

1、北京华瑞行房地产评估咨询有限公司

2、主要标的一览表

此表中服务名称、服务范围、服务要求由征集人列出，服务时间、服务标准由供应商填写，将随入围结果公告一并发布，接受社会监督。

服务名称	铜陵市铜官区土地和房屋征收服务中心2025、2026年度评估服务企业采购项目
服务范围	铜官区行政区域内 2025 年度、2026 年度拟征收的房屋、 土地及 房屋及土地的附属物进行估价服务。
服务要求	按照征收部门下发的委托任务书，评估机构遵照《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国资产评估法》、《国有土地上房屋征收评估办法》开展估价服务。
服务时间	自框架协议签订之日起 2 年
服务标准	按照征收部门下发的委托任务书，评估机构遵照《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国资产评估法》、《国有土地上房屋征收评估办法》开展估价服务。

2、安徽中安房地产评估咨询有限公司

2、主要标的一览表

此表中服务名称、服务范围、服务要求由征集人列出，服务时间、服务标准由供应商填写，将随入围结果公告一并发布，接受社会监督。

服务名称	铜陵市铜官区土地和房屋征收服务中心2025、2026年度评估服务企业采购项目
服务范围	铜官区行政区域内2025年度、2026年度拟征收的房屋、土地、房屋及土地的附属物进行估价服务。
服务要求	按照征收部门下发的委托任务书，评估机构遵照《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国资产评估法》、《国有土地上房屋征收评估办法》开展估价服务。
服务时间	服务期响应满足征集文件的实质性要求、服务期满足征集人要求、服务期从框架协议签订之日起2年。
服务标准	见响应文件、按照征收部门下发的委托任务书，评估机构遵照《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国资产评估法》、《国有土地上房屋征收评估办法》开展估价服务，满足征集人要求、合格。 

3、安徽安和房地产土地评估有限公司

此表中服务名称、服务范围、服务要求由征集人列出，服务时间、
服务标准由供应商填写，将随入围结果公告一并发布，接受社会监督。

服务名称	铜陵市铜官区土地和房屋征收服务中心 2025—2026年度评估服务企业采购项目
服务范围	响应征集文件要求，铜官区行政区域内2025年度、2026年度拟征收的房屋、土地、房屋及土地的附属物进行估价服务。
服务要求	<p>响应征集文件要求，按照征收部门下发的委托任务书，评估机构遵照《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国资产评估法》、《国有土地上房屋征收评估办法》开展估价服务。</p> <p>(一) 服务流程：</p> <p>(1) 接受估价委托、确定评估时点、接收征收部门提供的被征收对象价值评估所必须的情况和资料；</p> <p>(2) 开展实地查勘，调查被征收对象状况，拍摄被征收对象的影像资料，做实地查勘记录，并妥善保管。</p> <p>(3) 初步评估：评估结果应包括评估对象的构成及其基本情况和评估价值，征求被征收人意见、现场说明解释初步评估结果（如存在 错误的，评估机构应当修正报告内容）</p> <p>(4) 确定评估结果并撰写评估报告，报告应由两名以上注册房地产或土地估价师签字，并加盖供应商公章。评估机构应当将评估报告及相关资料立卷、归档保存30年。</p> <p>(5) 报告内容需遵照《城镇土地估价规程》、《房地产估价规范》的要求格式编撰；评估内容包括但不限于房屋价值、土地使用权价值、停产停业损失、搬迁费、临时安置费。</p> <p>(二) 拟派团队人员：供应商拟派人员按3人配备，其中1名为项目负责人，</p>

	<p>为了保证选派人员的相对稳定性，非经征集人许可，不得中途随意更换。</p> <p>(三) 报告完成时限：自征集人与评估机构签订合同之日起10日内完成。</p> <p>(四) 需采购人协助的工作：组织被征收人选定评估服务企业，提供被征收对象的具体座落地址，调取被征收对象的产证、土地证，并保证资料的真实性。</p>
服务时间	响应征集文件要求，服务期为从框架协议签订之日起2年，报告完成时限为自征集人与评估机构签订合同之日起10日内完成。
服务标准	响应征集文件要求，按照征收部门下发的委托任务书，评估机构遵照《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国资产评估法》、《国有土地上房屋征收评估办法》开展估价服务。



4、华厚嘉瑞房地产资产评估有限责任

公司

此表中服务名称、服务范围、服务要求由征集人列出，服务时间、服务标准由供应商填写，将随入围结果公告一并发布，接受社会监督。

服务名称	铜陵市铜官区土地和房屋征收服务中心 2025、2026 年度评估服务企业采购项目
服务范围	铜官区行政区域内 2025 年度、2026 年度拟征收的房屋、土地、房屋及土地的附属物进行估价服务。（详见征集文件，完全响应征集文件）
服务要求	<p>按照征收部门下发的委托任务书，评估机构遵照《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国资产评估法》、《国有土地上房屋征收评估办法》开展估价服务。</p> <p>（一）服务流程：（1）接受估价委托、确定评估时点、接收征收部门提供的被征收对象 价值评估所必须的情况和资料；（2）开展实地查勘，调查被征收对象状况，拍摄被征收对象的影像资料，做实地查勘记录，并妥善保管。（3）初步评估：评估结果应包括评估对象的构成及其基本情况和评估 价值；征求被征收人意见、现场说明解释初步评估结果（如存在 错误的，评估机构应当修正报告内容）（4）确定评估结果并撰写评估报告，报告应由两名以上注册房地产或 土地估价师签字，并加盖供应商公章。评估机构应当将评估报告 及相关资料立卷、归档保存 30 年。（5）报告内容需遵照《城镇土地估价规程》、《房地产估价规范》的要求格式编撰；评估内容包括但不限于房屋价值、土地使用权价值、停产停业损失、搬迁费、临时安置费。</p> <p>（二）拟派团队人员： 供应商拟派人员按 3 人配备，其中 1 名为项目负责人，为了保证选派人员的相对稳定性，非经征集人许可，不得中途随意更换。</p> <p>（三）报告完成时限： 自征集人与评估机构签订合同之日起 10 日内完成。</p> <p>（四）需采购人协助的工作： 组织被征收人选定评估服务企业， 提供被征收对象的具体座落地址，调取被征收对象的产证、土地证，并保证资料的真实性。（详见征集文件，完全响应征集文件）</p>
服务时间	服务期为从框架协议签订之日起 2 年（详见征集文件，完全响应征集文件）
服务标准	合格（按照征收部门下发的委托任务书，评估机构遵照《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国资产评估法》、《国有土地上房屋征收评估办法》开展估价服务）（详见征集文件，响应征集文件规定）

5、安徽天元行房地产评估咨询有限公司

司

2、主要标的一览表

此表中服务名称、服务范围、服务要求由征集人列出，服务时间、服务标准由供应商填写，将随入围结果公告一并发布，接受社会监督。

服务名称	铜陵市铜官区土地和房屋征收服务中心2025、 2026年度评估服务企业采购项目
服务范围	详见采购需求
服务要求	详见采购需求
服务时间	自框架协议签订之日起 2 年
服务标准	符合要求

6、铜陵蓝天房地产估价有限责任公司

2、主要标的一览表

此表中服务名称、服务范围、服务要求由征集人列出，服务时间、服务标准由供应商填写，将随入围结果公告一并发布，接受社会监督。

服务名称	铜陵市铜官区土地和房屋征收服务中心 2025、2026 年度评估服务企业采购项目
服务范围	铜官区行政区域内 2025 年度、2026 年度拟征收的房屋、土地、房屋及土地的附属物进行估价服务。 
服务要求	按照征收部门下发的委托任务书，评估机构遵照《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国资产评估法》、《国有土地上房屋征收评估办法》开展估价服务。 (一) 服务流程： (1) 接受估价委托、确定评估时点、接收征收部门提供的被征收对象价值评估所必须的情况和资料； (2) 开展实地查勘，调查被征收对象状况，拍摄被征收对象的影像资料，做实地查勘记录，并妥善保管。 (3) 初步评估：评估结果应包括评估对象的构成及其基本情况和评估价值；征求被征收人意见、现场说明解释初步评估结果（如存在错误的，评估机构应当修正报告内容）

独立·客观·公正·诚信·优质服务



	<p>(4) 确定评估结果并撰写评估报告，报告应由两名以上注册房地产或土地估价师签字，并加盖供应商公章。评估机构应当将评估报告及相关资料立卷、归档保存 30 年。</p> <p>(5) 报告内容需遵照《城镇土地估价规程》、《房地产估价规范》的要求格式撰写；评估内容包括但不限于房屋价值、土地使用权价值、停产停业损失、搬迁费、临时安置费。</p> <p>(二) 拟派团队人员： 供应商拟派人员按 3 人配备，其中 1 名为项目负责人，为了保证选派人员的相对稳定性，非经征集人许可，不得中途随意更换。</p> <p>(三) 报告完成时限： 自征集人与评估机构签订合同之日起 10 日内完成。</p> <p>(四) 需采购人协助的工作： 组织被征收人选定评估服务企业，提供被征收对象的具体座落地址，调取被征收对象的产证、土地证，并保证资料的真实性。</p>
服务时间	服务期为从框架协议签订之日起 2 年。
服务标准	合格，符合国家相关法律、法规及行业规范标准和征集文件要求。

7、安徽城致房地产资产评估咨询有限公司

2、主要标的一览表

此表中服务名称、服务范围、服务要求由征集人列出，服务时间、服务标准由供应商填写，将随入围结果公告一并发布，接受社会监督。

服务名称	铜陵市铜官区土地和房屋征收服务中心 2025、2026 年度评估 服务企业采购项目
服务范围	铜官区行政区域内 2025 年度、2026 年度拟征收的房屋、土地、房屋及土地的估价服务
服务要求	按照征收部门下委任评估机构遵照《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国资产评估法》、《国有土地上房屋征收评估办法》开展估价服务
服务时间	15 天
服务标准	遵循法定流程，确保人员专业，数据真实，方法恰当，结果客观公正，按时限响应并保密，保障评估质量与公信力。

8、安徽建英房地产土地资产评估有限公司

2、主要标的一览表

服务名称	铜陵市铜官区土地和房屋征收服务中心 2025、2026 年度评估服务企业采购项目
服务范围	铜官区行政区域内 2025 年度、2026 年度拟征收的房屋、土地、房屋及土地的附属性物进行估价服务。
服务要求	遵照《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国资产评估法》、《国有土地上房屋征收评估办法》开展估价服务。
服务时间	从框架协议签订之日起 2 年
服务标准	满足征集人要求

供应商电子签章：安徽连英房地产土地资产评估有限公司
日期：2025年05月27日



9、安徽正诚房地产土地评估测绘有限公司

2、主要标的一览表

此表中服务名称、服务范围、服务要求由征集人列出，服务时间、服务标准由供应商填写，将随入围结果公告一并发布，接受社会监督。

服务名称	铜陵市铜官区土地和房屋征收服务中心 2025、2026 年度评估服务企业采购项目
服务范围	铜官区行政区域内 2025 年度、2026 年度拟征收的房屋、土地、房屋及土地的附属性物进行估价服务。
服务要求	按照征收部门下发的委托任务书，评估机构遵照《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国资产评估法》、《国有土地上房屋征收评估办法》开展估价服务。
服务时间	自框架协议签订之日起 2 年。
服务标准	遵照《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国资产评估法》、《国有土地上房屋征收评估办法》开展估价服务，出具符合规范的估价报告。

10、铜陵华诚房地产土地评估有限责任公司

公司

2、主要标的一览表

服务名称	铜陵市铜官区土地和房屋征收服务中心 2025、2026 年度评估服务企业采购项目
服务范围	铜官区行政区域内 2025 年度、2026 年度拟征收的房屋、土地、房屋及土地的附属物进行估价服务。
服务要求	按照征收部门下发的委托任务书，评估机构遵照《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中国人民共和国资产评估法》、《国有土地上房屋征收评估办法》开展估价服务。
服务时间	服务期为从框架协议签订之日起 2 年。
服务标准	按照行业标准和委托书的要求，按照征收部门下发的委托任务书，评估机构遵照《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中国人民共和国资产评估法》、《国有土地上房屋征收评估办法》开展估价服务。保证评估服务的质量，确保评估报告的准确性和可靠性。

投标人电子签章：铜陵华诚房地产土地评估有限公司

日期：2025 年 5 月 25 日



11、安徽开诚房地产土地资产评估咨询

有限公司

2、主要标的一览表

此表中服务名称、服务范围、服务要求由征集人列出，服务时间、服务标准由供应商填写，将随入围结果公告一并发布，接受社会监督。

服务名称	铜陵市铜官区土地和房屋征收服务中心 2025、2026 年度评估服务企业采购项目
服务范围	详见采购需求：铜官区行政区域内 2025 年度、2026 年度拟征收的房屋、土地、房屋及土地的附属物进行估价服务。
服务要求	<p>详见采购需求：按照征收部门下发的委托任务书，评估机构遵照《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国资产评估法》、《国有土地上房屋征收评估办法》开展估价服务。</p> <p>(一) 服务流程：</p> <p>(1) 接受估价委托、确定评估时点、接收征收部门提供的被征收对象价值评估所必须的情况和资料；</p> <p>(2) 开展实地查勘，调查被征收对象状况，拍摄被征收对象的影像资料，做实地查勘记录，并妥善保管。</p> <p>(3) 初步评估：评估结果应包括评估对象的构成及其基本情况和评估价值；征求被征收人意见、现场说明解释初步评估结果（如存在错误的，评估机构应当修正报告内容）</p> <p>(4) 确定评估结果并撰写评估报告，报告应由两名以上注册房地产或土地估价师签字，并加盖供应商公章。评估机构应当将评估报告及相关资料立卷、归档保存 30 年。</p> <p>(5) 报告内容需遵照《城镇土地估价规程》、《房地产估价规范》的要求格式编撰；评估内容包括但不限于房屋价值、土地使用权价值、停产停业损失、搬迁费、临时安置费。</p> <p>(二) 拟派团队人员：供应商拟派人员按 3 人配备，其中 1 名为项目负责人，为了保证选派人员的相对稳定性，非经征集人许可，不得中途随意更换。</p> <p>(三) 报告完成时限：自征集人与评估机构签订合同之日起 10 日内完成。</p> <p>(四) 需采购人协助的工作：组织被征收人选定评估服务企业，提供被征收对象的具体座落地址，调取被征收对象的产证、土地证，并保证资料的真实性。</p>
服务时间	从框架协议签订之日起 2 年。
服务标准	响应招标文件内容，包括但不限于：按照征收部门下发的委托任务书，评估机构遵照《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国资产评估法》、《国有土地上房屋征收评估办法》开展估价服务。

12、安徽永振行房地产土地评估有限公司

2、主要标的一览表

此表中服务名称、服务范围、服务要求由征集人列出，服务时间、
服务标准由供应商填写，将随入围结果公告一并发布，接受社会监督。

服务名称	铜陵市铜官区土地和房屋征收服务中心2025、2026年度评估服务企业采购项目
服务范围	铜官区行政区域内2025年度、2026年度拟征收的房屋、土地、房屋及土地的附属物进行估价服务。 完全响应征集文件。
服务要求	按照征收部门下发的委托任务书，我公司遵照《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国资产评估法》、《国有土地上房屋征收评估办法》开展估价服务。 我公司完全响应征集文件。
服务时间	自征集人与评估机构签订合同之日起10日内完成项目。 服务期：从框架协议签订之日起2年
服务标准	我公司完全响应征集文件的规定： (1) 配备专业估价人员； (2) 在规定时限内完成估价服务、资料归档保存 (3) 按照“服务要求”完成估价服务； (4) 在框架协议有效期内，按照不高于协议价格的价格，向征集人提供相关服务（如参加司法服务、出庭应诉等）； (5) 随时接受并配合甲方的监督检查，发现违规违约情形的，及时报告。



13、安徽国华房地产土地评估有限公司

2、主要标的一览表

此表中服务名称、服务范围、服务要求由征集人列出，服务时间、服务标准由供应商填写，将随入围结果公告一并发布，接受社会监督。

服务名称	铜陵市铜官区土地和房屋征收服务中心 2025、2026 年度评估服务企业 采购项目
服务范围	详见采购需求。
服务要求	详见采购需求。
服务时间	自框架协议签订之日起 2 年
服务标准	项目履行过程中，遵守国家、省、铜陵市现行有关文件、标准。规范要求且满足征集人要求。

14、池州市鸿瑞房地产评估有限公司

2、主要标的一览表

此表中服务名称、服务范围、服务要求由征集人列出，服务时间、服务标准由供应商填写，将随入围结果公告一并发布，接受社会监督。

服务名称	铜陵市铜官区土地和房屋征收服务中心 2025、2026 年度评估服务企业采购项目
服务范围	铜官区行政区域内 2025 年度、2026 年度拟征收的房屋、土地、房屋及土地的附属物进行估价服务
服务要求	按照征收部门下发的委托任务书，评估机构遵照《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国资产评估法》、《国有土地上房屋征收评估办法》开展估价服务
服务时间	自框架协议签订之日起2年
服务标准	按照征收部门下发的委托任务书，评估机构遵照《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国资产评估法》、《国有土地上房屋征收评估办法》开展估价服务