**安徽大学2025年磬苑校区学生公寓维修项目招标补疑**

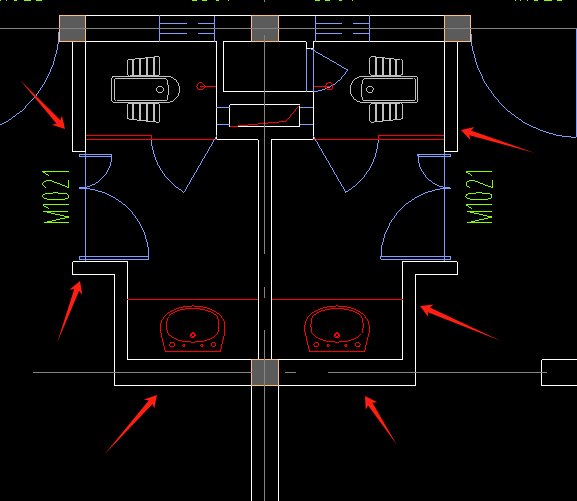
1. 本项目是否设置暂列金？

回复：需设置暂列金，暂列金按12万元列入“槐园装饰”单位工程中。

1. 本项目招标范围？

回复：槐园1、2号楼（374间），桂园1号楼（277间）宿舍内维修改造，主要包括宿舍内卫生间新增吊顶，灯具、排气扇、花洒、软管、给水管道、阀门等更换；室内墙面乳胶漆翻新；宿舍内卫生间相邻墙体护墙板铺设等。具体详见清单及招标文件。

1. 护墙板做法要求？

回复：600mm宽9mm 厚成品高原生态木护墙板从墙底安装至墙顶部位（墙底有面砖部分从面砖顶开始安装），卡扣连接，阳角安装护角条、上下口采用收口条或密封胶收口；护墙板主要铺设宿舍卫生间外侧，施工范围如下：

护墙板施工需对现在墙体上存在的开关面板进行保护性拆除，后期护墙板施工完成后进行恢复，拆除后的开关面板破损或不可利用的，清单暂按10%损耗考虑，投标单位自行踏勘现场综合考虑报价，中标后不予调整。

1. 宿舍内卫生间天棚及墙面乳胶漆是否翻新？

回复：宿舍卫生间墙面不翻新，顶棚新增300\*300\*0.8mm铝扣板吊顶，具体做法如下：1、8号吊筋间距≤1200mm，M8膨胀螺栓固定；2、50系列轻钢主龙骨，铝扣板配套龙骨；3、300\*300\*0.8mm厚白色铝扣板。

1. 内墙面乳胶漆做法不明确。

回复：基层清理打磨，刷乳胶漆两遍。其中部分墙面破损，需铲除原有涂料及腻子，重新批腻子两遍打磨平整，刷乳胶漆两遍，此破损区域工程量暂定，槐园暂定1000m2；桂园暂定500m2。

1. 宿舍及公共区域顶棚是否翻新？

回复：局部翻新。其中槐园暂定2000m2，桂园暂定1000m2，具体做法为基层清理打磨，刷内墙乳胶漆两遍。

1. 宿舍阳台墙面是否翻新？

回复：首层为封闭式阳台，墙面涂料需翻新，做法同内墙面乳胶漆做法；二层及以上阳台为开敞阳台，墙面不翻新。阳台原晾衣绳拆除，破损吊杆修复后，打磨油漆两遍，新做DN20不锈钢管晾衣架横杆，材质为304不锈钢，壁厚1.2mm，单根长度2.6m（每间宿舍2根）。

1. 宿舍内卫生间外围墙砖墙裙修补做法请明确。

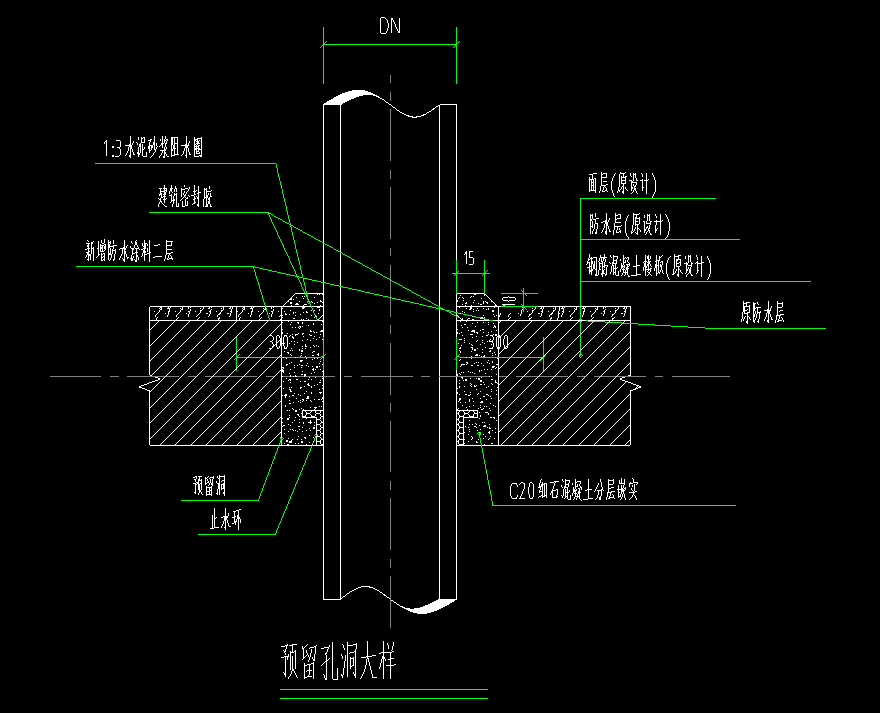
回复：具体做法如下：1、300\*450\*8mm墙砖2、1:2.5干硬性水泥砂浆结合层3、原墙面砖拆除，拆除后应对基层空鼓、松动等进行清理并修补找平，满足后期装饰改造施工要求。此工程量暂定，其中槐园暂定100m2，桂园暂定50m2。

1. 楼梯间栏杆是否翻新？

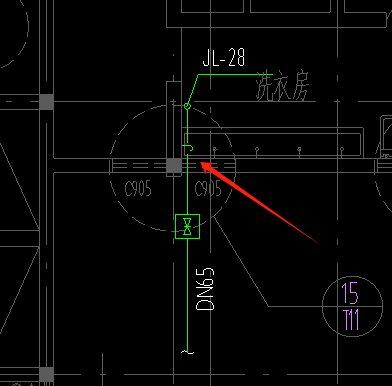
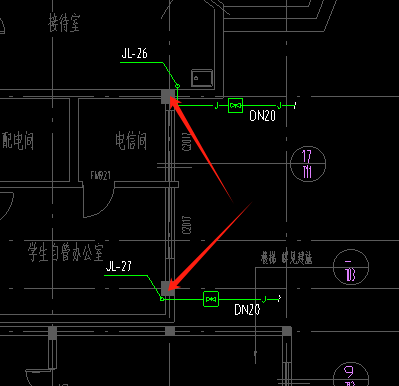
回复：楼梯间栏杆（含底座）需打磨、刷防锈漆、底漆、同色面漆两道。

1. 槐园给水穿地下室顶板套管是否按刚性防水套管计入？

回复：是。

1. 除一层采用成品石膏板套包裹保护管道部分按图示计入钢套管，其余穿楼板部分是否按节点做法计入？

回复：是。

1. 、一层进单体部分管道套管是否计入？

回复：是，按刚性防水套管计入。

1. 卫生间内灯具及开关插座若何考虑？

回复：原卫生间灯具拆除，开关拆除及恢复；每个卫生间增加平板灯（300\*300mm，功率18w）一个，卫生间排气扇（300\*300mm）一个，花洒一个，三角阀三个，软管两根。卫生间因新增吊顶，灯具跟排风扇与原位置有所更改，每个宿舍预留2米配线，投标单位自行踏勘现场综合考虑报价，中标后不予调整。

1. 请明确新增淋浴器材质等？

回复：材质、规格：不锈钢管。

1. 现场施工过程中注意对相邻建筑物进行防护、宿舍内施工搬移家具等不得损坏，此部分清单不单独列项，投标人自行考虑，中标后不予调整。
2. 从阀门井进入宿舍给水管按照人工挖土方计入，挖深考虑0.7米，宽度考虑0.5米。 投标单位自行踏勘现场综合考虑报价，中标后不予调整。
3. 环境检测费用如何考虑？

回复：室内环境检测每栋楼每层需抽取2个房间，共36个房间，报告需包含氡、甲醛、氨、苯、甲苯、二甲苯、TVOC检测结果，投标单位自行踏勘现场综合考虑报价，中标后不予调整。

1. 请投标单位对现场进行详细深入勘查，对于现场实际与设计或投标文件及招标清单不相符的，或者可能导致施工顺序、施工工期、施工成本发生改变的，在投标之前提出，否则，认为费用已综合考虑在投标报价中，中标后不得以任何理由提出工期和费用索赔。