

建筑施工图设计说明(一)

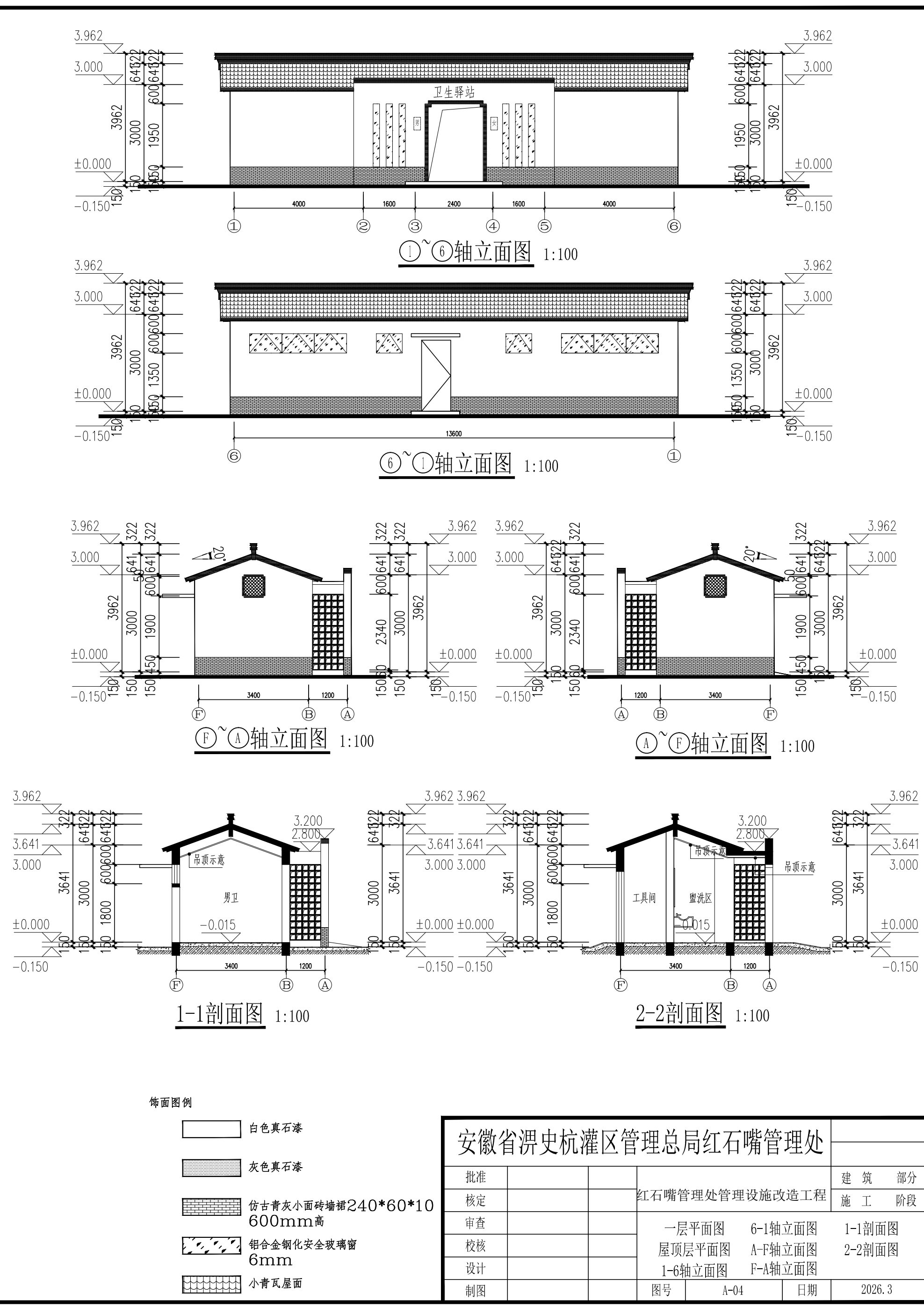
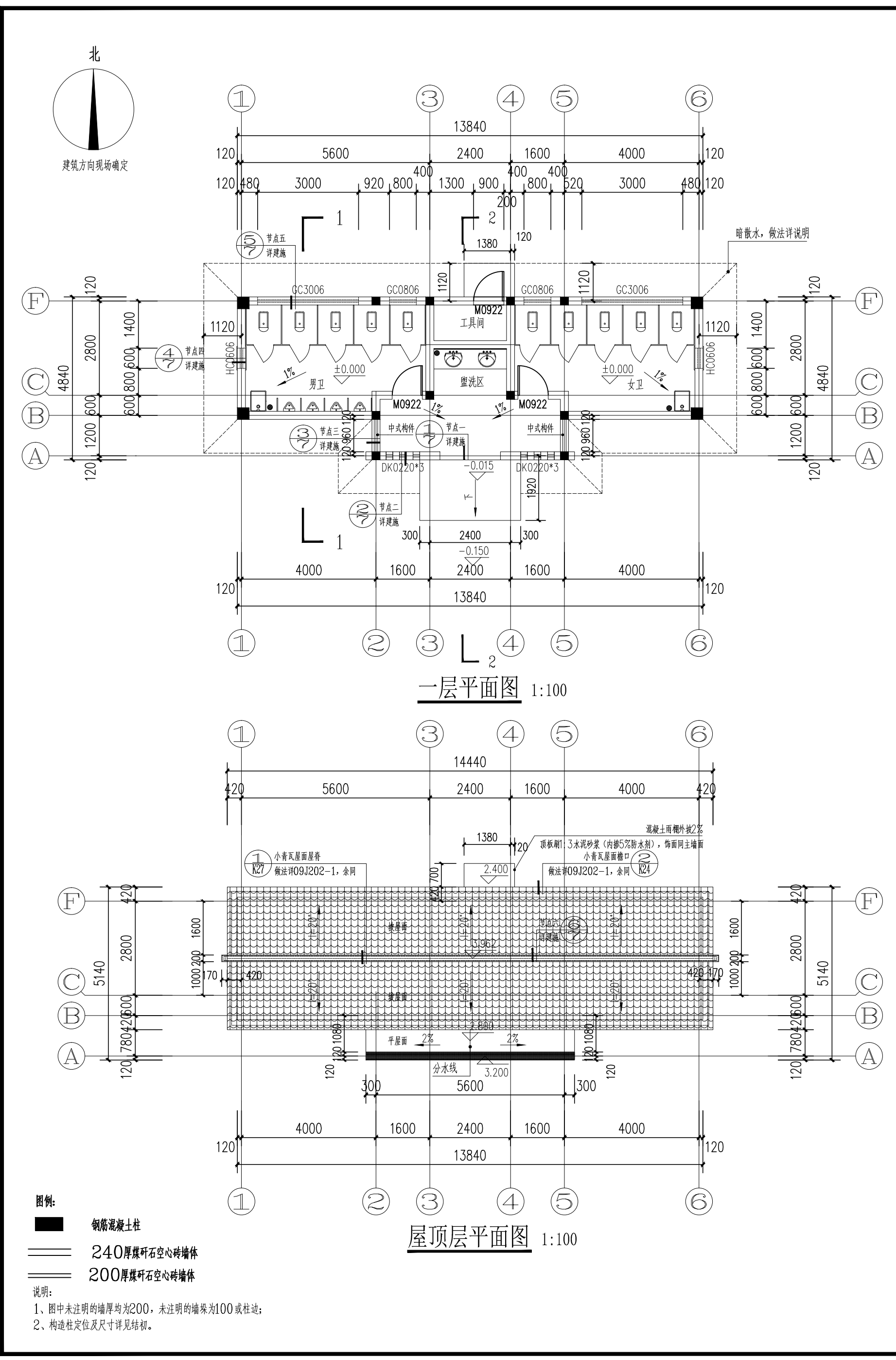
第一部分 概述									
1、工程概况				5.3 通用工程做法：					
1.1 建设单位：安徽省淠史杭灌区管理局；项目名称：红石嘴管理处管理设施改造工程, 主要使用功能为卫生间 ；				5.3.1 钢筋砼墙体预留洞及预埋套管除见建筑图外，尚应参照结构、设备图。施工中，请各专业工种密切配合，做好设备管线穿墙身、楼板等结构构件时的预留孔洞、预埋管线及埋设预埋件的工作，不得在施工后开凿，以免影响工程质量。管线安装完成后，均应采用与楼板相同耐火等级的不燃材料（砖、水泥砂浆、砼或防火堵料）严密填充、封堵；					
建设地点：梅山水库下游约9.0km红石嘴管理处；项目所处气候地区：夏热冬冷 ；				5.3.2 本工程应使用散装水泥、预拌混凝土和预拌砂浆。预拌砂浆做法按预拌砂浆》GB/T 25181—2010及《预拌砂浆应用技术规程》JGJ/T 223—2010 规范执行；预拌					
1.2 主要经济技术指标：				砂浆与传统砂浆对应关系表如下：					
1.2.1 建筑总建筑面积50.38平方米；				种类	预拌砂浆		传统砂浆		
1.2.2 建筑占地（基底）面积：50.38 m ² ；					WM M5、DM M5		M5 混合砂浆、M5 水泥砂浆		
1.2.3 结构体系：砖混结构				砌体砂浆	WM M7.5、DM M7.5		M7.5 混合砂浆、M7.5 水泥砂浆	抹灰砂浆	WP M10、DP M10
1.2.4 建筑高度：H＝4.112M（室外高差0.150到屋面面3.962），属单层公共建筑。					WM M10、DM M10		M10 混合砂浆、M10 水泥砂浆		WP M15、DP M15
1.3 本工程室内外高差具体详平面图。室内地坪±0.000 相当于现场绝对标高 0.15 m（高程基准以现场为准）；					WM M15、DM M15		M15 水泥砂浆		WP M20、DP M20
1.4 建筑定位现场放线。					WM M20、DM M20		M20 水泥砂浆	地面砂浆	WS M15、DS M15
2、设计范围									WS M20、DS M20
2.1 本工程施工图设计范围为建筑、结构、给排水、电气工程设计。				5.3.3 施工时，除满足设计规定的要求外，尚应遵守国家现行的工程施工和质量验收规范及2013年版工程建设标准强制性条文的要求，施工中做好隐蔽工程验收记录；					
3、设计标准				5.3.4 施工时应对照选用标准图的相应设计说明和要求进行施工；					
3.1 设计使用年限50年；				5.3.5 凡需二次装修设计的部分应充分利用现设计的墙体、设备管线、各种埋件，如有修改或补充需征得设计单位的同意。二次装修应保持原有结构的完好和质量，严禁乱打、乱砸，破坏或改变原有结构体系及结构构件受力性能，以免影响工程质量。					
3.2 建筑防火分类：二类 单层 公共建筑；				第二部分 主要工程做法					
3.3 建筑耐火等级：地下／级，地上 二级；				1、墙体工程					
3.4 屋面防水等级：I 级，地下室防水等级：／级				1.1 墙体材料：砌体材质、品种、标号见结施图和建施图例，施工时按《砌体结构通用规范》GB 55007—2021 施工；验收按《砌体结构工程施工质量验收规范》GB 50203—2011 验收规范执行。					
3.5 抗震设防烈度：6 度，抗震设防等级：标准设防类；				外墙采用煤矸石空心砖，未注明的砌体厚度均为240，其余见图纸标注。，耐火等级为A级。					
3.6 室内环境污染控制类别：II类。				1.2 所有墙体定位除图纸注明外均按轴线中或平外梁、柱边砌筑。					
4、设计依据				1.3 墙体构造：					
4.1 建设单位与本院签订的设计合同书及确认方案。				1.3.1 墙体砌筑时，首层墙底部（包括埋入土层的墙体）应先浇筑C20 混凝土坎台，高度至室内地面以上不小于200mm，宽度同墙厚；					
4.2 相关设计材料及依据。				1.3.2 所有砌体与混凝土墙柱连接处均需预留钢筋拉结。墙身均砌筑至梁板底面基层下30~80mm 处后填充材料，上部与梁板连接处应紧密连接（详1.3.6 条），不得留空；					
4.3 设计执行的主要现行规范标准、现行国家建筑标准设计图集及本省市建筑标准设计图集等。如果标准有冲突或不统一处，以更严的标准或规定执行。				1.3.3 在两种不同砌体交接处，砌体前应在交接部位设置构造柱；					
4.4 《民用建筑设计统一标准》GB50352—2019				1.3.4 当门窗洞口上方与梁底距离小于200mm 时，门窗过梁应与结构梁整体浇筑。砼墙、柱边的门洞口，除注明外，需设门垛时均设100 宽砼墙垛，标号同相邻墙柱，应一次成型；					
《建筑设计防火规范》GB50016—2014(2018年版)				确需后浇时，须采取可靠的连接措施。其它非砼墙体门垛未注明时均为100mm 宽。现浇窗台板做法设置80 厚C20 钢筋混凝土板带，纵向配筋不宜少于3φ8mm，分布筋					
《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325—2020				φ6@200，伸入墙内（顶层通长，其余楼层600mm 宽）；					
《建筑环境通用规范》GB55016—2021				1.3.5 围护墙、内隔墙构造柱及圈梁、腰梁的设置及钢筋拉结措施详结施设计有关说明。其它门窗过梁、窗台墙压顶和女儿墙压顶均详结施；					
《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222—2017				1.3.6 墙体与混凝土柱、梁、板接缝处，内、外墙面均应采用膨胀剂的同强度砂浆分二次勾缝压入，然后不同材料交界处满铺热镀锌钢丝网片延伸300（网片宽度≥300mm，网片1mm 厚，					
《屋面工程技术规范》GB 50345—2012				网眼尺寸不大于10mmx10mm）；					
《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030—2022				1.3.7 顶层填充墙体出屋面管井底应浇筑不小于500 高C30 砼翻边，宽度为200mm，内配双排水平竖向筋，均为φ8@150。管井盖板顶距翻边距离详见各处风井，盖板下增设					
图集《公共建筑卫生间》（16J914—1）				200*300 过梁，内配钢筋4 φ14，φ8@200C20 砼浇筑。沿高度方向应设置间隔不大于500mm 的配筋砌体，或墙体内适当增设构造柱。					
5、通用要求				砌体无约束的端部必须增设构造柱，预留的门窗洞口应采取钢筋混凝土框加强。					
5.1 设计文件的使用：				1.4 墙体预留洞及封堵：					
5.1.1 设计文件版本号说明：				1.4.1 钢筋混凝土墙上的留洞定位、做法详见设计图纸，并应参照结构专业相关图纸及技术要求完成；					
5.1.1.1 设计文件版本号用阿拉伯数字1、2、3……顺序表示。某图号图纸整体更换新版本时，相同图号的旧版本图纸自动作废。发生设计变更时，旧版设计文件中被对应修改的内容自设计变更文				1.4.2 建筑隔墙上机电管道预留洞详见设计图纸，并应参照机电专业相关图纸及技术要求完成，机电施工单位应配合土建施工单位完成相关预留施工；					
件发布之日起自动作废；				1.4.3 块体材料墙体均须根据各专业图纸、说明做好预留和预埋，应避免现场的剔凿，孔洞周边应做好抗裂和防渗漏处理；					
5.1.1.2 施工前务必确认图纸及变更单版本为当前最新版本，禁止采用过期版本图纸施工；				1.4.4 混凝土墙预留洞的封堵见结构施工图设计图纸及相关说明；块体材料的防火封堵详见消防设计的防火封堵章节；					
5.1.2 图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录均为施工图等效文件；				1.4.5 一般墙体预留洞待管道设备桥架安装完毕后，用C20 细石混凝土填充；相关做法需采取相应技术措施进行固定，防止因管线振动引起局部脱落；					
5.1.3 本设计文件凡未详尽之处，均按国家施工规程及验收规范处理。施工中对设计图纸若有不明之处应先问明设计单位后方可施工；									
5.1.4 施工单位施工前务必充分熟悉图纸后召开图纸交底会议，尽可能将施工疑问在施工开始前解决，合理安排施工顺序，特别是土建与安装应密切配合施工。如发现各工种设计图纸矛盾或施									
工实际情况与图纸不符时应与设计人员及时联系，确定解决施工图，不得任意更改图纸或擅自施工；									
5.1.5 施工中的修改，应首先取得设计变更依据，按照设计单位提供的修改设计图纸或修改联系单进行施工。									
5.2 设计文件数据：									
5.2.1 建筑标高: 图注标高均以米为单位；除图中特别注明者外，本施工图所注楼地面标高均为建筑完成面标高，屋面标高均为钢筋混凝土结构板面标高。其它凡标高注明“（结）”的，均为结									
构板面标高；									
5.2.2 图注尺寸: 建施图尺寸以毫米为单位、总平面图定位图尺寸以米为单位。图中尺寸数字均以图注为准，比例仅供参考，不得以测量图面尺寸为施工尺寸；									
5.2.3 总施图所采用坐标及高程系统与建设单位所提供原始资料一致。施工单位放线时必须严格核实坐标尺寸，发现问题应及时向设计院及相关部门反馈，不得盲目施工。									
							安徽省淠史杭灌区管理局红石嘴管理处		
							批准		
							核定		红石嘴管理处管理设施改造工程
							审查		
							校核		建筑施工阶段
							设计		建筑施工图设计说明(一)
							制图		图号 A-01 日期 2026.3

建筑施工图设计说明(二)

建筑施工图设计说明(二)																			
2、门窗工程							5、20厚1:2.5水泥砂浆找平层												
门窗应由具有资质的专业厂家深化设计，经设计和建设单位审核后方可制作安装，并应达到国家和地方现行相关标准的要求。门窗及幕墙型材的性能指标应分别符合《建筑幕墙》GB/T21086－2007、							6、钢筋混凝土屋面板表面清理干净，修补平整												
《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》GB/T7106－2008、《建筑外窗空气隔声性能分级及检测方法》GB/T8485－2008、《民用建筑外门窗工程技术标准》				3.2			外墙防水：												
(DB34/T 1589－2020)以及《建筑外门窗保温性能分级及检测方法》GB/T8484－2008的要求。专业厂家对门窗及幕墙制作、安装及使用的安全、质量和性能负责。铝合金				3.2.1			建筑外墙的防水砂浆应设置在迎水面，防水砂浆设在保温层和墙体基层之间，采用聚合物水泥防水砂浆,厚度不小于20mm。外墙防水的其他要求及节点详图												
门窗型材壁厚、框料断面尺寸由专业厂家根据有关规范和规定计算确定,最终不应低于以下数值：门结构型材2.2mm，窗结构型材1.8mm，框料表面要求光滑平整。。							详见《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ/T 235－2011；												
2.1 门窗材料和性能：				3.2.2			室外窗台板最高点应低于室内窗台板8mm～10mm，并应做成不小于6～10%的向外排水坡度；装饰线条顶面均向外做不小于3%坡度排水；女儿墙、阳台												
2.1.1 门窗洞口尺寸、擅数详门窗表，门窗分格详门窗大样图；							栏板、檐口、装饰构架顶面向屋面、楼面一侧做3%坡度排水，均用水泥砂浆调节坡度，当水泥砂浆厚度30mm时，应采用抗裂砂浆，并须掺加10%防水剂；												
2.1.2 门窗表及立面分格洞口尺寸主要用于控制立面分格及开启形式，施工时应以实际测量数据为准。本工程所注门窗和幕墙的尺寸均为洞口尺寸，立面为外视立面，制作时应				3.2.3			在凸出外墙面的线条、雨篷、空调板及花池等部位上口的墙体中应设置混凝土防水翻边，防水翻边高度应不小于100mm，厚度同墙厚，与上述构件同时浇筑；												
扣除洞口周边预留安装缝隙。门窗洞口安装预留缝隙如下表：				3.2.4			墙身防潮层：底层所有置地墙体均做防潮层，位置均位于室内地面±0.000标高以下60mm处，做法为20mm厚WP M20 预拌砂浆加5%防水剂，												
<table><tr><td>饰面材料</td><td>金属板</td><td>涂料</td><td>面砖</td><td>石材</td></tr><tr><td>预留缝隙(mm)</td><td>5</td><td>20</td><td>25</td><td>50</td></tr></table>				饰面材料	金属板	涂料	面砖	石材	预留缝隙(mm)	5	20	25	50				有高差时应在迎水面一侧连通为整体（在此标高为钢筋混凝土构造时可不作）。		
饰面材料	金属板	涂料	面砖	石材															
预留缝隙(mm)	5	20	25	50															
				3.2.5			卫生间四周墙体位置均做防水埂，高200，宽与墙体同宽。												
2.1.3 外门窗：				3.3			室内防水：												
2.1.3.1 外门均选用铝合金8mm钢化安全玻璃，外窗均选用铝合金6mm钢化安全玻璃；				3.3.1			本工程楼地面防水不小于一级，设置防水涂料及水泥基防水材料各一道；除图中注明外，卫生间完成面标高均应比相邻房间楼面低,具体尺寸详见平面图,												
2.1.3.2 所有防火外门：采用钢制框料；所有防火外窗：采用钢框框料，详见门窗表标注，颜色同其它窗框色；							卫生间的室内楼地面找平层上设2厚（墙面1.5mm）聚合物水泥基复合防水涂料防水层+一道1.0mm外涂型水泥基渗透结晶型防水材料（用量不应小于1.5kg/m2）沿墙面上翻至2000mm；												
2.1.3.3 门窗性能：抗风压性能4级，气密性能6级，水密性能3级，隔声性能3级，采光性能3级。							盥洗池盆等用水处墙面防水翻起高度不小于1200mm，其他部位泛水高度不小于250mm。建筑潮湿空间顶棚设置防潮层,其他建筑室内防水工程设计均满足4.6条相关规定要求；												
2.1.4 内门窗：							墙身处做250mm,高C20混凝土坎台（厚度同墙厚，应与楼板同时浇筑），并做好门口处与卫生洁具穿楼地面管道等处的防水附加层、穿楼地面管道根部应设置50高墩台进行防水封堵。												
2.1.4.1 普通内门采用实木复合门，面板材料及形式由建设单位和设计单位商定；							卫生间顶棚设置1.5厚聚合物水泥基复合防水涂料防潮层。楼、地面防水层在门口处应水平延展，且向外延展的长度不应小于500mm，向两侧延展的宽度不应小于200mm；												
2.2 门窗安全措施：				3.4			其它防水注意事项：												
2.2.1 门窗的安全要求应符合《建筑安全玻璃管理规定》发改运行〔2003〕2116号文的规定，所有玻璃的选择尚应符合《建筑玻璃应用技术规程》（JGJ113－2015）的有关规定；				3.4.1			防水材料应选用国家及地方相关部门认可的优质产品，施工应严格遵照施工规程及有关材料说明书操作；												
2.2.2 凡离地500高以下可能受人体冲击部位的门窗玻璃，或面积大于0.5m²门窗玻璃，楼梯、阳台、平台走廊的栏板和中庭内栏板,易遭受撞击、冲击而造成人体伤害的其他部位均应采用安全玻璃；				3.4.2			有地漏的房间在地漏周边500mm范围内做出不小于1%泛水坡度，坡向地漏，以排除积水，地漏位置详水施。												
单扇玻璃面积0.5m²≤s≤3m²的玻璃厚度应为6厚，安全玻璃单扇玻璃面积3m²≤s≤4m²的玻璃厚度应为8厚，4m²≤s≤5m²的玻璃厚度应为10厚，5m²≤s≤6m²的玻璃厚度应为12厚。				4、楼地面工程：															
2.2.3 凡落地窗、玻璃隔断等部位均应在视线高度范围内设醒目标志，并按规定设置防护栏杆；				4.1			一般要求												
2.2.4 外墙金属门窗边框应与结构钢筋通过金属连接，以确保防雷接地安全。				4.1.1			楼地面工程应按《建筑地面设计规范》GB50037－2013、《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209－2010、												
2.3 门窗构造措施：							《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T 331－2014进行施工及验收。												
2.3.1 门窗立樘定位：门立樘位置除图中注明外，均平开启方向墙面粉刷安装；室内通风百叶或窗、管井检修门均平通道一侧墙面立樘,同墙体交接部位打胶收头；				4.1.2			经常有大量人员走动的楼地面，楼地面面层应采用防滑、耐磨、不易起尘的块材面层或水泥类整体面层。公共场所的门厅、走道、室外坡道												
窗除注明者外，均居墙中安装，或按构造大样。凡图纸中未注明门洞口定位尺寸的，均距门轴一侧墙边或柱边100安装；							及经常用水冲洗或潮湿、结露等容易受影响的楼地面，应采用防滑面层。												
2.3.2 锯固措施：外窗的安装必须牢固可靠，在砌体上安装时，严禁用射钉固定，严禁用长角膨胀螺栓穿透型材固定门窗框。门窗框安装应采用不小于1.5mm厚				4.1.3			室内防滑地面用材料的防滑性能、室外及室内潮湿地面工程材料防滑性能应符合《建筑地面工程防滑技术规程》（JGJ/T 331－2014）5.1.3、5.1.4条的相关要求。												
连接固定，固定片的位置距离窗转角、竖梃、横梃150－200mm，固定片间距离不得大于500mm,不得将固定片直接装在横框或竖框的接头上。塑钢外门窗				4.1.4			混凝土地面采用的石子粗骨料，其最大颗粒粒径不应大于面层厚度的2/3，细石混凝土面层采用的石子粒径不应大于15mm；混凝土面层或细石混凝土面层的强度等级不应小于C20，												
与多孔砖、空心砖镶嵌钢板做为固定片与墙体充墙相交处采用直径φ3.2mm的钻头钻孔，然后将十字槽盘头自攻螺钉M4×20mm 拧入，							耐磨混凝土面层或耐磨细石混凝土面层的强度等级不应小于C30；底层地面的混凝土垫层兼面层的强度等级不应小于C20，												
不得直接锤击钉入。门窗与混凝土梁、柱、混凝土墙连接时，可采用射钉固定。							其厚度不应小于80mm；细石混凝土面层厚度不应小于30mm；垫层及面层，宜分仓浇筑或留缝。												
锯固间距参照地方相应门窗标准图集的要求。当墙体为特殊墙体时，应按相关规范规定要求施工，确保牢固安全；				4.1.5			建筑坡道、楼梯踏步及经常有水、油污的地面进行防滑设计时应符合现行国家标准《建筑地面设计规范》GB 50037的规定，其防滑等级												
2.3.3 所有平开门均装门轧头。与门窗相关的金属材料、型材、五金件、紧固件、密封材料等均应符合有关材料的国家或行业标准的规定。							应按水平地面等级提高一级，并应采用防滑条等防滑构造技术措施。												
选用材料除不锈钢外，应经防腐处理，不允许与铝合金发生接触腐蚀。门窗由厂家提供样品和构造大样，需交建设单位和设计单位共同审定；							室外：坡道、楼梯踏步、台阶防滑系数不小于0.8；建筑出入口平台防滑系数不小于0.7；室内：踏步及防滑坡道防滑系数不小于0.7；卫生间、建筑出入口防滑系数不小于0.6。												
2.3.4 凡外门窗与墙身交接处空隙,用弹性材料分层填满,窗框四周留出8条的槽口，外侧用防水硅酮胶密封,以防渗水。							建筑地面做法除满足《建筑地面设计规范》GB 50037－2013中6.0.3、6.0.4、6.0.5中相关规范要求外，其他要求均应满足；												
3、防水工程(地上部分)				4.1.6			建筑地面坡度小于1.5%的地面，可采用混凝土、水泥砂浆、水泥基自流平砂浆、聚合物(树脂)砂浆等；坡度大于等于1.5%并小于5%的地面，												
3.1 屋面防水：							宜采用水泥砂浆混凝土，面层可采用拉毛或刻痕构造施工。												
3.1.1 屋面工程施工必须严格遵守《屋面工程质量验收规范》各项规定,屋面执行《屋面工程技术规范》GB50345－2012				4.2			楼地面构造：												
3.1.2 本工程屋面防水等级为Ⅰ级，二道设防，防水使用年限不低于20年；				4.2.1			卫生间、盥洗区及有防水要求的楼地面防水措施详见 3.4 室内防水工程。												
3.1.3 屋面防水构造:				4.2.2			卫生间管道洞口填塞前，应将洞口清洗干净、毛化处理、涂刷加胶水水泥浆作粘结层。洞口填塞分二次浇筑，先用掺入抗裂防渗剂的微膨胀细石混凝土浇筑至楼板厚度的2/3，待混凝土凝固后												
屋面一：平屋面: 参12J201第A5页做法A6，具体做法如下：自上而下							浇筑至楼板厚度的2/3待混凝土凝固后再进行4h蓄水试验；无渗漏后，用掺入抗裂防渗剂的水泥砂浆填塞。管道安装后，应在洞口处做一圆台，												
1、面粉20厚（最薄处）WP M20 预拌砂浆（内掺水泥重量5%防水剂），砂浆内掺高强聚丙烯纤维。				4.2.3			高度为50mm。在卫生间地面防水30mm高，经24小时观察确无渗水后方可作面层。												
2、钢筋混凝土屋面板				4.2.4			楼地面做法详见建筑面层做法表，凡不同地面交接处位置应齐平门扇开启面处。												
屋面二：坡屋面: 参09J202－1第P20页做法Pb2，具体做法如下：自上而下																			
1、合成树脂波形瓦																			
2、挂瓦条:C型钢 100 × 50 × 20 × 3,中距 660																			
3、顺水条:φ8 钢筋,中距 500																			
4、3mm厚高聚物改性沥青防水卷材+2厚聚合物改性沥青防水垫层，																			
遇墙上翻500高																			

建筑施工图设计说明(三)

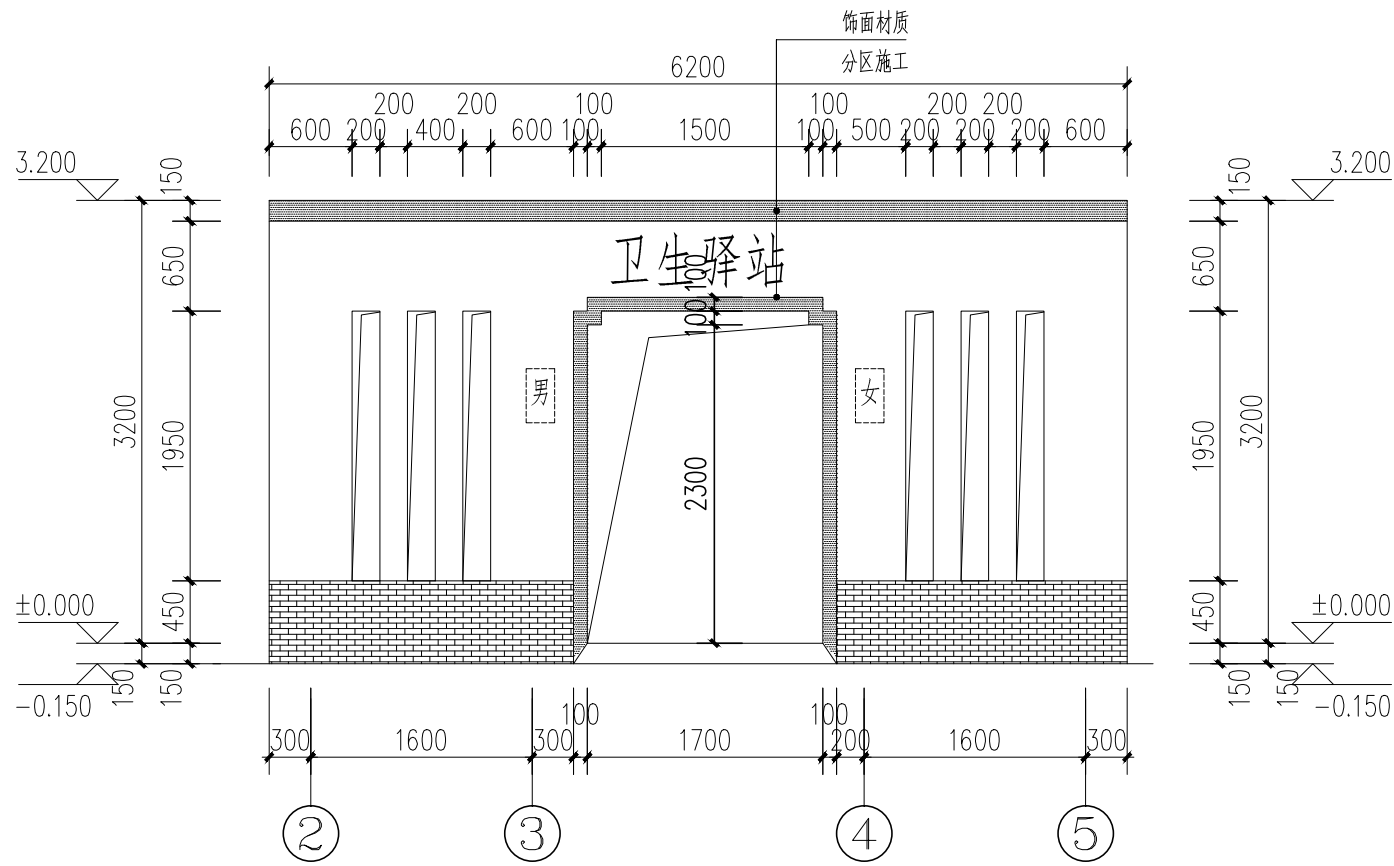
5、室外装修		8.1	所有金属件，均应除锈后涂防锈漆二度，凡经焊接的铁件，应做防锈漆处理；凡露明铁件，颜色除设备专业有要求外所有钢构件均须按照相关规范要求涂刷防火涂料；			
5.1	墙面外墙饰面材料确定：		内墙面（包括柱）阳角处及门窗洞口阳角部位均应做护角，高度1800，每边宽40；楼梯梁亦做护角，然后再做粉刷面层。护角做法为15厚M20 预拌砂浆掺水重20％建筑胶；			
	墙面外墙饰面材料确定：外墙采用真石漆饰面（女儿墙内侧同此），其分色及选用颜色详见立面图说明。	8.2	所有预埋木砖，均浸涂氟化钠防腐剂进行防腐处理；			
	所有真石漆饰面色彩应先做样板，特设计单位、建设单位、监理单位、施工单位四方认可后方可施工；选用产品应有国家有关部门鉴定证书，以确保工程质量。	8.3	所有内门，除另有二次装修要求外，均满刮腻子打底磨光后，涂刷亚光树脂清漆一底二度中等做法。油漆法，均与相邻房间木门同；			
5.2	真石漆饰面：	8.4	门五金按使用位置另行看样选定，窗五金配套选用。防火门窗五金配件需选用当地消防局认可的产品。			
5.2.1	真石漆饰面：真石漆饰面做法参见23J909《工程做法》第6—12页→涂料饰面→构造。		第五部分 环保设计专篇			
	(1) 涂刷罩光清漆一道		1	本工程所选用的建筑材料和装修材料须符合《建筑环境通用规范》GB55016—2021第5.1.2条，Ⅱ类民用建筑工程的要求。		
	(2) 3厚喷涂天然真石漆一遍			工程中所使用的无机非金属材料主体材料，包括砂、石、砖、水泥、商品混凝土、预制构件和新型墙体材料等，其放射性指标限量应符合该规范表3.1.1的规定。		
	(3) 涂刷封闭底漆（与真石漆同色）			工程所使用的无机非金属装修材料，包括石材、建筑卫生陶瓷、石膏板、吊顶材料及无机瓷质砖粘接剂等，进行分类时，其放射性指标限量应符合该规范		
	(4) 满刮柔性耐水腻子2厚（两遍）			表3.1.2的规定。人造木板及饰面人造木板，必须测定游离甲醛含量或游离甲醛释放量。		
	(5) 7厚1:2.5聚合物防水砂浆（内压耐碱玻纤网格布）		2	本工程材料选择应采用A类无机非金属材料装修材料；室内装修必须采用Ⅰ类人造木板及饰面人造木板；本工程室内装修中所使用的木地板及其它		
	内铺300级和160级双层耐碱网格布；			木质材料，严禁采用沥青、煤焦油类防腐、防潮处理剂。		
	(6) 12厚1:3水泥砂浆打底扫毛		3	本工程室内装修时，不应采用107胶粘剂等聚乙烯醇缩甲醛胶粘剂。		
	小面砖饰面：真石漆饰面做法参见皖2014J301《民用建筑常用饰面》第66—70页→面砖墙面→构造。		4	室内空气污染物的活度和浓度应符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325—2020第6.0.4的规定；室内空气污染物的		
	(1) 专用勾缝剂勾缝，密实、光滑，深度3mm			浓度和活度限值如下：		
	(2) 贴外墙面砖留缝宽度8mm，粘贴时应压紧调整，背面满浆			Ⅰ类 氡≤150Bq/m ³ ,游离甲醛≤0.07mg/m ³ ,氨≤0.15mg/m ³ ,苯≤0.06mg/m ³ ,甲苯≤0.15mg/m ³ ,二甲苯≤0.20mg/m ³ ,		
	(3) 10厚专用粘结剂			TVOC≤0.45mg/m ³ ；		
	(4) 刷聚合物水泥浆一道（结合层）			Ⅱ类 氡≤150Bq/m ³ ,游离甲醛≤0.08mg/m ³ ,氨≤0.20mg/m ³ ,苯≤0.09mg/m ³ ,甲苯≤0.20mg/m ³ ,二甲苯≤0.20mg/m ³ ,		
	(5) 12厚1:3水泥砂浆打底扫毛,分层抹平，表面划纹			TVOC≤0.50mg/m ³ ；		
	外涂水泥基防水涂料一道防水层的厚度不应小于1.0mm，					
	用量不应小于1.5kg/m ² 。					
5.2.2	外墙砼墙体模板安装螺杆洞应按规范留置，在清理浮渣（浮灰）后采用掺微膨胀剂的防水砂浆多次堵塞，穿墙螺栓圆孔应采用微膨胀水泥砂浆二次堵塞密实；					
5.2.3	外墙部分，在砼梁柱与砌体交接处，加敷500mm宽钢板网一层。粉刷前先刷108胶水浆一度，务使找平层与墙体结合良好。找平防水砂浆内加水泥重8％防水剂，以保证墙体粉刷基层的防水性能；					
5.2.4	所有装饰材料应质地优良，色泽一致，耐污染、耐水、耐老化、耐开裂。所有暴露在外 的钢构件在涂漆前需做除锈，并涂刷防锈漆；					
5.2.5	外墙勒脚饰面材料应深入散水、台阶、平台面<100深，勒脚高300。					
5.2.6	雨水管道颜色需与外墙颜色匹配,不得在白色管材上喷涂颜料。					
5.3	所有外立面裸露的钢构件在涂漆前需做除锈，并涂刷防锈漆。					
5.4	混凝土室外雨蓬、挑檐、外凸窗台及阳台板底用20mm厚1：3水泥砂浆掺5％防水剂。					
	外门窗的窗楣底、阳台底、挑檐底、雨篷及外挑构件板底等外口均需粉出水泥砂浆滴水线（鹰嘴），滴水线离外粉刷面40，宽20深10mm，					
5.5	缝内嵌10*10mm黑色塑料条，或采用成品滴水线条。					
5.6	节点构造：					
5.6.1	所有外墙装饰线条除注明外颜色材质同外墙主墙面；					
5.6.2	外门窗的窗楣底、挑檐底、雨篷及外挑构件板底等外口：凡外凸线条上表面用1：2.5掺8％防水剂的聚合物砂浆抹出向外不小于6～10％的斜坡，下口粉抹出水泥砂浆滴水线（鹰嘴）；					
5.6.3	混凝土室外雨篷、挑檐用10mm厚WP M20预拌砂浆刮糙，10mm厚预拌砂浆粉面刷白色涂料或见图纸标注；					
5.9.4	所有外立面裸露的钢构件在涂漆前需做除锈，并涂刷防锈漆二道面漆二道，颜色为灰色。					
6、室内装修及管线设计						
6.1	卫生间管道洞口填塞前，应将洞口清洗干浄，毛化处理、涂刷加胶水泥浆作粘结层。洞口细石混凝土填塞分两次浇筑，先用掺入抗裂防渗透剂的微膨胀细石混凝土浇筑至楼板厚度的					
	2/3处，待混凝土凝固后进行不小于24h蓄水试验；无渗漏干燥后，嵌填建筑用硅酮密封胶后用掺入抗裂防渗透剂的水泥砂浆填塞密实；					
6.2	本工程所选用建筑装饰材料还必须符合《建筑内部装修设计防火规范》GB50222—2017版的要求。疏散楼梯间和前室、安全出口的门厅，其顶棚、					
	墙面、地面均应采用A级装修材料。所有设备用房的内部所有装修均应A级装修材料。地上建筑的的水平疏散走道和安全出口的门厅，其顶棚应采用A级材料。本设计中有关装饰材料、颜色、规格于施					
	工前应做样板，由建设单位、设计单位、施工单位共同研究确定；					
6.3	吊顶装修材料应选用耐火极限不小于0.25小时的不燃烧体。吊顶板必须等吊顶内各种管线及通风管道安装调试完后再施工。吊顶施工时必须与灯饰、通风口、检查口等协调配合,大型					
7、室外工程						
7.1	室外工程内容包括与建筑相连接的散水、室外台阶、坡道、挡墙、花池、无障碍设施等，其他详见总体施工图和景观施工图；			安徽省淠史杭灌区管理总局红石嘴管理处		
7.2	暗散水做法：1000mm宽散水选用12J003—  ，伸入室外土层内的勒脚部分应按相关规范和规定要求进行防水及收头处理；					
7.3	室外坡道、台阶:1）专用防滑勾缝剂勾缝;2）10厚防滑面砖铺贴;3）30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层;4）界面处理剂一道（聚合物水泥浆）;5）100厚C20混凝土，台阶面向外坡1％；			红石嘴管理处管理设施改造工程		
	6）300厚粒径10～40卵石灌M2.5混合砂浆，宽出面层300；7）素土夯实，压实系数>0.93（环刀取样）					
	防滑等级 坡道、无障碍步道等应达到AW级（高防滑），面层防滑面砖采取表面为粗糙面或压花面，并设置防滑条。施工完成后需进行防滑性能专项验收，确保满足规范要求。			建筑施工图设计说明(三)		
8、油漆、防腐及五金						
				</		



门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	图集名称	页次	选用型号	备注
普通门	M0922	900X2200	3				铝合金钢化安全玻璃窗8mm
普通窗	GC0806	800X600	2				铝合金钢化安全玻璃窗6mm
	GC3006	3000X600	2				
花窗	HC0606	600X600	2				成品水泥镂空花窗
玻璃窗	DK0220*3	200X1950	2				12厚均质安全玻璃

- 说明：1、外门窗物理性能要求：抗风压4级，气密性6级，水密性3级，隔声性3级，采光性3级。
- 2、除门窗表中注明者外，凡受人体冲击部位的门窗玻璃，在离地500高以下及面积大于0.5m²的部分均应采用安全玻璃，并张贴防撞标识。
- 低窗台中固定窗上口构件（窗中框）水平受力>1.50KN/m²，上部开启窗应设置儿童不能随意开启的限定限位装置。
- 3、门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015和《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2116号及地方主管部门的有关规定。
- 4、门窗的开启方向：实线表示外开门窗，虚线表示内开门窗，箭头线表示推拉门窗，无线表示固定窗扇。
- 5、本工程门窗尺寸仅表示洞口尺寸，表中门窗数量仅供参考，门窗数量及样式应经现场测量，优化后，经业主及设计院认可后方可制作安装；
- 6、铝合金门窗需执行《民用建筑外门窗工程技术标准》DB34/T 1589-2020。外门窗主型材受力基材壁厚公称尺寸应符合现行国家标准《铝合金门窗》GB/T 8478的规定。铝合金外门铝合金框料主型材最小壁厚为2.2mm，外窗铝合金框料主型材最小壁厚为1.8mm。
- 7、顶部是窗开启角度为70°，开启面积满足防排烟要求，悬窗增加铰链，采取防脱落措施。
- 8、安全玻璃的厚度应满足《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-20157.1.1规定要求。



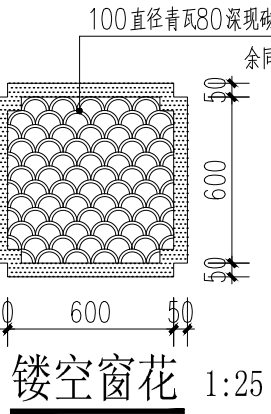
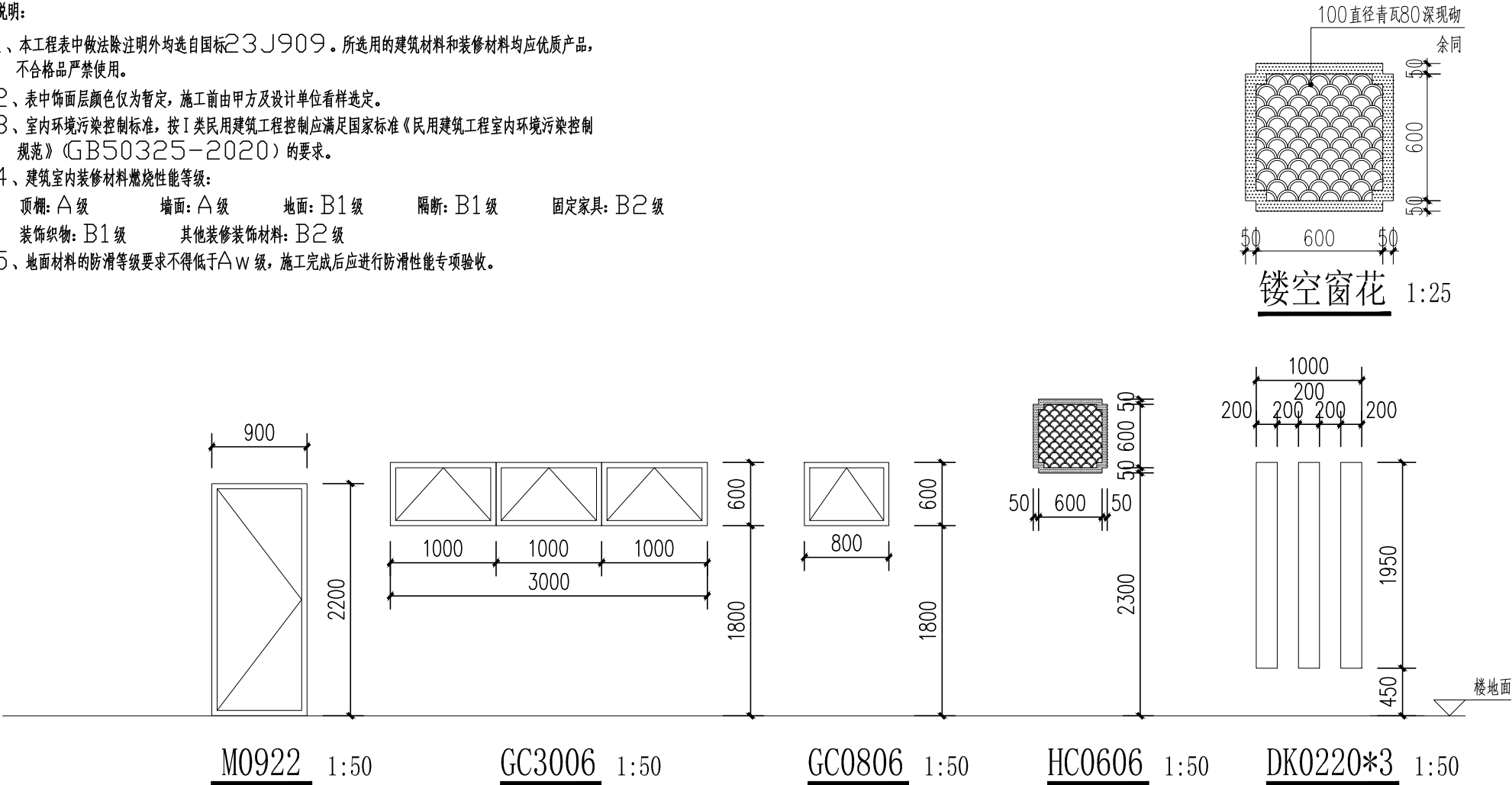
门头详图 1:50

- 说明：卫生间统一标识标牌采用哑光不锈钢材质，含入口门楣（主标识）、性别标识（男女 / 无障碍）、内部指引（厕位 / 洗手台）等，字体大小满足规范要求
- 入口门楣（主标识）字体字高800mm
- 性别标识（男女 / 无障碍）字体字高400mm
- 内部指引（厕位 / 洗手台）字体字高250mm
- 字体满足规范，可结合现场调整。

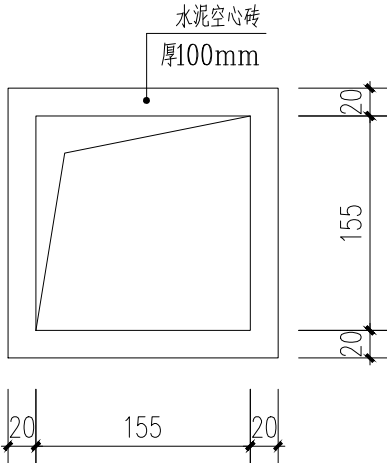
室内装修做法表

编 号	地 面	内 墙 面	顶 棚	顶 棚
名 称	防滑地砖地面（有防水）（燃烧性能等级A级）	面砖墙面（有防水）（燃烧性能等级A级）	铝合金方通顶棚（燃烧性能等级A级）	白色无机涂料顶棚（燃烧性能等级A级）
做 法	1、10厚地砖面层，DTG砂浆嵌缝用人造石专用填缝剂； 2、30厚DSM15水泥砂浆，表面撒适量水泥粉； 3、10厚水泥浆一道（内掺建筑胶）； 4、2厚聚合物水泥基复合防水涂料； 5、+1.0mm外涂型水泥基渗透结晶型防水材料 6、最薄处30厚C20细石混凝土找坡层，向地漏找1%坡，随打随抹平；地漏四周及管根部用DS M15砂浆抹小八字角 7、80厚C20混凝土垫层； 8、素土夯实，压实系数不小于0.95。	1、10厚墙面砖（粘贴前墙砖充分浸湿），专用勾缝剂勾缝； 2、8厚专用粘胶粘贴瓷砖； 3、1.5厚聚合物水泥基复合防水涂料，高度上翻2000mm； 4、界面剂一道； 5、1.0mm外涂型水泥基渗透结晶型防水材料高度上翻2000mm 6、墙体基层清理、9厚M151:3水泥砂浆打底找平。	1、仿木色铝方通，底宽30mm，高80mm，壁厚1.2mm； 2、氟碳喷涂；间距100mm； 3、与铝合金方板配套的准用下层副龙骨联结，间距≤1200 4、与安装型式配套的专用上层主龙骨，间距≤1200，用吊件与钢筋吊杆联结后找平 5、10号镀锌低碳钢丝吊杆，双向中距≤1200，吊杆上部与预留吊环固定 6、现浇钢筋混凝土楼面板底处理后涂刷1.5厚聚合物水泥基复合防水涂料防潮层板底预留Φ10钢筋吊环，双向中距1200 7、屋顶清理、修补后喷白 男卫、女卫、盥洗区等区域 吊顶高度板下300mm随坡	1、白色防霉防潮无机涂料两遍； 2、白水泥腻子两道批白； 3、混凝土结构基层打磨、修补平整； 4、钢筋砂板底面清理干净。
适用位置	男卫、女卫、盥洗区、工具间等区域	男卫、女卫、盥洗区、工具间等区域	男卫、女卫、盥洗区等区域 吊顶高度板下300mm随坡	工具间

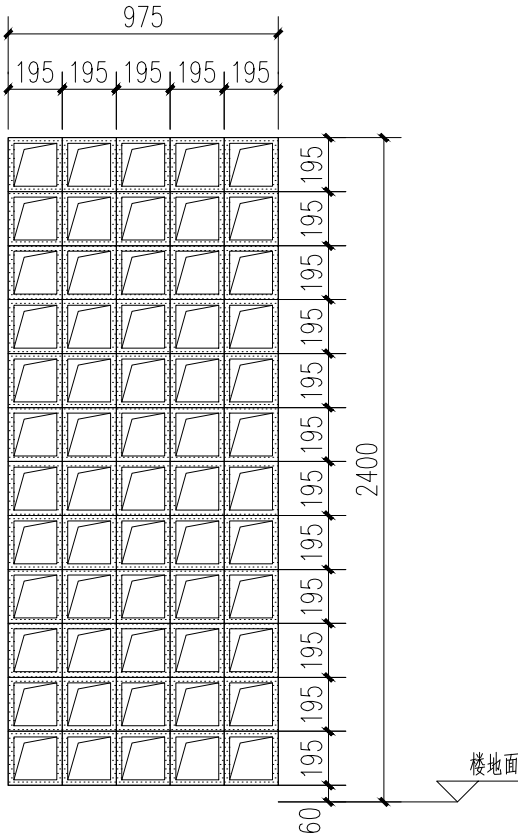
- 说明：
- 1、本工程表中做法除注明外均选自国标23J909。所选用的建筑材料和装饰材料均应优质产品，不合格品严禁使用。
- 2、表中饰面层颜色仅为暂定，施工前由甲方及设计单位看样选定。
- 3、室内环境污染控制标准，按I类民用建筑工程控制应满足国家标准《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2020）的要求。
- 4、建筑室内装修材料燃烧性能等级：
顶棚：A级 墙面：A级 地面：B1级 隔断：B1级 固定家具：B2级
装饰织物：B1级 其他装修装饰材料：B2级
- 5、地面材料的防滑等级要求不得低于Aw级，施工完成后应进行防滑性能专项验收。



- 图例：
- 固定玻璃



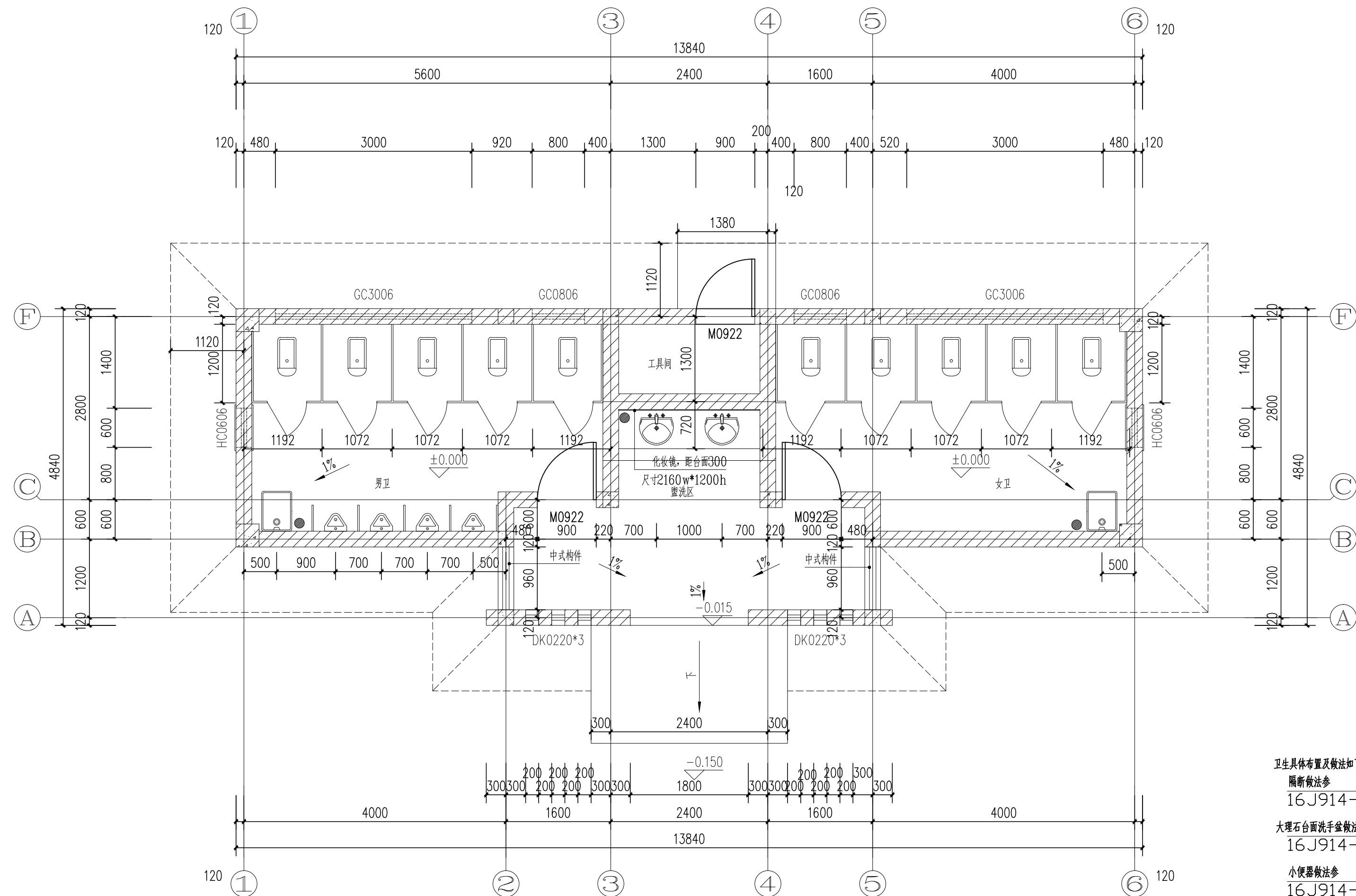
单块水泥空心砖 1:5



双层水泥镂空隔断 1:25

成品水泥隔断195*195*100*2,两侧预留安装空间,居中安装
采购前应复核现场尺寸，确定满足施工要求

安徽省淠史杭灌区管理总局红石嘴管理处					
批准			红石嘴管理处管理设施改造工程	建 筑 部分	
核定				施 工 阶段	
审查				室内装修表	门窗表
校核				门头详图	门窗大样图
设计				镂空窗花节点	
制图			图号	A-05	日期
					2026.3



平面详图 1:50

卫生具体布置及做法如下:

隔断做法参

16J914-1

XT9

大理石台面洗手盆做法参

16J914-1

XT11

小便器做法参

16J914-1

XT15

蹲便器做法参

16J914-1

XT18

清洁池做法参

16J914-1

XT24

化妆镜做法参

16J914-1

XT25

地漏做法参

16J914-1

XT26

无障碍卫生间做法参

16J914-1

XT4

卫生间隔断带有挂衣钩

成品

安徽省淠史杭灌区管理总局红石嘴管理处

批准

核定

审查

校核

设计

制图

红石嘴管理处管理设施改造工程

建筑部分

施工阶段

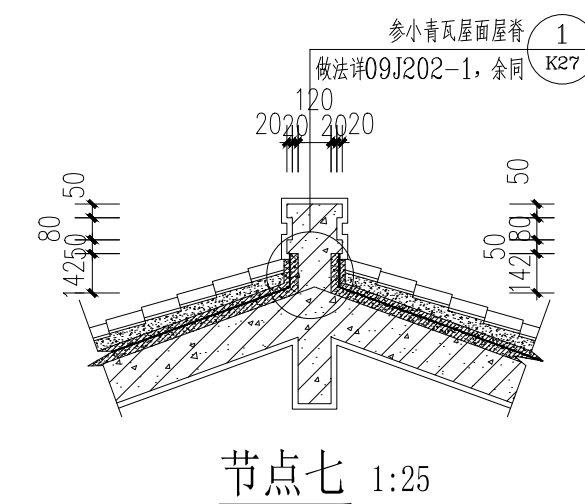
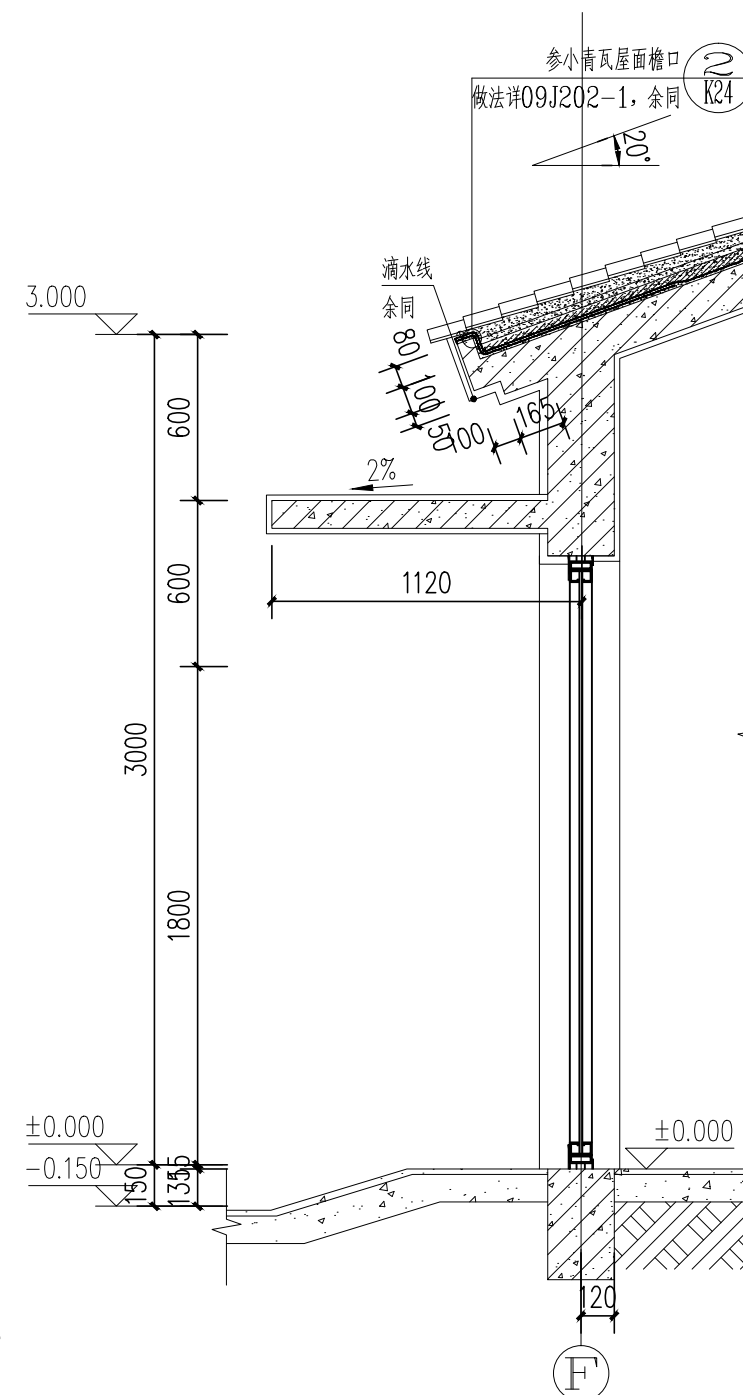
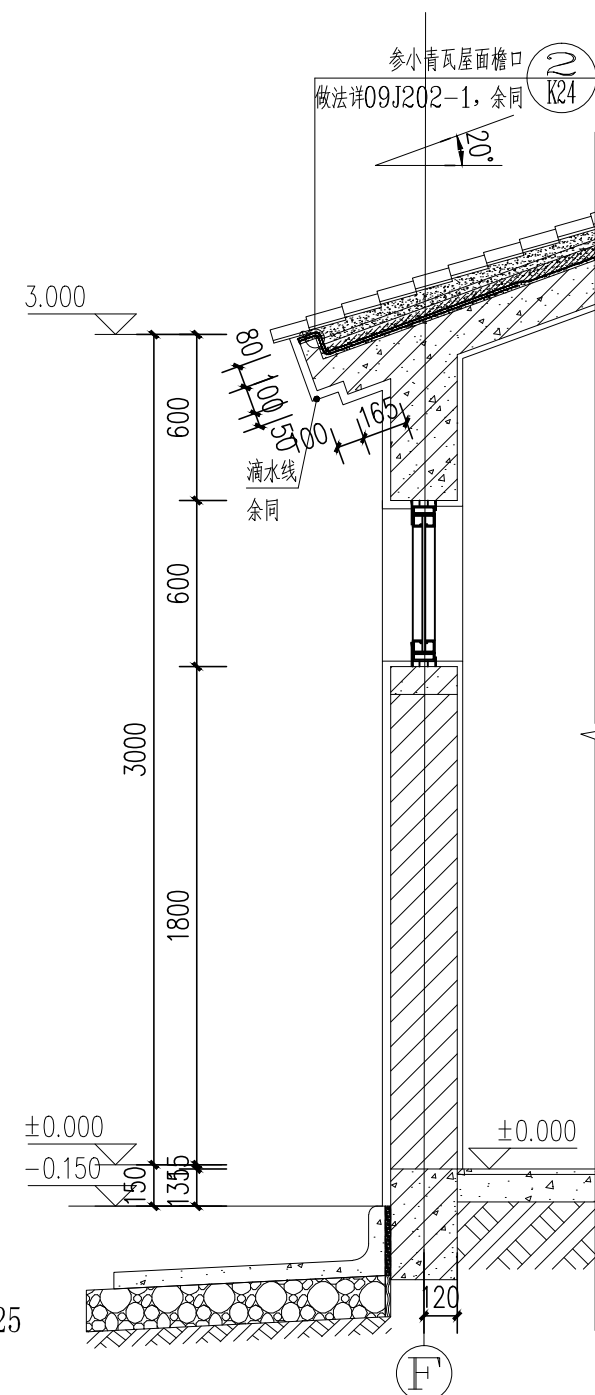
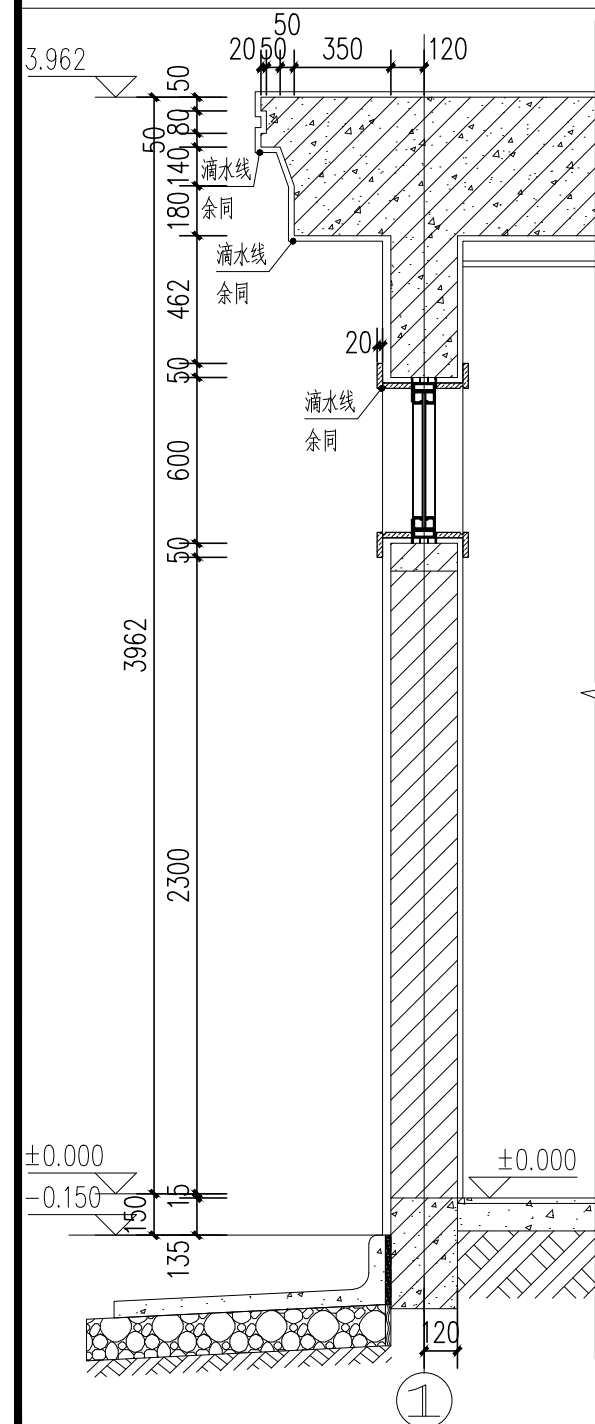
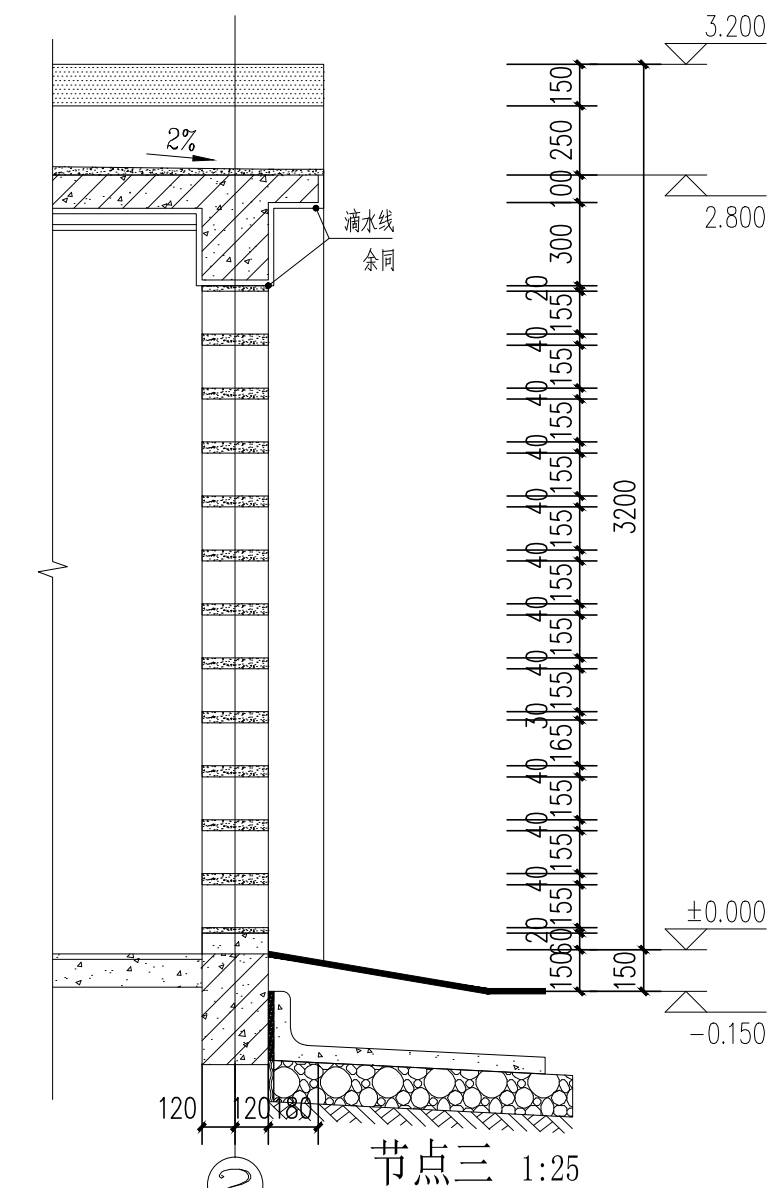
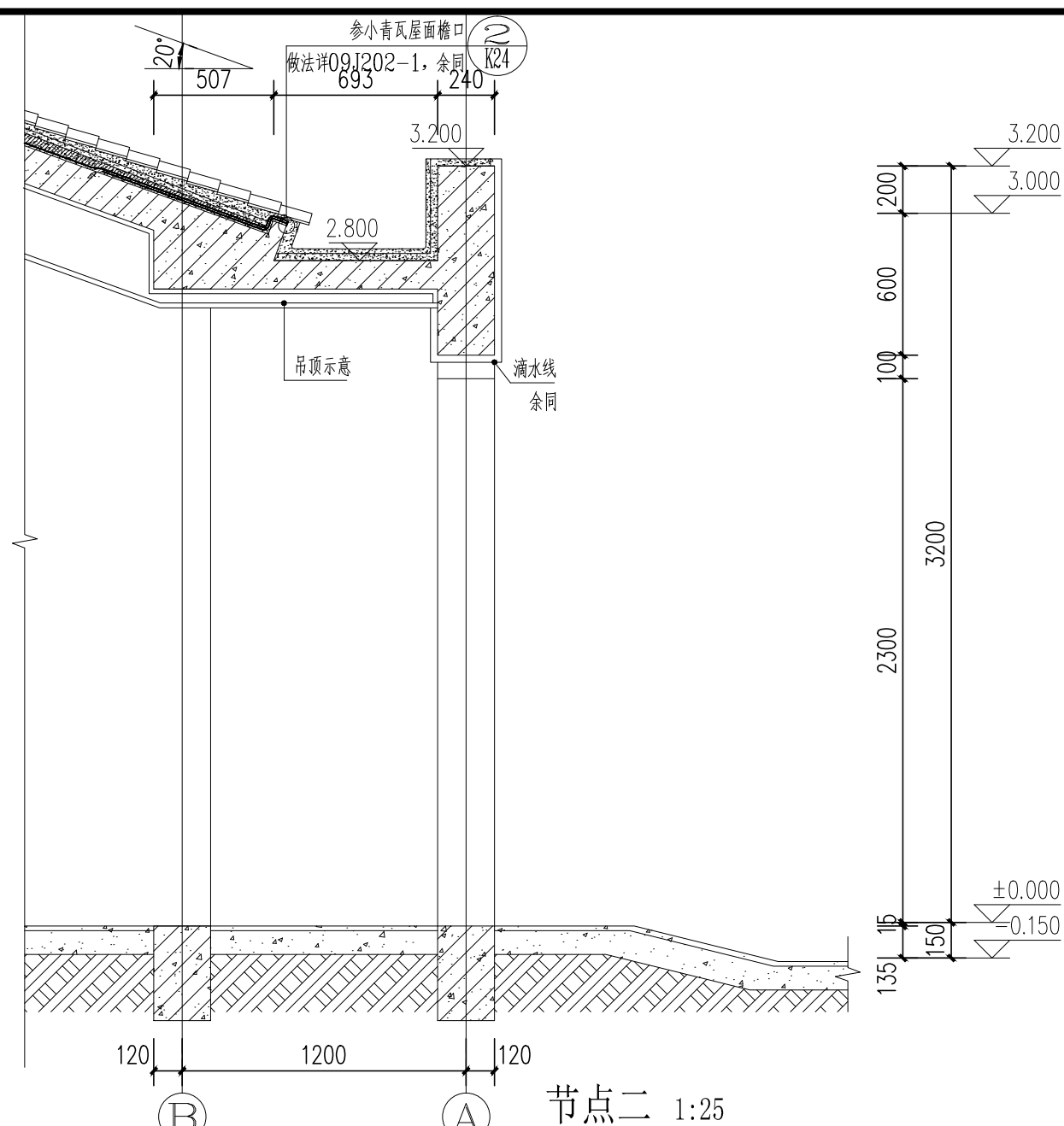
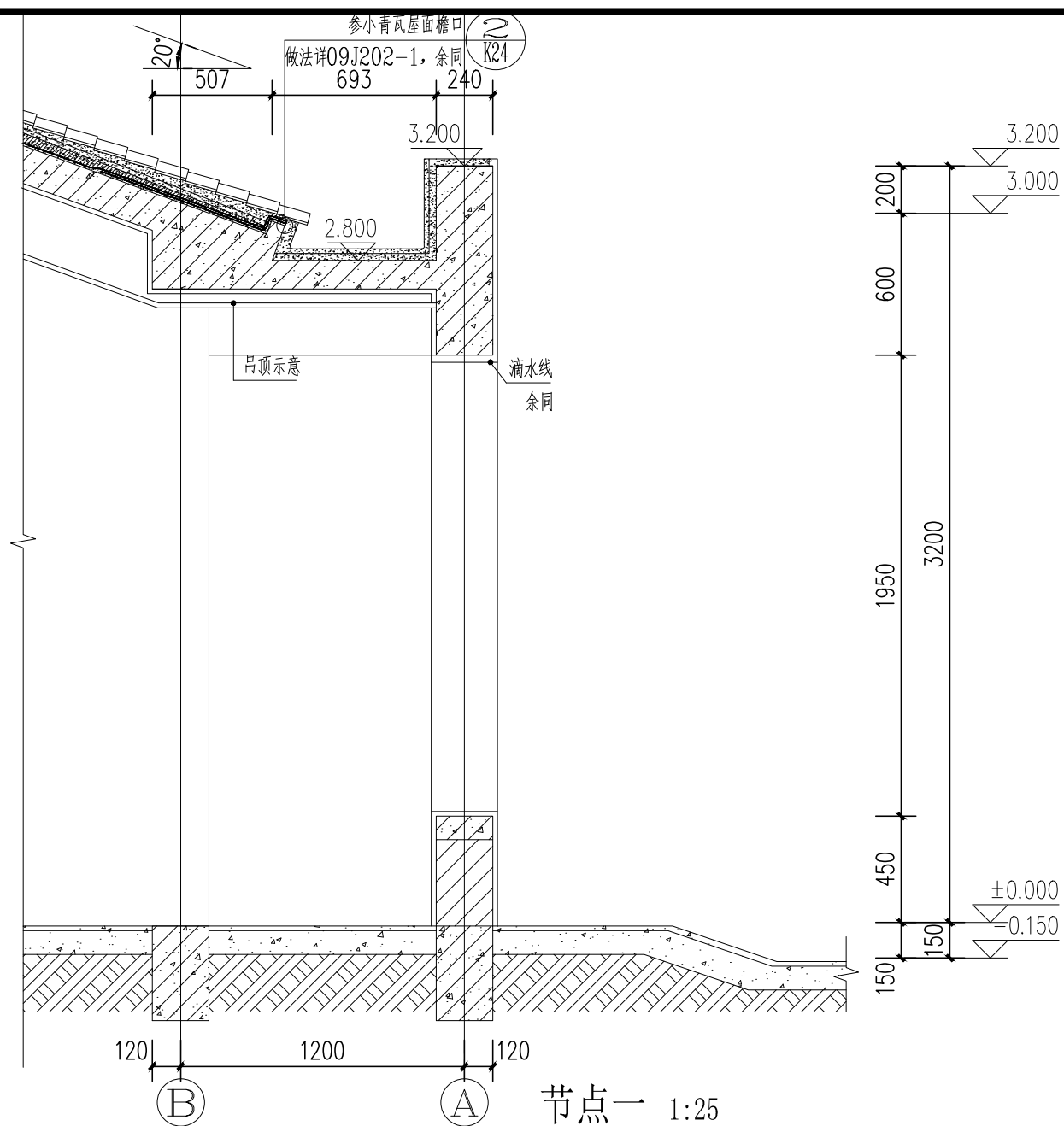
卫生间平面详图

图号

A-06

日期

2026.3



安徽省淠史杭灌区管理总局红石嘴管理处					
批准		红石嘴管理处管理设施改造工程	建筑部分		
核定			施工阶段		
审查			详图节点		
校核					
设计					
制图		图号	A-07	日期	2026.3