

1、北京华瑞行房地产评估咨询有限公司

2、主要标的一览表

此表中服务名称、服务范围、服务要求由征集人列出，服务时间、服务标准由供应商填写，将随入围结果公告一并发布，接受社会监督。

服务名称	铜陵市铜官区土地和房屋征收服务中心2025、2026年度评估服务企业采购项目
服务范围	铜官区行政区域内 2025 年度、2026 年度拟征收的房屋、土地、房屋及土地的附属物进行估价服务。
服务要求	按照征收部门下发的委托任务书，评估机构遵照《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国资产评估法》、《国有土地上房屋征收评估办法》开展估价服务。
服务时间	自框架协议签订之日起 2 年
服务标准	按照征收部门下发的委托任务书，评估机构遵照《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国资产评估法》、《国有土地上房屋征收评估办法》开展估价服务。

2、安徽中安房地产评估咨询有限公司

2、主要标的一览表

此表中服务名称、服务范围、服务要求由征集人列出，服务时间、服务标准由供应商填写，将随入围结果公告一并发布，接受社会监督。

服务名称	铜陵市铜官区土地和房屋征收服务中心2025、2026年度评估服务企业采购项目
服务范围	铜官区行政区域内2025年度、2026年度拟征收的房屋、土地、房屋及土地的附属物进行估价服务。
服务要求	按照征收部门下发的委托任务书，评估机构遵照《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国资产评估法》、《国有土地上房屋征收评估办法》开展估价服务。
服务时间	服务期响应满足征集文件的实质性要求、服务期满足征集人要求、服务期从框架协议签订之日起2年。
服务标准	见响应文件、按照征收部门下发的委托任务书，评估机构遵照《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国资产评估法》、《国有土地上房屋征收评估办法》开展估价服务，满足征集人要求、合格。 

3、安徽安和房地产土地评估有限公司

此表中服务名称、服务范围、服务要求由征集人列出，服务时间、服务标准由供应商填写，将随入围结果公告一并发布，接受社会监督。

服务名称	铜陵市铜官区土地和房屋征收服务中心2025-2026年度评估服务企业采购项目
服务范围	响应征集文件要求，铜官区行政区域内2025年度、2026年度拟征收的房屋、土地、房屋及土地的附属物进行估价服务。
服务要求	<p>响应征集文件要求，按照征收部门下发的委托任务书，评估机构遵照《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国资产评估法》、《国有土地上房屋征收评估办法》开展估价服务。</p> <p>（一）服务流程：</p> <p>(1)接受估价委托、确定评估时点、接收征收部门提供的被征收对象价值评估所必须的情况和资料；</p> <p>(2)开展实地查勘，调查被征收对象状况，拍摄被征收对象的影像资料，做实地查勘记录，并妥善保管。</p> <p>(3)初步评估：评估结果应包括评估对象的构成及其基本情况和评估价值；征求被征收人意见、现场说明解释初步评估结果（如存在 错误的，评估机构应当修正报告内容）</p> <p>(4)确定评估结果并撰写评估报告，报告应由两名以上注册房地产或土地估价师签字，并加盖供应商公章。评估机构应当将评估报告及相关资料立卷、归档保存30年。</p> <p>(5)报告内容需遵照《城镇土地估价规程》、《房地产估价规范》的要求格式编撰；评估内容包括但不限于房屋价值、土地使用权价值、停产停业损失、搬迁费、临时安置费。</p> <p>（二）拟派团队人员： 供应商拟派人员按3人配备，其中1名为项目负责人，</p>

	<p>为了保证选派人员的相对稳定性，非经征集人许可，不得中途随意更换。</p> <p>（三）报告完成时限：自征集人与评估机构签订合同之日起10日内完成。</p> <p>（四）需采购人协助的工作：组织被征收人选定评估服务企业，提供被征收对象的具体座落地址，调取被征收对象的产证、土地证，并保证资料的真实性。</p>
服务时间	响应征集文件要求，服务期为从框架协议签订之日起2年，报告完成时限为自征集人与评估机构签订合同之日起10日内完成。
服务标准	响应征集文件要求，按照征收部门下发的委托任务书，评估机构遵照《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国资产评估法》、《国有土地上房屋征收评估办法》开展估价服务。



4、华厚嘉瑞房地产资产评估有限责任公司

此表中服务名称、服务范围、服务要求由征集人列出，服务时间、服务标准由供应商填写，将随入围结果公告一并发布，接受社会监督。

服务名称	铜陵市铜官区土地和房屋征收服务中心 2025、2026 年度评估服务企业采购项目
服务范围	铜官区行政区域内 2025 年度、2026 年度拟征收的房屋、土地、房屋及土地的附属物进行估价服务。（详见征集文件，完全响应征集文件）
服务要求	<p>按照征收部门下发的委托任务书，评估机构遵照《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国资产评估法》、《国有土地上房屋征收评估办法》开展估价服务。</p> <p>（一）服务流程：（1）接受估价委托、确定评估时点、接收征收部门提供的被征收对象价值评估所必须的情况和资料；（2）开展实地查勘，调查被征收对象状况，拍摄被征收对象的影像资料，做实地查勘记录，并妥善保管。（3）初步评估：评估结果应包括评估对象的构成及其基本情况和评估价值；征求被征收人意见、现场说明解释初步评估结果（如存在错误的，评估机构应当修正报告内容）（4）确定评估结果并撰写评估报告，报告应由两名以上注册房地产或土地估价师签字，并加盖供应商公章。评估机构应当将评估报告及相关资料立卷、归档保存 30 年。（5）报告内容需遵照《城镇土地估价规程》、《房地产估价规范》的要求格式编撰；评估内容包括但不限于房屋价值、土地使用权价值、停产停业损失、搬迁费、临时安置费。</p> <p>（二）拟派团队人员：供应商拟派人员按 3 人配备，其中 1 名为项目负责人，为了保证选派人员的相对稳定性，非经征集人许可，不得中途随意更换。</p> <p>（三）报告完成时限：自征集人与评估机构签订合同之日起 10 日内完成。</p> <p>（四）需采购人协助的工作：组织被征收人选定评估服务企业，提供被征收对象的具体座落地址，调取被征收对象的产证、土地证，并保证资料的真实性。（详见征集文件，完全响应征集文件）</p>
服务时间	服务期为从框架协议签订之日起 2 年（详见征集文件，完全响应征集文件）
服务标准	合格（按照征收部门下发的委托任务书，评估机构遵照《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国资产评估法》、《国有土地上房屋征收评估办法》开展估价服务）（详见征集文件，响应征集文件规定）

5、安徽天元行房地产评估咨询有限公司

2、主要标的一览表

此表中服务名称、服务范围、服务要求由征集人列出，服务时间、服务标准由供应商填写，将随入围结果公告一并发布，接受社会监督。

服务名称	铜陵市铜官区土地和房屋征收服务中心2025、2026年度评估服务企业采购项目
服务范围	详见采购需求
服务要求	详见采购需求
服务时间	自框架协议签订之日起 2 年
服务标准	符合要求

6、铜陵蓝天房地产估价有限责任公司

2、主要标的一览表

此表中服务名称、服务范围、服务要求由征集人列出，服务时间、服务标准由供应商填写，将随入围结果公告一并发布，接受社会监督。

服务名称	铜陵市铜官区土地和房屋征收服务中心 2025、2026 年度评估服务企业采购项目
服务范围	铜官区行政区域内 2025 年度、2026 年度拟征收的房屋、土地、房屋及土地的附属物进行估价服务。
服务要求	<p>按照征收部门下发的委托任务书，评估机构遵照《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国资产评估法》、《国有土地上房屋征收评估办法》开展估价服务。</p> <p>（一）服务流程：</p> <p>(1)接受估价委托、确定评估时点、接收征收部门提供的被征收对象价值评估所必须的情况和资料；</p> <p>(2)开展实地查勘，调查被征收对象状况，拍摄被征收对象的影像资料，做实地查勘记录，并妥善保管。</p> <p>(3)初步评估：评估结果应包括评估对象的构成及其基本情况和评估价值；征求被征收人意见、现场说明解释初步评估结果（如存在错误的，评估机构应当修正报告内容）</p>

独立·客观·公正·诚信·优质服务

	<p>(4) 确定评估结果并撰写评估报告，报告应由两名以上注册房地产或土地估价师签字，并加盖供应商公章。评估机构应当将评估报告及相关资料立卷、归档保存 30 年。</p> <p>(5) 报告内容需遵照《城镇土地估价规程》、《房地产估价规范》的要求格式编制；评估内容包括但不限于房屋价值、土地使用权价值、停产停业损失、搬迁费、临时安置费。</p> <p>(二) 拟派团队人员：供应商拟派人员按 3 人配备，其中 1 名为项目负责人，为了保证选派人员的相对稳定性，非经征集人许可，不得中途随意更换。</p> <p>(三) 报告完成时限：自征集人与评估机构签订合同之日起 10 日内完成。</p> <p>(四) 需采购人协助的工作：组织被征收人选定评估服务企业，提供被征收对象的具体座落地址，调取被征收对象的产证、土地证，并保证资料的真实性。</p>
服务时间	服务期为从框架协议签订之日起 2 年。
服务标准	合格，符合国家相关法律、法规及行业规范标准和征集文件要求。

7、安徽城致房地产资产评估咨询有限公司

2、主要标的一览表

此表中服务名称、服务范围、服务要求由征集人列出，服务时间、服务标准由供应商填写，将随入围结果公告一并发布，接受社会监督。

服务名称	铜陵市铜官区土地和房屋征收服务中心 2025、2026 年度评估服务企业采购项目
服务范围	铜官区行政区域内 2025 年度、2026 年度拟征收的房屋、土地、房屋及土地的附属物进行估价服务
服务要求	按照征收部门下发的委托任务书，评估机构遵照《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国资产评估法》、《国有土地上房屋征收评估办法》开展估价服务
服务时间	15 天
服务标准	遵循法定流程，确保人员专业，数据真实，方法恰当，结果客观公正，按时限响应并保密，保障评估质量与公信力。

8、安徽建英房地产土地资产评估有限公司

2、主要标的一览表

服务名称	铜陵市铜官区土地和房屋征收服务中心 2025、2026 年度评估服务企业采购项目
服务范围	铜官区行政区域内 2025 年度、2026 年度拟征收的房屋、土地、房屋及土地的附属物进行估价服务。
服务要求	遵照《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国资产评估法》、《国有土地上房屋征收评估办法》开展估价服务。
服务时间	从框架协议签订之日起 2 年
服务标准	满足征集人要求

供应商电子签章：安徽正诚房地产土地资产评估有限公司
日期：2025 年 05 月 27 日



9、安徽正诚房地产土地评估测绘有限公司

2、主要标的一览表

此表中服务名称、服务范围、服务要求由征集人列出，服务时间、服务标准由供应商填写，将随入围结果公告一并发布，接受社会监督。

服务名称	铜陵市铜官区土地和房屋征收服务中心 2025、2026 年度评估服务企业采购项目
服务范围	铜官区行政区域内 2025 年度、2026 年度拟征收的房屋、土地、房屋及土地的附属物进行估价服务。
服务要求	按照征收部门下发的委托任务书，评估机构遵照《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国资产评估法》、《国有土地上房屋征收评估办法》开展估价服务。
服务时间	自框架协议签订之日起 2 年。
服务标准	遵照《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国资产评估法》、《国有土地上房屋征收评估办法》开展估价服务，出具符合规范的估价报告。



10、铜陵华诚房地产土地评估有限责任

公司

2、主要标的一览表

服务名称	铜陵市铜官区土地和房屋征收服务中心 2025、2026 年度评估服务企业采购项目
服务范围	铜官区行政区域内 2025 年度、2026 年度拟征收的房屋、土地、房屋及土地的附属物进行估价服务。
服务要求	按照征收部门下发的委托任务书，评估机构遵照《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中国人民共和国资产评估法》、《国有土地上房屋征收评估办法》开展估价服务。
服务时间	服务期为从框架协议签订之日起 2 年。
服务标准	按照行业标准和委托书的要求，按照征收部门下发的委托任务书，评估机构遵照《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中国人民共和国资产评估法》、《国有土地上房屋征收评估办法》开展估价服务。保证评估服务的质量，确保评估报告的准确性和可靠性。

投标人电子签章：铜陵华诚房地产土地评估有限公司

日期：2025 年 5 月 25 日



11、安徽开诚房地产土地资产评估咨询
有限公司

2、主要标的一览表

此表中服务名称、服务范围、服务要求由征集人列出，服务时间、服务标准由供应商填写，将随入围结果公告一并发布，接受社会监督。

服务名称	铜陵市铜官区土地和房屋征收服务中心 2025、2026 年度评估服务企业采购项目
服务范围	详见采购需求：铜官区行政区域内 2025 年度、2026 年度拟征收的房屋、土地、房屋及土地的附属物进行估价服务。
服务要求	<p>详见采购需求：按照征收部门下发的委托任务书，评估机构遵照《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国资产评估法》、《国有土地上房屋征收评估办法》开展估价服务。</p> <p>(一) 服务流程：</p> <p>(1) 接受估价委托、确定评估时点、接收征收部门提供的被征收对象价值评估所必须的情况和资料；</p> <p>(2) 开展实地查勘，调查被征收对象状况，拍摄被征收对象的影像资料，做实地查勘记录，并妥善保管。</p> <p>(3) 初步评估：评估结果应包括评估对象的构成及其基本情况和评估价值；征求被征收人意见、现场说明解释初步评估结果（如存在错误的，评估机构应当修正报告内容）</p> <p>(4) 确定评估结果并撰写评估报告，报告应由两名以上注册房地产或土地估价师签字，并加盖供应商公章。评估机构应当将评估报告及相关资料立卷、归档保存 30 年。</p> <p>(5) 报告内容需遵照《城镇土地估价规程》、《房地产估价规范》的要求格式编撰；评估内容包括但不限于房屋价值、土地使用权价值、停产停业损失、搬迁费、临时安置费。</p> <p>(二) 拟派团队人员：供应商拟派人员按 3 人配备，其中 1 名为项目负责人，为了保证选派人员的相对稳定性，非经征集人许可，不得中途随意更换。</p> <p>(三) 报告完成时限：自征集人与评估机构签订合同之日起10日内完成。</p> <p>(四) 需采购人协助的工作：组织被征收人选定评估服务企业，提供被征收对象的具体座落地址，调取被征收对象的产证、土地证，并保证资料的真实性。</p>
服务时间	从框架协议签订之日起2年。
服务标准	响应招标文件内容，包括但不限于：按照征收部门下发的委托任务书，评估机构遵照《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国资产评估法》、《国有土地上房屋征收评估办法》开展估价服务。

12、安徽永振行房地产土地评估有限公

司

2、主要标的一览表

此表中服务名称、服务范围、服务要求由征集人列出，服务时间、服务标准由供应商填写，将随入围结果公告一并发布，接受社会监督。

服务名称	铜陵市铜官区土地和房屋征收服务中心2025、2026年度评估服务企业采购项目
服务范围	铜官区行政区域内 2025 年度、2026 年度拟征收的房屋、土地、房屋及土地的附属物进行估价服务。 完全响应征集文件。
服务要求	按照征收部门下发的委托任务书，我公司遵照《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国资产评估法》、《国有土地上房屋征收评估办法》开展估价服务。 我公司完全响应征集文件。
服务时间	自征集人与评估机构签订合同之日起 10 日内完成项目。 服务期：从框架协议签订之日起2年
服务标准	我公司完全响应征集文件的规定： (1) 配备专业估价人员； (2) 在规定时限内完成估价服务、资料归档保存 (3) 按照“服务要求”完成估价服务； (4) 在框架协议有效期内，按照不高于协议价格的价格，向征集人提供相关服务（如参加司法服务、出庭应诉等）； (5) 随时接受并配合甲方的监督检查，发现违规违约情形的，及时报告。



13、安徽国华房地产土地评估有限公司

2、主要标的一览表

此表中服务名称、服务范围、服务要求由征集人提出，服务时间、服务标准由
供应商填写，将随入围结果公告一并发布，接受社会监督。

服务名称	铜陵市铜官区土地和房屋征收服务中心 2025、2026 年度评估服务企业 采购项目
服务范围	详见采购需求。
服务要求	详见采购需求。
服务时间	自框架协议签订之日起 2 年
服务标准	项目履行过程中，遵守国家、省、铜陵市现行有关文件、标准、规范要求 且满足征集人要求

14、池州市鸿瑞房地产评估有限公司

2、主要标的一览表

此表中服务名称、服务范围、服务要求由征集人列出，服务时间、服务标准由供应商填写，将随入围结果公告一并发布，接受社会监督。

服务名称	铜陵市铜官区土地和房屋征收服务中心 2025、2026 年度评估服务企业采购项目
服务范围	铜官区行政区域内 2025 年度、2026 年度拟征收的房屋、土地、房屋及土地的附属物进行估价服务
服务要求	按照征收部门下发的委托任务书，评估机构遵照《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国资产评估法》、《国有土地上房屋征收评估办法》开展估价服务
服务时间	自框架协议签订之日起2年
服务标准	按照征收部门下发的委托任务书，评估机构遵照《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国资产评估法》、《国有土地上房屋征收评估办法》开展估价服务