

2026-2027年灵璧县房屋征收管理服务中心评估服务框架协议采购项目征集公告

一、项目基本情况

项目编号：KJXY202608030736

项目名称：2026-2027年灵璧县房屋征收管理服务中心评估服务框架协议采购项目

固定报价：资产评估：皖价服〔2014〕42号收费标准的60%；房地产评估：2元/m²（根据合建面积结算，违建面积不计入收费）。

采购需求：2026-2027年灵璧县房屋征收管理服务中心评估机构征集，详见第三章采购需求。

协议期限：签订框架协议后730日历天

适用框架协议的采购人（或者服务对象）范围：灵璧县全县范围内

本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：按照财政部、工业和信息化部制定的《政府采购促进中小企业发展管理办法》《安徽省财政厅关于进一步贯彻落实优化政府采购营商环境有关规定的通知》（皖财购【2023】615号），本项目符合财政部、工业和信息化部制定的《政府采购促进中小企业发展管理办法》第六条第（四）款之规定，为非专门面向中小企业采购项目。具体原因如下：框架协议采购项目。如对此项内容有疑问，可按采购文件约定提出询问或质疑。

3. 本项目的特定资格要求：

供应商（含不具有独立法人资格的分公司、不含具备独立法人资格的子公司）存在以下不良信用记录情形之一，不得确定为入围供应商：

- 1) 供应商被人民法院列入失信被执行人的；
- 2) 供应商或其法定代表人或拟派项目经理（项目负责人）被列入行贿犯罪档案的；
- 3) 供应商被市场监督管理局列入经营异常名录的；
- 4) 供应商被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的；
- 5) 供应商被政府采购监管部门列入政府采购严重违法失信行为记录名单的。

以上情形第1) 3) 4) 5) 以“信用中国”(http://www.creditchina.gov.cn)、“信用宿州”(http://credit.ahsz.gov.cn/cms/infoPublicity/toInfoHongHeiMd.action)或其他指定媒介[国家税务总局网站(www.chinatax.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)、国家企业信用信息公示系统网站(www.gsxt.gov.cn)]发布的为准,查询截止时点为响应文件递交截止时间。

情形2) 由供应商提供无行贿犯罪记录承诺函。

4. 本项目的其他特定资格要求: (1) 住房和城乡建设主管部门备案的房地产估价机构二级及以上资质(要求同时具备土地、房地产评估和资产评估资质) (2) 省级财政部门完成备案的资产评估机构资质(合伙制/公司制按最低要求执行)。

三、获取征集文件

3.1 获取招标文件时间(报名时间): 2026年8月3日至2026年8月24日18:00时。逾期视为自动放弃, 将不接受报名材料。

3.2 报名方式: 供应商须登录安徽省政府采购网或“徽采云”电子交易系统在线获取征集文件。

3.3 地点: 安徽省政府采购网或“徽采云”电子交易系统。

四、提交响应文件截止时间、开启时间和地点

提交响应文件截止时间: 2026年8月25日9点00分(北京时间)

地点: 登录“徽采云”投标客户端提交

响应文件开启时间: 2026年8月25日09点00分(北京时间), 本项目实施全流程电子化交易, 响应文件在“徽采云”平台线上解密, 供应商无需前往征集现场。

响应文件开启地点: 宿州市公共资源交易中心灵璧县分中心开标二室。

五、公告期

自本公告发布之日起 5 个工作日。

六、其他补充事宜

本次征集公告在安徽省政府采购网发布。

七、对本次征集提出询问, 请按以下方式联系

1. 征集人信息

名称: 灵璧县房屋征收管理服务中心

地址: 安徽省宿州市灵璧县灵城镇罗河中路116号

联系方式: 0557-6888837

2. 采购代理机构信息

名称：安徽铭锐项目管理有限公司

地址：安徽省宿州市埇桥区西关街道银河绿苑北区49#102室

联系方式：13500587227

3. 项目联系方式

项目联系人：吴主任（采购人） 张工（代理机构）

电话：0557-6888837 13500587227