

第三章 采购需求

一、采购需求前附表

序号	内容	说明和要求
1	人员到岗及 履约要求	（1）供应商一旦成交，磋商时所报的本项目的项目经理、施工现场技术负责人、各专业负责工程师及施工机械等在整个项目施工期内必须在位，否则采购人有权终止合同。由此造成的损失，成交供应商自行承担并赔偿可能给采购人造成的损失。 （2）成交供应商不得擅自更换磋商时所报项目经理及项目部主要管理人员。确需更换时，须报采购人同意，更换后人员不得低于成交供应商磋商时所报人员资质和技术水平。采购人如认为有必要，可要求对上述人员中的部分人员作出更好的调整。 （3）成交供应商未能按照承诺到岗尽职的，采购人将视情况严重程度对其作出相应处理，给予警告并发出整改通知。如仍未及时整改，采购人有权责令其停工整改、直至终止合同，引进新的承包人。采购人还将停止支付工程款项，扣留任何未付的工程进度款项补偿建设单位的有关损失或工期延误的损失，并就此向承包人索赔。
2	材料要求	（1）成交供应商自行采购的材料应满足设计和规范要求的质量等级，并须按有关技术规范要求对材料质量进行检验。成交供应商选定的材料供应厂家和价格须经采购人和监理单位认可。如采购人和监理单位对某种或某些材料的质量有异议，有权提出停止使用的要求，成交供应商必须服从该要求。若该材料经权威检验部门鉴定确有质量问题，由此而发生的一切费用由成交供应商自负。因成交供应商自行采购的材料质量引起的工程质量问题由成交供应商承担所造成的一切损失。 （2）如本项目采购人对工程质量有特殊需求的，对主要设备及材料提供不少于三个的参考品牌，对于采购人参考品牌的材料，供应商可选用参考品牌或不低于参考品牌质量标准的其它品牌；采用其它品牌的应在响应文件中提供相关技术参数证明材料供磋商小组

		评审，未提供相关技术参数证明材料或经磋商小组评审未通过的，成交后只能从采购人参考品牌中进行选择，价格不予调整。 （3）对于采购人参考品牌的材料，供应商如认为参考品牌有限定性、唯一性、明显不在同一档次等级的或者其他异议的，应在本项目网上询问截止时间前通过电子邮箱提交。
3	工程施工重点难点	(1)一层篮球馆室内层高 17.70 米，二层羽毛球馆室内层高 11.80 米，两个场馆屋盖均为网架结构。该部位施工作业过程中应做好安全防护措施。 (2)该场馆为正在使用建筑，场馆内现有大量体育设施及设备，施工作业中应做好体育设施及设备的保护(如塑胶地板、木地板、固定座椅、体育器材等)。 (3)屋面施工过程，如遇下雨天气，应做好防雨措施。
4	报价须知	1、按照工程项目清单内容及各项详细要求填报分部、分项单价及综合单价和总价； 2、报价应含工程项目预留金、保洁、拆除、施工全部建筑垃圾外运等相关一切施工费用(垃圾需运到学校外允许存放处)； 3、报价措施中应含施工围挡安全保护等产生的一切措施费用。
5	重要说明	（1）本项目的磋商文件、工程量清单、最高投标限价（控制价）、澄清、修改、补充等相关资料均通过安徽省政府采购网发布，请供应商自行从网上下载，供应商应当及时查看有无相关澄清、修改、补充等内容。 （2）在工程项目磋商过程中，供应商最后报价与公布的最高投标限价（控制价）或项目概算相比降幅过小，或供应商最后报价明显缺乏竞争性的，磋商小组可以否决其报价。 （3）外地建安企业磋商并成交后必须在项目所在地交纳相关税费。 （4）承包人在工程实施过程中用工行为，必须严格执行国家及地方政府的有关规定，依法签订劳动合同，并按规定及时足额支付工资。 （5）成交人必须确保 70 个日历天内完成。因承包人原因造成工期

		延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每延期竣工一天，即超过磋商文件中规定工期，每超过 1 天罚款千分之五；工程延期 10 日以上的，每日按合同价款 1%向发包人支付违约金；延期竣工 15 日以上的，发包人有权解除合同，并追究连带损失，违约金由发包人在竣工决算中一次性扣除。承包人严重延误工期或有其它重大违约行为时，发包人有权清退承包人并另行组织施工，工程量以此前核准的工程量计算（本款适用于承包人自行退场）。
6	项目经理	拟派项目经理具有建筑工程专业二级及以上注册建造师资格；具备有效的安全生产考核合格证书，且目前未在其他项目上任职或虽在其他项目上任职但本项目中标后能够从该项目撤离。需提供供应商为其缴纳的社保证明。
7	技术负责人	成交供应商成交后不得擅自更换项目技术负责人。拟派技术负责人，每月在现场不少于 22 天，否则罚款 500 元/天。同时，成交供应商需承担相应违约责任，由此造成的损失，成交供应商自行承担并赔偿可能给采购人造成的损失。需提供供应商为其缴纳的社保证明。
8	初审业绩	自 2019 年 1 月 1 日以来（以竣工验收时间为准），供应商在中华人民共和国境内需提供 1 个具有本项目特征的公共建筑（不含厂房和商住楼）工程单项施工业绩合同（合同内容无法体现的，需提供项目施工并加盖公章的有效证明）。
9	工程量清单、 图纸	详见附件
10	本项目采购 标的所属行业	建筑业

二、风雨操场现状

1、一层篮球馆建筑面积 2360 平方米，室内层高 17.70 米。二层羽毛球馆建筑面积 1710 平方米，室内层高 11.80 米。两个场馆屋盖均为网架结构。其中，

篮球馆玻璃采光顶面积约 737.2 平方米，采光顶面电动排烟天窗 24 个，双层夹芯保温板屋面面积约 1622.8 平方米。羽毛球馆玻璃采光顶面积 353 平方米，采光顶面电动排烟天窗 16 个，双层夹芯保温板屋面面积约 1357 平方米。两个场馆采光顶玻璃均为 6+1.14Pvb+6 透明夹胶钢化玻璃。

2、一层乒乓球馆建筑面积 725 平方米，室内层高 5 米。一层击剑球馆建筑面积 850 平方米，室内层高 5 米。

三、维修改造范围：

1、拆除两个场馆现有的水平采光顶玻璃及采光天窗（保留原有网架结构），在原有网架上重新制作安装开启电动排烟窗。重新更换安装采光顶平面玻璃及天窗玻璃，玻璃均采用 6LOW+12A+6+1.14Pvb+6 透明夹胶中空钢化玻璃。

2、将屋面双层夹芯保温板上层铁板拆除更换为铝镁锰板(含夹芯保温层拆除更换)。

3、玻璃采光顶下方十字钢梁及网架杆件防火涂料锈蚀脱落除锈重新油漆。

4、体育馆中间通道混凝土屋面制作空调机组混凝土基础，铲除原有防水保温层,按原始图纸做法,重做屋面防水保温层及防水层。

5、乒乓球馆、击剑馆室内顶部安装石膏板吊顶装修，柱体周围增加防撞软包等。

6、安装空调配电系统，消防配电系统，室外喷淋泵、屋面喷淋稳压泵配电与消防联动控制，消防应急照明与疏散指示系统、照明配电系统，火灾报警系统等。

7、室外地下安装消防供水一体化设备（有效容积 108 立方），内设喷淋两台；屋顶安装消防水箱（有效容积 18 立方）。

8、室内安装消防喷淋系统等。

四、其他要求

成交人在签订合同前，需提供部分主材送样，送样规格、质量不得低于采购人提供的品牌、规格、质量要求（具体详见材料参考品牌 及要求）。

五、决算依据

1、增减项目工程量确认：依据现场工程量签证单，增减项目单价执行响应

文件中的报价清单的单价。

2、磋商范围外的工程单价确认：响应文件中报价清单所采用的定额（或磋商文件约定的定额），主材单价依据当月的合肥市《价格信息表》中的材料信息价，信息价未有的材料价格依据询价、签证单上双方约定的方式确定。

3、优惠百分比：决算时，合同范围以外增加项目按响应报价同比例优惠（优惠比例：1-成交价/控制价）。

六、相关政策要求

成交供应商必须在合肥市市域范围内银行设立农民工工资专用账户，专户资金使用、监管严格按照《合肥市建设领域农民工工资专用账户管理意见》（合政办[2013]55号文件）执行。成交后按上述文件规定办理相关专户设立、工资支付等事宜。

七、材料参考品牌及要求

序号	货物名称	技术要求及参数	数量
1	低压成套配电柜、配电箱	1) 产品制作、安装必须符合国家现行标准，满足设计要求； 2) 低压成套配电柜、配电箱内元器件必须具有 3C 认证标志； 3) 断路器、双电源转换开关等元器件参考品牌：“施耐德”、“ABB”、“西门子”、“海格”。	具体详见工程量清单
2	桥架	1) 产品制作、安装必须符合国家现行标准，满足设计要求； 2) 200mmx100mm 桥架钢板厚度不得小于 1.0mm，300mmx200mm 桥架钢板厚度不得小于 1.5mm。	具体详见工程量清单
3	各类电缆、导线	1) 各类电缆、导线均采用国标，产品必须具有 3C 认证标志； 2) 参考品牌：“绿宝”、“远东”、“上上”。	具体详见工程量清单

			单
4	LED 嵌入式 600mmx600mm 灯	1) 产品必须具有 3C 认证及 Logo 标志, 严禁使用贴标 Logo; 2)参考品牌: “TCL”、“飞利浦”、“雷士”。	具 体 详 见 工 程 量 清 单
5	火灾报警系统	1) 产品必须符合国家现行消防规范标准, 满足设计要求; 2) 参考品牌: “首安”、“北大青鸟”、“海湾”。	具 体 详 见 工 程 量 清 单
6	消火栓泵、喷淋泵、 稳压及增压泵组等	1) 产品制作、安装必须符合国家现行标准, 满足设计要求; 2) 参考品牌: “凯泉”、“熊猫”、“三利”。	具 体 详 见 工 程 量 清 单
7	不锈钢消防水箱	1) 产品制作、安装必须符合国家现行标准, 满足设计要求; 2) 不锈钢消防水箱材质选用 SUS304 不锈钢; 3) 参考品牌: 江苏产“铭星供水设备”、安徽产“舜禹水务”、杭州产“双成供水”。	具 体 详 见 工 程 量 清 单
8	热浸镀锌钢管	1) 各类热浸镀锌钢管及配件均采用国标管材, 产品须具有 Logo 标志, 严禁使用贴标 Logo; 2) 参考品牌: “金州”、“友发”、“久立”。	具 体 详 见 工 程 量 清 单
9	水喷淋 PVC-C 管	1) 各类水喷淋 PVC-C 管及配件均采用国标管材, 产品须具有 Logo 标志, 严禁使用贴标 Logo; 2) 参考品牌: “伟星”“中财”、“华亚”。	具 体 详 见 工 程

			量 清 单
10	PP-R 给水管	1) 各类 PP-R 给水管及配件均采用国标管材，产品须具有 Logo 标志，严禁使用贴标 Logo； 2) 参考品牌：“伟星”“中财”、“华亚”。	具 体 详 见 工 程 量 清 单
11	水喷淋（雾）喷头	1) 水喷淋（雾）喷头均采用国标，产品须具有 Logo 标志，严禁使用贴标 Logo； 2) 参考品牌：“安捷顺”、“威士”、“五优家家”。	具 体 详 见 工 程 量 清 单
12	给水阀门	1) 各类 PP-R 给水管道上安装的闸阀，均选用铜芯阀（闸阀上下口需各安装一个 PP-R 升缩活节），产品须具有 Logo 标志，严禁使用贴标 Logo； 2) 参考品牌：“伟星”“中财”、“华亚”管材及配套铜芯闸阀。	具 体 详 见 工 程 量 清 单
13	消防水阀门	1) 各类消防水阀门，均选用铜芯阀，产品须具有 Logo 标志，严禁使用贴标 Logo； 2) 参考品牌：“浙江盾安”“上海精嘉”、“安徽白湖”。	具 体 详 见 工 程 量 清 单
14	铝镁锰钢板	1) 按照施工规范进行施工，必须满足平整及施工工艺要求； 2) 铝镁锰钢板厚度不得小于 0.9mm； 3) 参考品牌：浙江“墙煌”、江苏“丽岛”、山东“力拓”。	具 体 详 见 工 程 量 清 单
15	采光顶透明夹胶中空钢化玻璃	1) 按照施工规范进行施工，必须满足平整及施工工艺要求；	具 体 详 见

		2) 产品必须具有 3C 认证; 3) 参考品牌: “南玻”、“耀皮”、“中玻”、“洛玻”。	工 程 量 清 单
16	采光顶玻璃硅酮耐候密封胶	1) 按照施工规范进行施工, 必须满足施工工艺及设计要求; 2) 参考品牌: “WACKER/瓦克”、“DOW CORNING/道康宁”、“submarine/潜水艇”。	具 体 详 见 工 程 量 清 单
17	2.5mm 厚铝单板	1) 按照施工规范进行施工, 必须满足平整及施工工艺要求; 2) 主、次龙骨材质, 均选用热镀锌钢材; 3) 采用氟碳喷涂银灰色穿孔钢板饰面必须满足防火要求, 符合国家标准; 3) 参考品牌: 南京“思派德”、江西“雅丽泰”、佛山“环虹”。	具 体 详 见 工 程 量 清 单
18	12 厚阻燃板、9 厚阻燃板	1) 按照施工规范进行施工, 必须满足平整要求; 2) 环保要求: 选用 B1 级环保板材; 3) 参考品牌: “童禧”、“徽金鹏”、“东平”。	具 体 详 见 工 程 量 清 单
19	600mm×600mm×1.0mm 铝板吊顶	1) 按照施工规范进行施工, 必须满足平整要求; 2) 铝扣板厚度不得低于 1.0mm, 铝板饰面烤漆必须满足防火要求, 产品须具有 Logo 标志, 严禁使用贴标 Logo; 3) 参考品牌: “奥邦”、“鑫威”、“欧普”。	具 体 详 见 工 程 量 清 单
20	800mm×800mm 全瓷玻化防滑地砖	1) 按照施工规范进行施工, 必须满足平整要求, 产品须具有 Logo 标志, 严禁使用贴标 Logo; 2) 产品必须标注生产基地或生产地的广东产优等品, 且符合国家 3C 放射性 A 类认证、吸水率在 0.1 左右的	具 体 详 见 工 程 量 清

		产品； 3)参考品牌：广东产“东鹏”、“冠珠”、“新中源” “萨米特”。	单
21	乳胶漆	1) 按照施工规范进行施工，必须满足平整要求；2) 参考品牌：“多乐士”、“华润”、“立邦”工程 系列环保“哑光”内墙环保乳胶漆及配套同品牌高强度耐水环保腻子粉。	具 体 详 见 工 程 量 清 单