**工程量清单总说明**

工程名称：安徽大学2025年磬苑校区学生公寓维修项目

|  |
| --- |
| 一、工程概况：槐园1、2号楼（374间），桂园1号楼（277间）宿舍内维修改造，主要包括宿舍内卫生间新增吊顶，灯具、排气扇、花洒、软管、给水管道、阀门等更换；室内墙面乳胶漆翻新；宿舍内卫生间相邻墙体护墙板铺设等。具体详见清单及招标文件。  二、工程招标范围：  见本项目招标补疑中的招标范围。  三、工程量清单编制依据  1、安徽大学2025年磬苑校区学生公寓维修项目施工图设计文件；   1. 安徽大学2025年磬苑校区学生公寓维修项目招标补遗；   3、2018版安徽省建设工程计价依据（含修编版）、安徽省装配式建筑工程计价定额、安徽省房屋修缮工程计价定额、安徽省市政设施养护维修工程计价定额、安徽省建设工程计价依据动态调整（第1期）。  四、工程量清单编制及报价要求  1、工程量清单列出的每个细目已包含涉及到与该细目有关的全部工程内容，投标人应将工程量清单与投标人须知、合同通用条款、专用条款以及技术规范和图纸一起对照阅读。  2、除非合同另有规定，分部分项工程量清单中每一项综合单价均已包括完成一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械费和综合费。  3、本工程量清单依据2018版安徽省建设工程计价依据（含修编版）、安徽省装配式建筑工程计价定额、安徽省房屋修缮工程计价定额、安徽省市政设施养护维修工程计价定额、安徽省建设工程计价依据动态调整（第1期）规定的编码列项；项目特征只描述**主要、关键特征**，未描述或不完整之处，详见图纸、施工规范及相关说明要求。投标人必须注意，投标报价中的综合单价须包含完成分部分项工程的所有内容（含所需采取的技术措施、施工方案等费用）的报价。  4、投标人须认真阅读与项目有关的招标文件、设计图纸、地勘报告等，并通过现场勘查，考虑周边环境及施工期间可能出现的事宜，确定其各项可能产生的费用，且已包含在投标报价中，工程结算时不再调整该部分的费用。  5、措施项目费指为完成建设工程施工，发生于该工程施工前和施工过程中的技术、生活等方面的费用。本项目工程量清单中未列明的其他措施项目费，投标人可根据各专业特点、地区和工程特点，考虑所需要的措施费用。  五、其他需要说明的问题：  1、工程量清单及其计价格式中所有要求签字、盖章的地方，必须由规定的单位和人员签字、盖章。  2、工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。  3、金额（价格）均应以 **人民币** 表示。 |