

1、北京华瑞行房地产评估咨询有限公司

一、业绩一览表

如征集文件中有业绩要求，此表由投标人填写，业绩一览表内容与响应文件中提供的业绩证明材料需一致，将随中标结果公告一并发布，接受社会监督。

序号	业绩名称	业绩金额	乙方	业绩签订时间
1	查安平名下位于铜陵市井巷网点4号的商业用房的被征收房屋市场价值评估	评估金额 658500 元， 收费 2000 元。	铜陵市铜官区土地和房屋征收服务中心	北京华瑞行房地产评估咨询有限公司
2	铜陵华丰实业有限公司名下位于铜陵开发区谢垅工业区总建筑面积 3218.42 ² 的工业用房（含 6334 ² 的国有出让工业用地使用权）的被征收房屋价值评估	评估金额 5594035 元， 收费 5910 元。	铜官区学苑社区服务中心/铜陵市铜官区土地和房屋征收服务中心	北京华瑞行房地产评估咨询有限公司
3	拟安置给刘俊波的位于滨江壹号院区域内的 17.25 ² 商业营业用房的市场价值评估	评估金额 313398 元， 收费 2000 元。	铜陵市铜官区土地和房屋征收服务中心	北京华瑞行房地产评估咨询有限公司
4	铜陵市铜官建设投资有限公司名下位于狮子山高新区铜精山大道以东、铜井路以北的科技创业园 3#创新创业服务中心三层工业用房（含分摊的国有出让工业用地使用权）的市场价值评估	评估金额 3975480 元， 收费 4500 元	铜陵市铜官区土地和房屋征收服务中心	北京华瑞行房地产评估咨询有限公司
5	铜陵华丰实业有限公司名下位于铜陵经济技术开发区谢垅工业区厂区内的征收房屋室内装饰装修价值评估	评估金额 368151 元， 收费 4800 元	铜陵市铜官区土地和房屋征收服务中心	北京华瑞行房地产评估咨询有限公司
6	铜陵市青稞路周边居民避险安置工程 1#-3#楼安置点住宅用房的市场平均单价评估	评估金额 4425 元/ ² ， 收费 2000 元	铜陵市铜官区土地和房屋征收服务中心	北京华瑞行房地产评估咨询有限公司
7	铜陵市铜官区滨江壹号院 16#、17#、18#楼共 193 套住宅市场平均单价评估	评估单价 5158 元/ ² ， 收费 2000 元	铜陵市铜官区土地和房屋征收服务中心	北京华瑞行房地产评估咨询有限公司

2、安徽中安房地产评估咨询有限公司

7、业绩一览表

如征集文件中有业绩要求，此表由投标人填写，业绩一览表内容与响应文件中提供的业绩证明材料需一致，将随中标结果公告一并发布，接受社会监督。

序号	业绩名称	业绩金额	甲方	乙方	业绩签订时间
1	中新苏滁高新技术产业开发区2024年土地报批涉及集体建设用地地价评估项目合同协议书	单个批次每宗地评估费800元/宗，单个批次评估最低收费3500元/宗，单个批次最高收费11000元/宗	中新苏滁高新技术产业开发区土地储备中心	安徽中安房地产评估咨询有限公司	2024年3月4日
2	组织报件征收材料时对各类宗地每宗地评估项目涉及征收集体建设用地地价评估项目每批次进行评估项目	单个批次每宗地评估费2000元/宗，单个批次评估最低收费5000元/宗，单个批次最高收费20000元/宗	全椒县自然资源和规划局	安徽中安房地产评估咨询有限公司	2024年3月12日

3、安徽安和房地产土地评估有限公司

7. 业绩一览表

序号	业绩名称	业绩金额	甲方	乙方	业绩签订时间
1	珠江路科技园征收项目涉及的合肥恒创智能科技有限公司征收范围内的土地、房屋、构筑物、机器设备、苗木征收评估	160000元	合肥经济技术开发区临湖社区管理委员会、合肥恒创智能科技有限公司	安徽安和房地产土地评估有限公司	2023年10月16日
2	合肥市怀宁北路保障性住房项目搬迁的企业建筑物、附属物、设备、苗木征收评估	/	合肥市蜀山区井岗镇人民政府	安徽安和房地产土地评估有限公司	2024年5月10日
3	合肥市常青街道仰光社区委余国斌户征收补偿评估	8000元	合肥市包河区常青街道办事处	安徽安和房地产土地评估有限公司	2024年1月26日



4、华厚嘉瑞房地产资产评估有限责任公司

如征集文件中有业绩要求，此表由投标人填写，业绩一览表内容与响应文件中提供的业绩证明材料需一致，将随中标结果公告一并发布，接受社会监督。

序号	业绩名称	业绩金额	甲方	乙方	业绩签订时间
1	肥东县八斗镇人民政府拟征收合肥金中发农业科技有限公司涉及的单项资产评估	5855.00元	肥东县八斗镇人民政府	华厚嘉瑞房地产资产评估有限责任公司	2023.7.3
2	肥东县撮镇人民政府拟征收合肥市康庄农业科技有限公司涉及的单项资产评估	7530.00元	肥东县撮镇人民政府	华厚嘉瑞房地产资产评估有限责任公司	2023.7.17



5、安徽天元行房地产评估咨询有限公司

7、业绩一览表

如征集文件中有业绩要求，此表由投标人填写，业绩一览表内容与响应文件中提供的业绩证明材料需一致，将随中标结果公告一并发布，接受社会监督。

序号	业绩名称	业绩金额	甲方	乙方	业绩签订时间
1	安徽省普济圩现代农业集团有限公司位于普济圩农场一分场基建小区河东、灰河乡马洼村两宗其他商服用途国有划拨土地使用权征收补偿价格	20000	安徽天元行房地产评估咨询有限公司	安徽天元行房地产评估咨询有限公司	2023.8.1
2	铜陵市铜官区人民政府关于师范附属幼儿园扩建工程项目征收	22465	铜官区幸福社区服务中心	安徽天元行房地产评估咨询有限公司	2024.4.9

6、铜陵蓝天房地产估价有限责任公司

7、业绩一览表

如征集文件中有业绩要求,此表由投标人填写。业绩一览表内容与响应文件中提供的业绩证明材料需一致,将随中标结果公告一并发布,接受社会监督。

序号	业绩名称	业绩金额	甲方	乙方	业绩签订时间
1	铜陵市铜官区新城办事处中试产业园、天门山大道地块等其他地块区域附属物征收及其他评估项目服务单位采购项目	81059 元	铜陵市铜官区新城办事处	铜陵蓝天房地产估价有限责任公司	2023 年 7 月 6 日
2	铜官区家福家庭农场位于铜官区西湖镇长龙村跃进圩附属物征收评估项目	3560 元	铜陵市铜官区西湖镇人民政府及长龙村民委员会	铜陵蓝天房地产估价有限责任公司	2024 年 5 月 20 日
3	义安区东联镇莲西村团滩湖(铜化项目)徽州路北侧鱼塘及附属物征收评估项目	5000 元	铜陵市义安区东联镇人民政府	铜陵蓝天房地产估价有限责任公司	2024 年 4 月 18 日
4	铜陵市义安区顺安镇坝白路东侧附属物征收评估项目	4000 元	铜陵市义安区顺安镇人民政府	铜陵蓝天房地产估价有限责任公司	2024 年 10 月 25 日

铜陵蓝天房地产估价有限责任公司
铜陵市义安区土地和房屋征收服务中心 2025、2026 年度评估服务企业
采购项目响应文件



			府	任公司	
5	铜陵润东实业有限公司因征收补偿而涉及的铜陵润东实业有限公司实物资产价值资产评估项目	69200 元	铜陵市义安区经济和信息化局、铜陵润东实业有限公司	铜陵蓝天房地产估价有限责任公司	2023 年 4 月 5 日
6	铜陵市义安区经济和信息化局拟征收涉及铜陵金贝塑胶有限公司管理人的资产价值追溯评估项目	10000 元	铜陵市义安区经济和信息化局、铜陵金贝塑胶有限公司管理人	铜陵蓝天房地产估价有限责任公司	2022 年 6 月 18 日

7、安徽城致房地产资产评估咨询有限公司

7、业绩一览表

如征集文件中有业绩要求，此表由投标人填写，业绩一览表内容与响应文件中提供的业绩证明材料需一致，将随中标结果公告一并发布，接受社会监督。

序号	业绩名称	业绩金额	甲方	乙方	业绩签订时间
1	安徽省广德市凤凰山水库工程拟征收土地建设用地评估采购项目	273500.00	安徽省广德市凤凰山水库工程建设项目管理处	安徽城致房地产资产评估咨询有限公司	2023.9.6
2	铜陵市义安区顺安镇人民政府委托的位于铜陵市义安区金山社区境内0.1387公顷集体建设用地征地补偿地价评估	19000.00	铜陵东部城区建设投资有限公司	安徽城致房地产资产评估咨询有限公司	2023.10.11

8、安徽建英房地产土地资产评估有限公司

7、业绩一览表

序号	业绩名称	业绩金额	甲方	乙方	业绩签订时间
1	合肥市房屋征收评估定点单位采购合同	/	合肥市包河区常青街道姚公社区居民委员会	安徽建英房地产土地资产评估有限公司	2022.11.03
2	肥东县撮镇人民政府拟征迁涉及的房屋及附属物资产价值评估项目	24803 元	肥东县撮镇人民政府	安徽建英房地产土地资产评估有限公司	2022.11.10
3	芜湖市自然资源和规划局湾沚分局商业房屋征收评估合同	3000 元	芜湖市自然资源和规划局湾沚分局	安徽建英房地产土地资产评估有限公司	2022.12.20
4	寿县自然资源和规划局低效用地征收评估委托合同	5000 元	寿县自然资源和规划局	安徽建英房地产土地资产评估有限公司	2022.10.09
5	龙岗开发区大彭片区房屋征收项目	/	合肥龙岗综合经济开发区管委会	安徽建英房地产土地资产评估有限公司	2022.11.16
6	龙岗开发区油纺片区房屋征收项目	/	合肥龙岗综合经济开发区管委会	安徽建英房地产土地资产评估有限公司	2023.07.28
7	休宁县自然资源和规划局 2024-2026 年土地收储项目	/	休宁县自然资源和规划局	安徽建英房地产土地资产评估有限公司	2024.09.14
8	合肥市房屋征迁评估服务框架协议采购	/	合肥市城建建设有限公司	安徽建英房地产土地资产评估有限公司	2023.08.31
9	舒城县房屋征收评估服务框架协议采购项目	/	舒城县土地和房屋征收服务中心	安徽建英房地产土地资产评估有限公司	2023.08.25

注：后附合同扫描件

9、安徽正诚房地产土地评估测绘有限公司

7、业绩一览表

如征集文件中有业绩要求，此表由投标人填写，业绩一览表内容与响应文件中提供的业绩证明材料需一致，将随中标结果公告一并发布，接受社会监督。

序号	业绩名称	业绩金额	甲方	乙方	业绩签订时间
1	合肥市包河区同安街道郎溪路项目建设涉及王卫新村、吴大根宿舍、工商所宿舍、圣元宿舍内145户附属物评估	232000	包河区同安街道办事处	安徽正诚房地产土地评估测绘有限公司	2024. 6. 30
2	淮溪县韩村镇煤化工基地碳鑫 EVA 项目、龙凯项目、煤化工基地园区安徽淮北蒋池 220KV 电站线路输送、杆塔基础项目建设项目(基地南段项目)、小高压、小魏庄村庄房屋等征收评估项目范围内房屋附属物及苗木补偿价值评估	138000	淮溪县韩村镇大李村村民委员会	安徽正诚房地产土地评估测绘有限公司	2024. 12. 1
3	淮北市淮溪县韩村镇大殷村八里庄整体征收(搬迁)项目征收评估项目范围内房屋、附属物补偿价值评估	120000	淮溪县韩村镇大殷村村民委员会	安徽正诚房地产土地评估测绘有限公司	2024. 2. 5

10、铜陵华诚房地产土地评估有限责任公司

7、业绩一览表

序号	业绩名称	业绩金额	甲方	乙方	业绩签订时间
1	为化解铜陵县华丰农业有限责任公司信访矛盾，推进该公司整体征收工作，评估征收所属国有土地使用权、房屋建筑物（不含隐蔽工程）、构筑物等资产的价值，为确定房地产征收补偿金额提供参考依据而评估估价对象的市场价值	170000.00	铜陵市义安区东联镇人民政府、铜陵市义安区铜陵华诚房地产评估有限公司	铜陵华诚房地产评估有限公司	2023.1.13
2	为拟征收安徽天井山水泥有限公司所涉及的一宗集体土地取得费用，以及该宗地上的生产经营用房、建筑物、构筑物、机器设备、设施、绿化苗木以及原材料、产成品等实物资产进行评估	财政部《关于发布资产评估收费管理办法的通知》(发改服价服[2010]151号)文收费标准的60%收费	无为市蜀山镇人民政府、安徽天井山水泥有限公司	铜陵华诚房地产评估有限公司	2024.12.25

注：后附业绩合同

11、安徽开诚房地产土地资产评估咨询

有限公司

7、业绩一览表

如征集文件中有业绩要求，此表由投标人填写，业绩一览表内容与响应文件中提供的业绩证明材料需一致，将随中标结果公告一并发布，接受社会监督。

序号	业绩名称	业绩金额	甲方	乙方	业绩签订时间
1	合肥市庐阳区2023年交通运输地块十四建设用地项目涉及的庐阳区三十岗乡风景村李圩、苗圃、岗后、岗西1436平方米集体建设用地征收补偿评估项目	5000元	合肥市庐阳区住房和城乡建设局	安徽开诚房地产土地资产评估咨询有限公司	2023-09-27
2	合肥市庐阳区临泉路徽商宿舍（三库生活区）及周边地块改造项目红线范围内国有土地上的房屋、其附属物及构筑物市场价值评估项目	15639元	合肥市庐阳区房屋征收办公室	安徽开诚房地产土地资产评估咨询有限公司	2023-03-30
3	合肥市新站区磨店社区被征收人所属房屋、建筑物、附属物、苗木、设备等征收评估项目	2000元/户，评估资产不足1万元按2000*0.8计	合肥新站高新技术产业开发区磨店社区管理委员会	安徽开诚房地产土地资产评估咨询有限公司	2024-08-10
4	下塘镇土地征收地上附属物评估服务项目	服务总费用不超过29.5万。服务总费用=实际评估价值*基准费率*报价费率(50%)+2000元*报价费率(50%)*完成单项评估数量(基准费率为9%；单项实际评估价值*基准费率低于2000元的，按2000元计算基价，结算服务费=2000元*基价*报价费率)	合肥市长丰县下塘镇	安徽开诚房地产土地资产评估咨询有限公司	2024-09-27

12、安徽永振行房地产土地评估有限公司

司

7、业绩一览表

如征集文件中有业绩要求，此表由投标人填写，业绩一览表内容与响应文件中提供的业绩证明材料需一致，将随中标结果公告一并发布，接受社会监督。

序号	业绩名称	业绩金额	甲方	乙方	业绩签订时间
1	铜陵市立医院石城医院位于石城大道中段1446号51794.42平方米医疗慈善用地、建筑物及附属物征收补偿价值评估	47176	铜官区学苑社区服务中心	安徽永振行房地产土地评估有限公司	2024年1月2日
2	安徽省华云高科技有限责任公司位于纬一路工业用途房地产征收补偿价值评估	24976	铜陵市铜官区土地和房屋征收服务中心	安徽永振行房地产土地评估有限公司	2024年1月10日
3	铜陵县燃料公司位于铜陵县西湖乡狮子山村煤场用途房地产征收补偿价值评估、徐广智位于狮子山纬一路附属物评估	4718	铜陵市铜官区土地和房屋征收服务中心	安徽永振行房地产土地评估有限公司	2024年1月10日
4	铜陵五松山网络服务有限公司位于狮子山开发区纬一路以北、青霞路北段以西、红星阀门厂以东工业用途房地产征收补偿价值评估	6252	铜陵市铜官区土地和房屋征收服务中心	安徽永振行房地产土地评估有限公司	2024年2月6日



13、安徽国华房地产土地评估有限公司

7、业绩一览表

如征集文件中有业绩要求，此表由投标人填写，业绩一览表内容与响应文件中提供的业绩证明材料需一致，将随中标结果公告一并发布，接受社会监督。

序号	业绩名称	业绩金额	甲方	乙方	业绩签订时间
1	合肥市淮北路（蒙城北路—南水路）道路工程项目涉及合肥市庐阳区蒙城北路598号（原合瓦路314号）被征收房屋所在区域类似普通住宅商品房价基准价评估		合肥市庐阳区房屋征收办公室	安徽国华房地产土地评估有限公司	2023年5月10日
2	合肥市南淝河左岸环境治理项目涉及合肥建龙混凝土有限公司所属的被征收地上房屋、房屋附属物、构筑物及机械设备等市场价值进行评估	/	合肥市瑶海区房屋征收管理办公室	安徽国华房地产土地评估有限公司	2022年5月6日
3	合肥畅通二环（庐阳段）增征项目涉及合肥恒兴房地产开发有限公司位于合肥市北二环路与蒙城路交口东北角国有土地上房屋征收范围内的附属物、构筑物设施及苗木的市场价值评估（不含土地）	/	合肥市庐阳区杏花村街道办事处 合肥市庐阳区房屋征收办公室	安徽国华房地产土地评估有限公司	2022年8月2日

14、池州市鸿瑞房地产评估有限公司

7、业绩一览表

如征集文件中有业绩要求，此表由投标人填写，业绩一览表内容与响应文件中提供的业绩证明材料需一致，将随中标结果公告一并发布，接受社会监督。



序号	业绩名称	业绩金额	甲方	乙方	业绩签订时间
1	东至县房屋征收服务中心房地产评估委托协议（东至县国土空间生态修复暨矿业绿色发展一体化项目洋湖镇泥黄村（总建筑面积约：25970m ² ）地上建筑物、构筑物、附属物价值评估）	254506元	东至县房屋征收服务中心	池州市鸿瑞房地产评估有限公司	2023. 6. 17
2	东至县房屋征收服务中心房地产评估委托协议（东至县国土空间生态修复暨矿业绿色发展一体化项目葛公镇悦民村（总建筑面积约：24990m ² ）地上建筑物、构筑物、附属物价值评估）	244902元	东至县房屋征收服务中心	池州市鸿瑞房地产评估有限公司	2023. 6. 17
3	东至县葛公镇人民政府房地产评估委托协议（葛公镇笔架山矿区300m红线内外计划搬迁的96户（其中红线内68户，红线外28户）建筑物、构筑物、附属物评估）	每平方米9.8元	东至县葛公镇人民政府	池州市鸿瑞房地产评估有限公司	2024. 11. 4
4	房地产评估委托协议（贵池区秋浦河以东、杜坞路以南滨江八号地块及周边小区安置房市场价值评估）	根据实际计收	贵池区杏花村街道办事处、贵池区房屋征收服务中心	池州市鸿瑞房地产评估有限公司	2022. 6. 14
5	房地产评估委托协议（清溪绿城小区部分安置房及杏汇华庭小区部分安置房市场价值评估）	根据实际计收	贵池区清溪街道办事处、贵池区房屋征收服务中心	池州市鸿瑞房地产评估有限公司	2022. 12. 9