**最高投标限价总说明**

工程名称：安徽大学2025年磬苑校区学生公寓维修项目

|  |
| --- |
| 一、采用的计价依据：  1、安徽大学2025年磬苑校区学生公寓维修项目工程量清单；  2、苏交科集团股份有限公司设计的安徽大学2025年磬苑校区学生公寓维修项目施工图设计文件；  3、2018版安徽省建设工程计价依据（含修编版）、安徽省装配式建筑工程计价定额、安徽省房屋修缮工程计价定额、安徽省市政设施养护维修工程计价定额、安徽省建设工程计价依据动态调整（第1期）。  二、采用的价格信息来源：  1、主要材料价格：采用 2025 年第 6 期 合肥 地区建设工程市场价格信息主刊不含进项税价格；信息价没有的材料、设备按照市场询价（不含进项税价格）计入。  2、定额人工单价按140元/工日计取，定额人工费参与取费、取税，人工信息价相对于定额人工单价增加部分 20.9 元只计取税金。  3、机械费价差按规定计取。  三、工程取费：  本工程措施项目费费率、企业管理费费率、利润费率、不可竞争费费率按“ 建筑 工程取费标准”中费率计取。  四、税率计算：  本项目采用一般计税方法，增值税税率按9%计算，建设工程造价=税前工程造价\*（1+9%）。  五、其它说明：  1、总承包服务费：详见招标文件及其补疑文件。  2、实行暂估价的材料、设备、专业工程及其价格：详见招标文件及其补疑文件；  实行暂估价材料、设备、专业工程的采购、保管费：详见招标文件及其补疑文件。  3、建设单位自行采购的材料、工程设备及其价格： 详见招标文件及其补疑文件；  建设单位自行采购材料、工程设备的采购、保管费：详见招标文件及其补疑文件。  4、暂列金额：详见招标文件及其补疑文件。 |