件的实质性内容。对不同文字文本征集响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

评审小组要求供应商澄清、说明或者更正征集响应文件应当以书面形式(询标)作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。

2.1.1 征集文件的修改

2.1.2 在提交征集响应文件截止日期前15天，征集人或采购代理机构可主动地或在解答供应商提出的问题时对征集文件进行修改。

2.1.3征集文件的修改将以变更公告形式在安徽省政府采购网发布,并对所有供应商具有约束力。

2.1.4为使供应商在编写征集响应文件时有充分时间对征集文件的修改部分进行研究,代理单位可以酌情后延投标日期。

2.1.5对征集文件的澄清与修改均须经过征集人确认后方可发放。当征集文件、修改补充通知、澄清(答疑)记录内容相互矛盾时,以最后发出的通知(或纪要)或修改文件为准;

供应商在征集响应文件递交截止时间前须自行查看项目进展、变更通知、澄清及回复,因供应商未及时查看而造成的后果自负。

三、征集响应文件

3.1征集响应文件的编制依据

3.1.1征集人提供的征集文件及有关资料;

3.1.2相关的法律法规。

3.2征集响应文件格式

3.2.1征集响应文件应包括本征集文件“征集响应文件格式”中所列的内容。

供应商应按照本企业的实际情况提供征集响应文件格式中所要求的资料,如其征集响应文件与实际不符,一经发现直接取消其投标资格,并将追究其相关法律责任。

3.2.2编制征集响应文件的语言及计量单位

1)各供应商与采购代理机构就有关招标、投标的所有来往函电均应使用中文。

2)除规范另有规定外,征集响应文件使用的度量衡单位,均采用中华人民共和国法定计量单位。

3.3投标报价

3.3.1 报价依据：本项目征集文件中要求。

3.3.2 投标货币

除非另有规定或许可，供应商应采用人民币报价。

3.3.3 报价方法：

1) 投标报价应按照征集文件要求编制。

2) 服务费应为完成规定的工作内容的各项费用,并包括且不限于在项目所在地办公地点、交通、食宿、通讯、办公设备、专用设备
等费用，并包含所提供的高级职称人员、需聘请的专家及最低人数
要求所带来的额外费用。

3) 服务费价格：服务费以成交供应商实际承接任务数额据实结
算，每个项目支付价格包括供应商履行合同所需的全部直接费用、
间接费用、各种征(取)费、政策性调整因素，各种税金、供应商期
望的利润、可能发生的任何风险和责任以及完成全部项目而发生的
全部费用等。一旦中标，供应商除合同条款规定的调整价格因素外
不能以任何理由追加酬金或提任何调整要求。投标报价中所发生的
费用缺漏项以及由此引起的风险由供应商承担，并且不免除供应商
以缺漏项费用为理由的违约责任；

4) 本项目在执行过程中，上级对本项目内容有新规定时执行上
级规定，本项目自行终止。

3.4 征集响应文件的有效期

3.4.1 征集响应文件的有效期为开标之日起120天。

3.4.2 在原定投标有效期满之前，如果出现特殊情况，经政府采
购监督管理机构核准，征集人或采购代理机构可以跟供应商协商延
长投标有效期。

征集响应文件授权委托书期限不得少于投标有效。

3.5投标保证金(本项目不收取保证金)

3.6征集响应文件的修正

评标委员会将对确定为实质上响应征集文件要求的征集响应文件进行校核,看其是否有计算或表达上的错误,修正错误的原则如下:

3.6.1征集响应文件的大写金额和小写金额不一致的,以大写金额为准;

3.6.2总价金额与按单价汇总金额不一致的,以单价金额计算结果为准;

3.6.3单价金额小数点有明显错位的,应以总价为准,并修改单价;

3.6.4对不同文字文本征集响应文件的解释发生异议的,以中文文本为准。

3.7征集响应文件的编制要求

3.7. 本项目要求提供加密电子征集响应文件,征集响应文件的制作应满足以下规定:

(1)征集响应文件由供应商使用电子交易系统提供的“响应文件制作工具”制作生成。“响应文件制作工具”可以通过电子交易系统中下载。供应商应当在互联网络通畅状态下启用最新版响应文件制作工具制作征集响应文件。

(2)在第六章“征集响应文件格式”中要求加盖供应商电子签章处,供应商均应加盖供应商电子签章或公章。联合体参加征集的,除联合体协议及征集文件规定须联合体各成员单位各自盖章的证明材料外,征集响应文件由联合体牵头人按上述规定加盖联合体牵头人单位电子签章或公章。

(3)征集响应文件制作完成后，供应商应对征集响应文件进行文件加密，形成加密的征集响应文件。

采用数字证书加密的，加密时征集响应文件的所有内容均只能使用同一把数字证书进行加密，否则引起的解密失败责任由供应商自行承担。

(4)征集响应文件制作的具体方法详见“响应文件制作工具”中的帮助文档。

因供应商自身原因而导致征集响应文件无法导入电子交易系统电子开标、评标系统的，该征集响应文件视为无效征集响应文件，供应商自行承担由此导致的全部责任。（该征集响应文件是指解密后的征集响应文件）。征集现场提交的其他材料要求详见供应商须知前附表。

3.8征集响应文件提交截止时间

3.8.1供应商应在供应商须知前附表中规定的征集响应文件提交截止时间前，在网上提交加密电子征集响应文件。

3.9征集响应文件的提交、修改与撤回

3.9.1供应商应当在第一章“征集公告”规定的征集响应文件提交截止时间前，将加密的征集响应文件在电子交易系统上传。

3.9.2供应商应当在征集响应文件提交截止时间前完成征集响应文件的传输提交并可以补充、修改或者撤回征集响应文件。征集响应文件提交截止时间前未完成征集响应文件传输的，视为撤回征集响应文件。未按规定加密或征集响应文件提交截止时间后送达的征集响应文件，电子交易系统应当拒收。

3.9.3供应商在供应商须知前附表规定的解密时间（以电子交易系统解密倒计时为准）内完成电子响应文件的解密工作。

四、开标及评标

4.1 开标

4.1.1 代理单位按照征集文件规定的时间，地点组织开标。征集响应文件递交截止时间前一小时内，各供应商的法定代表人或委托代理人均提前进入网上开标大厅，选择进入对应标段的开标会议区在线签到。

未按规定时间60分钟之内(以系统规定时间为准)解密的征集响应文件的视为供应商自动放弃投标权。

4.1.2 有重大偏离的征集响应文件将被拒绝。

4.1.3 开标程序

主持人按下列程序进行开标：

1) 主持人登录网上开标大厅，进入不见面开标系统，选择本项目进行网上开标。

2) 各供应商的授权委托人或法定代表人需在征集响应文件递交截止时间前一小时内进入网上开标大厅。征集响应文件递交截止时间截止后，根据主持人的要求在规定时间内进行征集响应文件的解密。

3) 主持人在供应商全部解密征集响应文件成功后，导入全部投标征集响应文件，根据投标报价进行唱标环节。

4) 唱标环节结束后，供应商确认有无异议，若供应商有异议，可一一作出答复，所有供应商确认无异议后开标结束。

5) 开标结束，采购代理机构对开标过程进行记录，并存档备查。转入评标阶段。

6) 招标代理人对开标过程进行记录，并存档备查；

4.2 评标

详见征集文件第四章 评标办法

4.3征集响应文件的澄清

4.3.1评审小组将对征集响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查，审查时可以要求供应商对征集响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出征集响应文件的范围或者改变征集响应文件的实质性内容。对不同文字文本征集响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

4.3.2评审小组要求供应商澄清、说明或者更正征集响应文件应当以书面形式(询标)作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。

4.4废标条件

4.4.1未按照征集文件的规定提交投标保证金(如有)的；

4.4.2征集响应文件未按征集文件要求签字、盖章的；

4.4.3不具备征集文件中规定的资格要求的；

4.4.4报价超过征集文件中规定的最高限价(如有)的；

4.4.5投标截止时间以后送达；

4.4.6无法人身份证明书的或无法定代表人出具的授权委托书的；

4.4.7征集响应文件的内容不全、扫描件不清晰或者关键内容字迹模糊、无法辨认的；

4.4.8供应商递交两份或多份内容不同的征集响应文件，或在一份征集响应文件中对同一招标货物或服务报有两个或多个报价的；

4.4.9征集响应文件含有征集人不能接受的附加条件的；

4.4.10供应商以他人名义投标、征集响应文件雷同或者以弄虚作假等方式投标的；

4.4.11出现其他不符合法律法规和不满足征集文件实质性要求的其他情形；

4.4.12未按照征集文件格式制作征集响应文件的；

4.4.13征集响应文件中所附证件或证明材料无效不能实质性响应征集文件的；

4.4.14如征集人所采购产品为政府强制采购产品，供应商所投产品不属于品目清单范围内或未在认证证书有效期内的。

4.4.15征集文件中明确规定可以废标的其他情形；

4.4.16违反法律、法规及有关规定的其它行为。

4.5有下列情形之一的，视为供应商串通投标，其投标无效

4.5.1不同供应商的征集响应文件由同一单位或者个人编制

4.5.2不同供应商委托同一单位或者个人办理投标事宜

4.5.3 不同供应商的征集响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人

4.5.3不同供应商的征集响应文件异常一致或者投标报价呈规律性差异

4.5.4不同供应商的征集响应文件互相混装

4.5.5不同供应商的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

4.6其它

4.6.1评标委员会有权选择和拒绝供应商中标。评标委员会无义务向供应商进行任何有关评标解释。

4.6.2供应商在评标过程中，所进行的力图影响评标结果的不符合招标规定的活动，可能导致其被取消中标资格。

4.6.3终止征集：出现下列情况之一时，征集人和采购代理机构有权宣布终止征集活动，并将理由通知所有供应商：

- (1)有效供应商数量不足，不符合法律规定的；
- (2)出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (3)因重大变故，采购任务取消的；
- (4)政府采购法律法规规定的其他情形。

五、框架协议有效期

5.1框架协议有效期：

详见征集公告。

5.2框架协议采购类型：

本项目采用封闭式框架协议入围采购的方式，入围供应商无正当理由，不得主动放弃入围资格或者退出框架协议，入围供应商如出现自愿放弃，不可抗力或其他因素导致无法正常签订合同，不进行递补。

六、入围结果通知

6.1为体现“公开、公平、公正”的原则，征集结束后，采购代理机构将在安徽省政府采购网(www.ccgp-anhui.gov.cn)上发布入围结果公告。

6.2入围结果公告内容应当包括征集人及其委托的采购代理机构的名称、地址、联系方式，项目名称和项目编号，成交供应商名称、地址和成交金额，主要成交标的的名称、规格型号、数量、单价、服务要求，成交结果公告期限、评审专家名单以及供应商须知前附表中约定进行公告的内容。

注：

1、征集人定标前对成交候选人进行信用查询，如成交候选人存在不良信用记录，征集人应取消成交候选人资格，并按规定予以处理。

2、不良信用记录是指：

(1) 供应商被人民法院列入失信被执行人；

(2) 供应商被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单；

(3) 供应商被政府采购监管部门列入政府采购严重违法失信行为记录名单，以及存在《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十九条规定的行政处罚记录。

3、以联合体形式参加征集的，联合体任何成员存在以上不良信用记录的，不得确定为成交供应商。

4、信用信息查询渠道：中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)、“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)。

5、信用信息记录方式：征集人将查询网页打印、签字并存档备查。

七、入围结果通知书

7.1.1采购代理机构发布成交结果公告的同时以供应商须知前附表规定的形式向成交供应商发出入围结果通知书。

7.1.2入围结果通知书对征集人和成交供应商具有同等法律效力。成交通知书发出以后，征集人改变成交结果或者成交供应商放弃成交资格，应当承担相应的法律责任。

7.1.3成交通知书是合同的组成部分。

7.2告知入围结果

7.2.1在公告成交结果的同时，采购代理机构同时以供应商须知前附表规定的形式告知未成交供应商本人的评审得分和排序。

7.2.2采购代理机构对未成交的供应商不做未成交原因的解释。

7.2.3履约保证金(如有)

7.2.4成交供应商应按照供应商须知前附表规定缴纳履约保证金。

7.2.5如果成交供应商没有按照上述履约保证金的规定执行，将视为放弃成交资格。在此情况下，征集人可确定下一成交候选供应商为成交供应商，也可以重新开展采购活动。

八、保密

向成交供应商授予合同之前，征集人、采购代理机构、现场监督人员和评标委员会的成员不得向提交征集响应文件的供应商或与这些程序无关的人员泄漏与评标和合同授予有关的信息。

九、落实的政府采购政策：

/

十、质疑与投诉

10.1供应商认为征集文件、采购过程、成交结果使自己的权益受到损害的，可以根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》和《政府采购质疑和投诉办法》的有关规定，依法向征集人或其委托的采购代理机构提出质疑。

10.2质疑供应商应按照财政部制定的《政府采购质疑函范本》格式和《政府采购质疑和投诉办法》的要求，在法定质疑期内以通过电子交易系统在线提出或书面提出，超出法定质疑期提交的质疑将被拒绝。针对同一采购程序环节的质疑应一次性提出。超出法定质疑期的、重复提出的、分次提出的或内容、形式不符合《政府采购质疑和投诉办法》的，质疑供应商将依法承担不利后果。

10.3采购代理机构质疑函接收部门、联系电话和通讯地址，见供应商须知前附表。

第三章 采购需求

前注：

本采购需求中提出的服务方案仅为参考，如无明确限制，供应商可以进行优化，提供满足征集人实际需要的更优(或者性能实质上不低于的)服务方案，且此方案须经评标委员会评审认可。

一、采购需求前附表

序号	条款名称	内容、说明与要求
1	付款方式	依据业务量据实结算
2	服务地点	使用单位指定地点
3	服务期限	自框架协议签订之日起2年。采用“1+1”模式，1年服务期满后，对成交供应商进行考核，考核不合格即时终止合同。

二、项目概况

为进一步加强我市地价评估管理，适应土地市场现状，规范土地估价业务行为，拟采用框架协议征集10家土地评估服务机构，从事阜阳市本级2025-2027年经营性土地出让（收储）地价评估业务。

三、服务需求

阜阳市自然资源和规划局拟通过框架协议方式征集10家土地评估服务机构，从事阜阳市本级商服、住宅、政府储备、划拨土地使用权补办出让手续等评估业务类型的宗地价格评估业务。其中，按供应商得分排序，前5名具有房产、土地评估资质服务于划拨转出让、土地改变使用条件、企业改制等项目专项评估，不再另行摇号选取。项目人员需至少有5名人员具备土地估价师或国务院房地产估价师职业资格改革后的房地产估价师资格证书。

四、报价要求

本项目为固定报价，城管公服、公用设施、工业用地、仓储物流和交通运输用地评估费计费标准为每宗地3000元，商服、住宅等经营性用地及特殊项目评估收费计算见下表，折扣率统一为30%，单宗土地评估总费用最高不超过3万元（“一地多评”暨多家评估出报告的，费用均摊）。

序号	土地价格总额（万元）	收费标准（‰）
1	100以下（含100）	4
2	100（不含）-200（含）部分	3
3	200（不含）-1000（含）部分	2
4	1000（不含）-2000（含）部分	1.5
5	2000（不含）-5000（含）部分	0.8
6	5000（不含）-10000（含）部分	0.4
7	10000（不含）以上部分	0.1

示例：评估总地价为1500万元，土地评估费用为： $[100\text{万元} \times 4\text{‰} + (200-100)\text{万元} \times 3\text{‰} + (1000-200)\text{万元} \times 2\text{‰} + (1500-1000)\text{万元} \times 1.5\text{‰}] \times 30\% = 30500\text{元} \times 30\% = 9050\text{元}$ 。

框架服务期内，遇到土地流标、改变出让条件等原因，须调整估价结果重新提交成果报告的，由原土地估价机构重新评估提交，不再收取评估费用。

五、其他要求

本项目合同履行期间采用积分制诚信管理。

第四章 评标办法

一、评标原则

根据《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规的有关规定，在坚持公平、公正、科学、择优的原则基础上，由评标委员会根据征集文件载明的评标办法和标准，对供应商进行综合评定。

二、评标委员会的组成：

征集人依法组建评标委员会，评标委员会由征集人和评标专家库中随机抽取的技术、经济等有关方面的专家组成，成员人数为五人以上单数，其中技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的三分之二。有《中华人民共和国政府采购法实施条例》中第九条规定情形中的专家及征集人评委应当回避不能担任评委。

三、评标办法

根据中华人民共和国财政部令第110号《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》的相关规定，确定第一阶段入围供应商的评审方法为质量优先法，对满足征集文件采购需求全部实质性要求且响应报价不超过最高限制单价的服务进行质量综合评分，按照质量评分从高到低排序，根据征集文件规定的入围供应商数量上限，确定入围供应商。服务项目质量因素包括服务内容、服务水平、供应商的履约能力、服务经验等。

四、评审程序

4.1.1 资格评审(资格后审)：征集人或采购代理机构依据法律法规和征集文件的规定，对供应商进行资格性审查，以确定供应商是否具备投标资格。(详见资格审查表)合格供应商不足2家的，不得评标。

4.1.2 初步评审

符合性检查。依据征集文件的规定，从征集响应文件的有效性、完整性和对征集文件的响应程度进行审查，以确定是否对征集文件的实质性要求作出响应。征集响应文件报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

(1) 征集响应文件中开标一览表(报价表)内容与征集响应文件中相应内容不一致的，以开标一览表(报价表)为准；

(2) 征集响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

(3) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

(4) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；

(5) 对不同文字文本征集响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

供应商拒不按照要求对征集响应文件进行澄清、说明或者补正的，或者对报价修正不确认的，评标委员会可以否决其投标。

4.1.3 比较与评价。

按征集文件中规定的评标方法和标准，对资格性检查和符合性检查合格的征集响应文件进行商务和技术等其他因素的评估，综合比较与评价。

4.1.4 确定入围供应商。

确定第一阶段入围供应商时，对满足采购需求且通过初审的供应商服务进行质量综合评分。确定第一阶段入围供应商时，提交响应文件或符合资格条件、实质性要求的供应商应当均不少于2家，淘汰比例一般不得低于20%，且至少淘汰一家供应商。

4.2 评标细则

4.2.1 本项目在供应商须知前附表里设最高限价，投标报价高于最高限价或由评标委员会认定低于成本价的，其报价无效。

4.2.2 有效报价指通过了资格后审及初步评审，并对评标委员会提出的澄清、说明或者纠正以书面的形式提交了澄清、说明或者补正的供应商的投标报价为有效报价。严重偏离市场价格或低于成本价的除外。评标委员会认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响项目质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明（供应商应自行考虑自身报价情况提前准备证明材料，以备递交评标委员会），同时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

五、评分标准及因素

5.1 资格审查

征集人或采购代理机构对供应商的资格进行审查，审查响应文件是否响应征集文件的资格要求。当发现供应商或其响应文件存在下列情况之一时，将判定供应商的资格不符合要求，资格审查不通过。

资格审查表如下：

资格审查表			
序号	评审指标	评审标准	格式及材料要求
1	营业执照	合法有效	提供有效的供应商营业执照（或事业单位法人登记证书）和税务登记证的扫描件或影印

2	税务登记证	合法有效	件，应完整的体现出营业执照（或事业单位法人登记证书）和税务登记证的全部内容。已办理“三证合一”登记的，响应文件中提供营业执照（或事业单位法人登记证书）扫描件即可。联合体参加投标的联合体各方均须提供。
3	无重大违法记录声明函、无不良信用记录声明函	格式、填写要求符合征集文件规定并加盖 供应商电子签章	详见响应文件格式
4	供应商资质	符合供应商资格中的资质要求	提供符合供应商资格中的要求的相关资料扫描件

资格审查指标通过标准：供应商必须通过资格审查表中的全部评审指标。

5.2 符合性审查

评标委员会对通过资格审查的供应商的响应文件进行符合性审查，以确定其是否满足招 标文件的实质性要求。

符合性审查表如下：

符合性审查表			
1	开标一览表	格式、填写要求符合征集文件规定并加盖供应商电子签章	详见响应文件格式
2	投标函	格式、填写要求符合征集文件规定并加盖供应商电子签章	详见响应文件格式
3	授权书	格式、填写要求符合征集文件规定并加盖供应商电子签章	法定代表人参加投标的无需此件， 提供身份证明即可 。详见响应文件格式
4	商务响应情况	符合征集文件采购需求中付款方式、服务地点及服务期限的要求	详见响应文件格式
5	其他实质性要求	符合法律、行政法规规定的其他条件和征集文件列明的其他实质性要求	

符合性审查指标通过标准： 供应商必须通过初审表中的全部评审指标。

5.2 质量优先法评分

5.2.1 评审小组按照下表对进入综合评分的所有供应商的响应文件进行综合评分。

评审因素	评分标准
服务方案 (35分)	1、实施方案：包含并不限于对人员设置、工作流程： (1) 人员设置、工作流程等方案完全符合采购人工作要求，完整详细，实用性、针对性强，得5分；(2) 人员设置、工作流程等方案较基本符合采购人工作要求，完整详细，具有实用性和针对性，得3分。(3) 人员设置、工作流程等方案与采购人工作要求不太相符的，实用性、针对性有待改善，得1分。(4) 方案不可行或者未提供，得0分。 2、技术路线：深刻领会相关文件要求：(1) 技术路线方案完全符合采购人工作要求，完整详细，实用性、针对性强，得5分；(2) 技术路线方案较基本符合采购人工作要求，完整详细，具有实用性和针对性，得3分。(3) 技术路线方案与采购人工作要求不太相符的，实用性、针对性有待改善，得1分。(4) 方案不可行或者未提供得0分。 3、房地产市场分析：分析方案内容应当包括：根据阜阳市近三年来土地房地产市场走势,以及政府对房地产市场调控措施,对阜阳市土地价格走向予以分析。(1) 房地产市场分析方案完全符合采购人工作要求，完整详细，实用性、针对性强，得5分；(2) 房地产市场分析方案较基本符合采购人工作要求，完整详细，具有实用性和针对性，得3分。(3) 房地产市场分析方案与采购人工作要求不太相符的，实用性、针对性有待改善，得1分。(4) 方案不可行或者未提供得0分。 4、质量控制措施：质量保障实施方案，方案内容应当包括：业务成果质量审核机制、完善的业务成果资料移交和存档管理制度、严明的工作纪律等措施、质量技术保障措施、提升和完善的意见。(1) 质量保障实施方案完全符合采购人工作要求，完整详细，实用性、针对性强，得5分；(2) 质量保障实施方案较基本符合采购人工作要求，完整详细，具有实用性和针对性，得3分。(3) 质量保障实施方案与采购人工作要求不太相符的，实用性、针对性有

	待改善，得1分。（4）方案不可行或者未提供得0分。 5、进度控制措施：（1）进度控制措施方案完全符合采购人工作要求，完整详细，实用性、针对性强，得5分；（2）进度控制措施方案较基本符合采购人工作要求，完整详细，具有实用性和针对性，得3分。（3）进度控制措施方案与采购人工作要求不太相符的，实用性、针对性有待改善，得1分。（4）方案不可行或者未提供得0分。 6、售后服务方案：方案内容应当包括：投标企业须对所出具的评估报告负有解释义务，负责解答报告使用中遇到的困难，及时提出解决问题的建议和方法等后续服务工作。（1）方案科学合理，符合实际，能完全满足项目要求的，得5分；（2）方案较符合，实际但有部分瑕疵的，得3分；（3）方案有待完善和提升的，得1分；（4）方案不可行或者未提供得0分。 7、成果保密措施：（1）成果保密措施方案完全符合采购人工作要求，完整详细，实用性、针对性强，得5分；（2）成果保密措施方案较基本符合采购人工作要求，完整详细，具有实用性和针对性，得3分。（3）成果保密措施方案与采购人工作要求不太相符的，实用性、针对性有待改善，得1分。（4）方案不可行或者未提供得0分。
企业实力 （22分）	1. 2022年1月1日至今，供应商（以评估报告电子备案时间为准）评估报告电子备案数400份及以上的得5分，300（含）-400份的得4分，200（含）-300份的得3分，100（含）-200份的得2分，100份以下的得1分。本项最高得5分。 注：提供土地估价报告备案系统中电子备案报告数证明材料并加盖单位公章，否则不得分。 2. 2022年1月1日至今，供应商在省级及以上土地估价师行业协会组织的季度年度土地评估报告抽查评审中，评审结果均为一等报告得5分，二等报告得4分，三等报告得3分，四等报告得2分，五等及以下报告不得分。本项最高得5分。 注：因各省协会土地评估报告抽查评审规定不同，未进行季度抽查评审的，以年度抽查评审结果计分，即进行季

	度抽查评审又进行年度报告等级评定的，以季度年度低等别标准计分，需提供相关证明材料加盖单位公章。 3. 供应商具有经中国国家认证认可监督管委员会认证机构颁发有效的质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系、信息安全管理体系认证证书每提供一个得3分。本项最高得12分。 注：（1）以上内容须提供证书或证明材料扫描件，体系认证需同时提供全国认证认可信息公共服务平台官网证书信息查询截图。 （2）“国内依法登记注册”以中国社会组织网查询结果为准， （3）投标文件中须提供该协会在中国社会组织网查询结果截图。民政部公布的“离岸社团”、“山寨社团”颁发的荣誉、奖励均无效。
专业人员 配备 (14分)	1、供应商拥有执业经验在5年(不含5年)以上的土地估价师或房地产估价师，有1人得1分。满分4分。 2、供应商项目组成员中每有一名行业协会（或主管学会）颁发的估价师相关荣誉的，得1分。满分4分。 3、供应商项目组成员中每具备一名土地类专业高级及以上职称的，得2分。满分4分。 4、供应商项目成员中每具备一名土地类专业中级职称的，得1分。满分2分。 注：供应商响应文件中须提供相关证明材料加盖单位公章，参与评分的估价师必须是省级自然资源主管部门颁发的土地评估机构备案函证明中的执业人员，时间以证书编号、注册情况为准，否则不得分。
企业业绩 (15分)	1. 2022年1月1日至今（以签订合同时间为准），供应商每具有一个土地市场土地出让评估业绩的，得3分，此项满分9分。 注：上述要求的业绩需为正在履约或已完成的业绩；投标文件中须提供中标通知书及完整项目业绩合同扫描件。 2. 2022年1月1日至今（以签订合同时间为准），供应商承担过基准地价评估或标定地价服务或地价动态监测维护业绩的，每个得2分，本项满分6分。 注：响应文件中须提供上述业绩合同扫描件，否则不得分。

企业资信 等级 (14分)	2022年1月1日至今（以获奖时间为准），供应商每个年度获得行业协会颁发的甲级资信证书的，得5分；获得乙级资信证书的，得3分；获得丙级资信证书的，得1分；没有的不得分。此项满分14分。 注：响应文件中须提供上述证书或证明材料加盖单位公章，否则不得分，时间以证书或证明材料上载明的时间为准。

5.2.2分值汇总

评审小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分(四舍五入保留至小数点后两位数)，再将供应商每项评分因素的得分进行汇总，得到该供应商的技术资信分之和，即为该供应商的综合总得分。

5.2.3入围供应商约定

本项目设置淘汰比例为20%，且至少淘汰一家供应商(向上取整，例如：8家供应商通过资格审查、符合性审查，按20%淘汰比例应该淘汰1.6家，向上取整后淘汰2家)，根据综合总得分由低到高进行淘汰。如出现得分并列时，则由评审小组采用随机抽取的方式确定淘汰供应商。

第五章框架协议（参考文本）

（以最终签订的合同为准）

框架协议格式

甲方（征集人）：_____

乙方（入围供应商）：_____

依照《中华人民共和国民法典》、《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》、《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例等有关法律、行政法规，结合本项目的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就阜阳市本级2025-2027年土地出让（收储）评估服务机构框架协议采购项目（项目编号：_____）的相关内容协商一致，同意按照以下条款和条件，订立本框架协议。

一、合同文件下列文件构成本框架协议的组成部分：

- 1、框架协议及补充协议
- 2、中标通知书
- 3、响应文件及评标过程中做出的书面说明或承诺
- 4、征集文件及答疑补充文件

二、采购需求

详见征集文件《第三章采购需求》；

三、确定第二阶段成交供应商的方式：

直接选定方式；

四、适用框架协议的征集人或者服务对象范围，以及履行合同的地域范围。

- 1、阜阳市自然资源和规划局及阜阳市国土价格管理处。
- 2、履行合同的地域范围：使用单位指定地点。

五、服务费用计取及结算

本合同中标费率为：_____ %（大写：_____）。

分项价格：

序号	分项名称	分项价格
1		
2		
3		
””		
总价		

1.1 付款方式和发票开具方式

1.1.1 付款方式：_____；

1.1.2 发票开具方式：_____。

1.2 服务期限、地点和方式

1.2.1 服务期限：_____；

1.2.2 服务地点：_____；

1.2.3 服务方式：_____。

1.3 违约责任

1.3.1 除不可抗力外，如果乙方没有按照本合同约定的期限、地点和方式履行，那么甲方可要求乙方支付违约金，违约金按每迟延履行一日的应提供而未提供服务价格的 0.05 %计算，最高限额为本合同总价的 1 %；迟延履行的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，甲方有权在要求乙方支付违约金的同时，书面通知乙方解除本合同；

1.3.2 除不可抗力外，如果甲方没有按照本合同约定的付款方式付款，那么乙方可要求甲方支付违约金，违约金按每迟延付款一日的应付而未付款的 0.05 % 计算，最高限额为本合同总价的 1 %

；迟延付款的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，乙方有权在要求甲方支付违约金的同时，书面通知甲方解除本合同；

1.3.3 除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的其他主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行的，或者任何一方有其他违约行为致使不能实现合同目的的，或者任何一方有腐败行为（即：提供或给予或接受或索取任何财物或其他好处或者采取其他不正当手段影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）或者欺诈行为（即：以谎报事实或者隐瞒真相的方法来影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）的，对方当事人可以书面通知违约方解除本合同；

1.3.4 任何一方按照前述约定要求违约方支付违约金的同时，仍有权要求违约方继续履行合同、采取补救措施，并有权按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；任何一方按照前述约定要求解除本合同的同时，仍有权要求违约方支付违约金和按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；且守约方行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

1.3.5 除前述约定外，除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的义务，对方当事人都有权要求继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等，且对方当事人行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

1.3.6 如果出现政府采购监督管理部门在处理投诉事项期间，书面通知甲方暂停采购活动的情形，或者询问或质疑事项可能影响中标结果的，导致甲方中止履行合同的情形，均不视为甲方违约。

1.4 合同争议的解决

本合同履行过程中发生的任何争议，双方当事人均可通过和解或者调解解决；不愿和解、调解或者和解、调解不成的，可以选择下列第 1.4.2 种方式解决：

1.4.1 将争议提交阜阳仲裁委员会依申请仲裁时其现行有效的仲裁规则裁决；

1.4.2 向项目所在地 人民法院起诉。

1.5 合同生效

本合同自双方当事人盖章时生效。本框架协议未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议 与本框架协议具有同等法律效力。

六 、框架协议份数

本合同一式 ____ 份，甲、乙各执 ____ 份。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或

盖章）

联系方式：

联系方式：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

本框架协议签订于： 年 月 日

第二部分 合同一般条款

2.1 定义

本合同中的下列词语应按以下内容进行解释：

2.1.1 “合同”系指征集人和成交供应商签订的载明双方当事人所达成的协议，并包括所有的附件、附录和构成合同的其他文件。

2.1.2 “合同价”系指根据合同约定，成交供应商在完全履行合同义务后，征集人应支付给成交供应商的价格。

2.1.3 “服务”系指成交供应商根据合同约定应向征集人履行的除货物和工程以外的其他政府采购对象，包括征集人自身需要的服务和向社会公众提供的公共服务。

2.1.4 “甲方”系指与成交供应商签署合同的征集人；征集人委托采购代理机构代表其与乙方签订合同的，征集人的授权委托书作为合同附件。

2.1.5 “乙方”系指根据合同约定提供服务的成交供应商；两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购的，联合体各方均应为乙方或者与乙方相同地位的合同当事人，并就合同约定的事项对甲方承担连带责任。

2.1.6 “现场”系指合同约定提供服务的地点。

2.2 技术规范

货物所应遵守的技术规范应与征集文件规定的技术规范和技术规范附件(如果有的话)及其技术规范偏差表(如果被甲方接受的话)相一致；如果征集文件中没有技术规范的相应说明，那么应以国家有关部门最新颁布的相应标准和规范为准。

2.3 知识产权

2.3.1 乙方应保证其提供的服务不受任何第三方提出的侵犯其著作权、商标权、专利权等知识产权方面的起诉；如果任何第三方提出侵权指控，那么乙方须与该第三方交涉并承担由此发生的一切责任、费用和赔偿；

2.3.2 具有知识产权的计算机软件等货物的知识产权归属，详见合同专用条款。

2.4 履约检查和问题反馈

2.4.1 甲方有权在其认为必要时，对乙方是否能够按照合同约定提供服务进行履约检查，以确保乙方所提供的服务能够依约满足甲方项目需求，但不得因履约检查妨碍乙方的正常工作，乙方应予积极配合；

2.4.2 合同履行期间，甲方有权将履行过程中出现的问题反馈给乙方，双方当事人应以书面形式约定需要完善和改进的内容。

2.5 结算方式和付款条件详见合同专用条款。

2.6 技术资料和保密义务

2.6.1 乙方有权依据合同约定和项目需要，向甲方了解有关情况，调阅有关资料等，甲方应予积极配合；

2.6.2 乙方有义务妥善保管和保护由甲方提供的前款信息和资料等；

2.6.3 除非依照法律规定或者对方当事人的书面同意，任何一方均应保证不向任何第三方提供或披露有关合同的或者履行合同过程中知悉的对方当事人任何未公开的信息和资料，包括但不限于技术情报、技术资料、商业秘密和商业信息等，并采取一切合理和必要措施和方式防止任何第三方接触到对方当事人的上述保密信息和资料。

2.7 质量保证

2.7.1 乙方应建立和完善履行合同的内部质量保证体系，并提供相关内部规章制度给甲方，以便甲方进行监督检查；

2.7.2 乙方应保证履行合同的人员数量和素质、软件和硬件设备的配置、场地、环境和设施等满足全面履行合同的要求，并应接受甲方的监督检查。

2.8 延迟履行

在合同履行过程中，如果乙方遇到不能按时提供服务的情况，应及时以书面形式将不能按时提供服务的理由、预期延误时间通知甲方；甲方收到乙方通知后，认为其理由正当的，可以书面形式酌情同意乙方可以延长履行的具体时间。

2.9 合同变更

2.9.1 双方当事人协商一致，可以签订书面补充合同的形式变更合同，但不得违背采购 文件确定的事项；

2.9.2 合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当以书面形式变更合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方当事人都有过错的，各自承担相应的责任。

2.10 合同转让和分包

合同的权利义务依法不得转让，但经甲方同意，乙方可以依法采取分包方式履行合同，即：依法可以将合同项下的部分非主体、非关键性工作分包给他人完成，接受分包的人应当具备相应的资格条件，并不得再次分包，且乙方应就分包项目向甲方负责，并与分包供应商就分包项目向甲方承担连带责任。

2.11 不可抗力

2.11.1 如果任何一方遭遇法律规定的不可抗力，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予延长，延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间；

2.11.2 因不可抗力致使不能实现合同目的的，当事人可以解除合同；

2.11.3 因不可抗力致使合同有变更必要的，双方当事人应在合同专用条款约定时间 内以书面形式变更合同；

2.11.4 受不可抗力影响的一方在不可抗力发生后，应在合同专用条款约定时间内以 书面形式通知对方当事人，并在合同专用条款约定时间内，将有关部门出具的证明文件送达对方当事人。

2.12 税费

与合同有关的一切税费，均按照中华人民共和国法律的相关规定缴纳。

2.13 乙方破产

如果乙方破产导致合同无法履行时，甲方可以书面形式通知乙方终止合同且不给予乙方任何补偿和赔偿，但合同的终止不损害或影响甲方已经采取或将要采取的任何要求乙方支付违约金、赔偿损失等的行动或补救措施的权利。

2.14 合同中止、终止

2.14.1 双方当事人不得擅自中止或者终止合同；

2.14.2 合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方当事人都有过错的，各自承担相应的责任。

2.15 检验和验收

2.15.1 乙方按照合同专用条款的约定，定期提交服务报告，甲方按照合同专用条款的约定进行定期验收；

2.15.2 合同期满或者履行完毕后，甲方有权组织（包括依法邀请国家认可的质量检测机构参加）对乙方履约的验收，即：按照合同约定的标准，组织对乙方履约情况的验收，并出具验收书；向社会公众提供的公共服务项目，验收时应当邀请服务对象参与并出具意见，验收结果应当向社会公告；

2.15.3 检验和验收标准、程序等具体内容以及前述验收书的效力详见合同专用条款。

2.16 合同使用的文字和适用的法律

2.16.1 合同使用汉语书写、变更和解释；

2.16.2 合同适用中华人民共和国法律。

2.17 履约保证金

2.17.1 征集文件要求乙方提交履约保证金的，乙方应按合同专用条款约定的方式提交；

2.17.2 履约保证金在合同专用条款约定期间内不予退还或者应完全有效，前述约定期间届满或者甲方在验收合格后退还；

2.17.3 如果乙方不履行合同，履约保证金不予退还；如果乙方未能按合同约定全面履行义务，那么甲方有权从履约保证金中取得补偿或赔偿，同时不影响甲方要求乙方承担合同约定的超过履约保证金的违约责任的权利。

2.18 合同份数

合同份数按合同专用条款规定，每份均具有同等法律效力。

第三部分 合同专用条款

本部分是对前两部分的补充和修改，如果前两部分和本部分的约定不一致，应以本部分的约定为准。本部分的条款号应与前两部分的条款号保持对应；与前两部分无对应关系的内容可另行编制。

条款号	约定内容
履约保证金	免收

第六章 响应文件格式

(项目名称)

响 应 文 件

项目编号：_____

征集人：_____

供应商电子签章：_____

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

____ 年 ____ 月 ____ 日

一、开标一览表

项目名称	
供应商全称	
投标范围	全部
投标报价	完全响应征集文件要求。
其他	完全响应征集文件要求。

供应商电子签章：

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日 期：_____

二、投标函

致：(征集人)_____

根据贵方的征集公告，我方兹宣布同意如下：

1、按征集文件规定提供所有服务的最终投标报价见开标一览表，如我方中标，我方承诺愿意按征集文件规定缴纳履约保证金和中标服务费。

2、我方根据征集文件的规定，严格履行合同的 responsibility 和义务，并保证在征集文件要求的日期内完成所有服务，并通过买方验收。

3、我方已详细审核全部征集文件，包括征集文件的澄清或修改(如有)，参考资料及有关附件，我方正式认可并遵守本次征集文件，并对征集文件各项条款、规定及要求均无异议。我方知道必须放弃提出含糊不清或误解问题的权利。

4、我方同意从征集文件规定的开标日期起遵循本征集文件，并在征集文件规定的投标有效期之前均具有约束力。

5、我方承诺如投标保证金未在征集文件规定缴纳，我方投标无效，由此产生的一切后果由我方承担。

6、我方声明征集响应文件所提供的一切资料均真实无误、及时、有效，企业运营正常。由于我方提供资料不实而造成的责任和后果由我方承担。我方同意按照贵方提出的要求，提供与投标有关的任何证据、数据或资料。

7、我方完全理解贵方不一定接受最低报价的投标。

8、我方接受征集文件规定的付款方式、免费质保要求。

9、诚信承诺书(见附录)

供应商电子签章：_____

法定代表人或其委托代理人：_____ (签字或盖章)

日 期：_____

附录1:

供应商诚信承诺书

致: _____ (征集人)

我单位参加本次投标, 承诺如下:

1、提供的所有资料都是真实有效。如被发现提供虚假资料或虚假承诺(声明), 同意取消 投标和中标候选人资格。

2、不存在借用资质、串通投标等情形。如被发现, 同意取消投标和中标候选人资格。

3、如我方为中标候选人, 除不可抗力(是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况, 包括自然灾害和社会突发事件, 如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争等), 不因任何 其它原因放弃中标候选人资格。

4、我方成交后, 严格按照征集文件和我单位征集响应文件的约定签订合同。

5、我方同意将达不到供应商资格要求条件仍参与投标或被行政主管部门、监督管理部门等暂停、取消公共资源交易资格且在限制期内仍参与投标的情形视为弄虚作假, 愿意接受处理。

6、我方参与投标如出现投标报价高于该项目最高投标限价的情形, 同意视为串通投标并接受处理。

出现违反上述承诺情形之一的, 我单位还同意投标保证金不予退还, 并在1至3年内不参与阜阳市公共资源交易活动, 且后期我单位不因公司表现良好等各种理由向征集人申请予以恢复参与阜阳市公共资源交易活动, 征集人也不应以公司表现良好等各种理由为由提前解除对我单位的处理。愿意公开披露我单位违反承诺的不良行为信息, 愿意接受处罚并承担所有经济损失和法律责任。

后期履约过程中除不可抗力外如我单位放弃(拒绝)履约，同意征集人(甲方)不予退还履约保证金，我单位(乙方)不要求退还履约保证金，我单位(乙方)三年不参与阜阳市公共资源交易活动，且在处理期间不因公司表现良好等各种理由向征集人申请予以提前恢复参与阜阳市公共资源交易活动，征集人(甲方)也不能以公司表现良好等各种理由为由提前解除对我单位(乙方)的处理。

此承诺不受投标有效期的限制

供应商电子签章：_____

法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)

年 月 日

三、无重大违法记录声明函、无不良信用记录声明函

(联合体参加投标的，联合体各方均须提供)

1、本单位郑重声明，根据《中华人民共和国政府采购法》及《中华人民共和国政府采购法实施条例》的规定，参加政府采购活动前三年内，本单位在经营活动中没有重大违法记录，没有因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，且未在被禁止参加政府采购活动的处罚期限内。

2、本单位郑重声明，我单位无以下不良信用记录情形：

(1)被人民法院列入失信被执行人

(2)单位、法定代表人或拟派项目经理(项目负责人)被人民检察院列入行贿犯罪档案；

(3)被工商行政管理部门列入企业经营异常名录；

(4)被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单；

(5)被政府采购监管部门列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商电子签章：_____

日期：_____

四、法定代表人授权委托书

本授权书声明：_____ 公司(工厂)(纳税人识别号：_____)的_____ (法人代表 姓名、职务)代表本公司(工厂)授权本公司(工厂) _____ (被授权人的姓名、职务)为 本公司(工厂)的合法代理人，参加_____ 采购项目活动(项目编号：_____)， 全权代表本公司处理投标过程的一切事宜，包括但不限于：投标、参与开标、投标、签约等。 供应商代表在投标过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，本公司均予以认可并对此承担责任。被授权人无转委托权。特此授权。

本授权书自出具之日起生效。 特此声明。

法定代表人联系方式：_(手机号码)_____

授权委托人联系方式：_(手机号码)_____

法人代表签字或盖章：_____

代理人(被授权人)签字或盖章：_____

供应商电子签章：_____

授权委托日期：_____

注：

1. 本项目只允许有唯一的供应商授权代表，提供身份证明扫描件；
2. 法定代表人参加投标的无需提供授权书，提供身份证明扫描件。

五、 供应商业绩表

(格式自拟)

六、投标响应表

6.1 商务响应表

序号	商务条款	征集文件要求	供应商承诺	偏离说明
1	付款方式			
2	服务地点			
3	服务期限			
”				

供应商电子签章：_____

日 期：_____

七、人员配备

拟派项目负责人简历表（仅供参考）

姓名		性别		出生年月	
文化程度		专业		政治面貌	
现任职务		技术职称		聘任时间	
在本单位从业年限					
(注册) 证书及编号	序号	证书名	证书号		
主要经历和 业绩	工作起止时间		经历及主要业绩		
说明					

注明：后附相关证明材料复印件并加盖供应商公章。

拟派人员一览表（仅供参考）

序号	姓名	职称	资格证书号	注册证书号	学历

注明：后附相关证明材料复印件并加盖供应商公章。

八、服务方案

（供应商自行制作格式）

九、服务承诺

（供应商自行制作格式）

十、联合体协议

(不允许联合体投标或未组成联合体投标,不需此件;允许联合体投标且供应商为联合体投标的,请将此件加盖公章后制成扫描件上传)

联合体成员一名称: _____;

联合体成员二名称: _____;

” ”

上述各成员单位经过友好协商,自愿组成联合体,共同参加本项目的投标,现就联合体投标事宜订立如下协议:

1. _____ (某成员单位名称) 为联合体牵头人。

2. 在本项目投标阶段,联合体牵头人负责投标项目的一切组织、协调工作,并授权代理人以联合体的名义参加项目的投标,代理人在投标、开标、评标、合同签订过程中所签署的一切文件和处理与本次招标有关的一切事务,联合体各方均予以承认并承担法律责任。联合体成交后,联合体各方共同与征集人签订合同,就本项目对征集人承担连带责任。

3. 联合体各成员单位内部的职责分工及各方负责内容的合同金额占总合同金额的百分比如下:

联合体成员一名称: _____, 承担_____工作, 负责内容的合同金额占 总合同金额的百分比: _____%;

联合体成员二名称: _____, 承担_____工作, 负责内容的合同金额 额占总合同金额的百分比: _____%;

” ” ” ”

4. 投标工作和联合体在成交后项目实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

5. 联合体成交后，本联合体协议是合同的附件， 对联合体各成员单位有合同约束力。

6. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者合同履行完毕后自动失效。

联合体成员一：_____（公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

联合体成员二：_____（公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

” ” ” ”

签 订 日 期 ： 年 月 日

十一、其他相关证明材料

提供符合征集公告(投标邀请)、采购需求及评标方法和标准规定的相关证明文件。

特别提示：

供应商在征集响应文件制作时可在此栏内上传征集文件要求上传的证明资料，如营业执照、税务登记证、人员证书、资质证书、荣誉证书奖项等，应将上述证明材料制作成扫描件上传。