

养护管理项目合同

工程名称：蜀山区合淮阜高速两侧绿化等绿地养护管理

工程地点：蜀山区

中华人民共和国建设部

制 定

国家工商行政管理局

安徽省建设厅

监 制 单 位

安徽省工商行政管理局

绿化养护管理项目合同

一、甲方（全称）：合肥市蜀山区园林绿化管理处

乙方（全称）：合肥市绿都园林发展有限公司

二、依据《中华人民共和国合同法》、《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-1999-0201）以及合肥市绿化养护管理的各项相关规定，双方就蜀山区合淮阜高速两侧绿化等绿地养护管理项目签订承发包合同。

三、项目名称：蜀山区合淮阜高速两侧绿化等绿地养护管理。

四、项目数量和范围：本项目共分两大部分。第一部分：机场高速绿化养护和合淮阜高速两侧绿化养护，绿化养护面积约为 117.9 万平方米；第二部分：蜀山区零星绿化养护和蜀山区南淝河景区、南淝河租地、高压走廊租地绿化养护，绿化养护面积约为 50.7 万平方米。两个部分共计 1686800 平方米。（见如下附表）

养护工程量与养护等级

序号	绿地名称	位置	养护等级	绿化面积 (m ²)	备注
1	机场高速绿化养护管理项目	机场高速绿化	三级	779000	
2	合淮阜高速两侧绿化养护项目	合淮阜高速两侧绿化	三级	400020	
3	蜀山区零星绿化养护管理项目	科学院路与樊洼路两侧绿化	二级	67989	
4	蜀山区南淝河景区、南淝河租地、高压走廊租地绿化养护管理项目	蜀山区南淝河景区、南淝河租地、高压走廊租地绿化	二、三级	439791	
	小计			1686800	

五、合同工期：3年

六、资金来源：区财政投资

七、质量标准

工程质量标准：合格

八、合同价款及付款方式

合同价款

金额（大写）：贰佰玖拾玖万捌仟元整/每年。

付款方式：每三个月养护管理考核均达到合格后，支付该三个月养护管理费用。（即每三个月按照该三个月养护管理考核成绩，支付一次养护管理费用）

九、项目内容：绿化日常养护、绿地卫生保洁、安全文明生产等。

十、项目承包方式：

1、乙方不得将该项目转包给其他施工单位养管。项目开工后，如发现乙方有未按规定组织实施或合同文件承诺兑现的，甲方有权终止合同，由此造成的一切后果由乙方承担。

2、如甲方发现乙方未按规定组织人员进场，甲方有权终止合同，由此造成的一切后果，由乙方承担。

十一、甲乙双方一般责任

1、甲方职责：

（1）甲方负责人_____，对乙方的养护管理质量监管，有权要求乙方按照相关规定实施日常养护管理工作、开展各类专项养护管理活动、维修损坏设施、对不到位处开展整改等，并每月对乙方养护管理情况实施检查考核。

照相关规定实施日常养护管理工作、开展各类专项养护管理活动、维修损坏设施、对不到位处开展整改等，并每月对乙方养护管理情况实施检查考核。

(2) 甲方负责进行日常养护监管、考核。

2、乙方责任：

(1) 乙方委派项目经理郭勇，按照招标文件及投标承诺进行养护管理工作，达到各标段要求的养护标准。

(2) 负责养管施工区域内的安全防护，制定相应的养管施工安全措施，全额承担由于自身安全防护措施不力及其它安全事故造成的经济损失和责任。严格执行相关规定，确保符合合肥市创建文明卫生城市要求。

(3) 负责承包范围内绿化、设施等保护工作，若发生损坏，乙方自费负责修理。

(4) 文明施工，保证养管施工现场清洁整齐，做到垃圾杂物及时清理，遇有灾害天气必须提前防范和应急抢险，承担因违反有关规定造成的损失和罚款。

(5) 全体养管人员必须严格遵守养管施工所在地的有关规定，并制定相应的内部管理措施，避免市民投诉和媒体曝光，有问题必须积极整改，消除负面影响，由于违反规定而发生的一切后果乙方自负。

(6) 乙方应自行协调承包范围内的相关事宜，确保养护人员工资及临工工资无拖欠，安全生产无事故。

(7) 双方约定的由乙方应做的其他工作。

十二、考核内容形式及办法

考核内容主要包括养护管理工作和日常养护状况等，为月度考核。

1、养护管理工作考核

(1) 养护管理工作考核满分为 100 分。每个项目均设定最高分值，扣完为止(详见附件 1)。

(2) 养护管理工作考核得分=100 分-累计扣分值。

2. 日常养护状况考核

采取日常巡查、暗访抽查、月度检查等方式。

(1) 日常巡查：监管负责人、路段长日常巡查管辖区域，发现问题以整改通知单形式书面下发，并限期回复整改；

(2) 暗访抽查：园林处组成考核小组对绿化养护管理情况每月不少于一次进行集中暗访检查，依据考核标准打分；

(3) 月度检查：考核小组每月对各绿化养护管理单位养管情况进行考核，依据考核标准打分。

十三、考核结果运用

1、月度考核成绩汇总：当月度养护管理费用全部作为考核费用：

(1) 考核合格（80 分以上）

当月考核成绩在 80 分以上（含 80 分）全额核算当月养护管理费用；

(2) 考核不合格（80 分以下）

当月考核成绩在 80 分以下为不合格，其低于 80 分部分每分值暂扣当月养管经费的 0.5%；不足 70 分暂扣当月全部养管费用。

十四、违约

1、甲乙双方应约定各自违约时赔偿金额或支付违约金的计算方法。

2、一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后，仍应继续履行合同。

3、如乙方未能按照相关养护管理规定实施养护管理，甲方有权按照相

关规定对乙方实施处罚，乙方应逐层落实养护管理责任，如出现养护管理问题应逐层追究责任，落实直接责任人及相关管理人员的处罚。

十五、争议的解决

双方达成仲裁协议，向约定法的仲裁委员会申请仲裁。

十六、发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同保持养管施工连续，保护好已完项目。

- 1、单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停工；
- 2、调节要求停工，且双方接受的；
- 3、仲裁机构要求停工的；
- 4、法院要求停工的。

十七、合同生效与终止

合同应在双方签字后即开始生效，工程养管期满移交验收合格后合同自动失效。如确需延续双方可根据情况拟定延续协议或重新签订合同。

十八、合同份数

1、合同正副本份数：本合同正本贰份，甲、乙双方各执壹份；副本贰份，甲乙双方各执壹份。

十九、日常管理

在项目日常管理中，除执行有关法律、法规、上级文件规定外，还将执行蜀山区园林绿化管理中心有关文件。

二十、合同附件

下列文件构成本合同的附件，附件内容和合同条款具有同等的法律效力，双方均须遵守。

A、 合肥市绿化养护导则

D、 2018 年第 32 次合肥市蜀山区政府常务会议纪要

(十九) 合同生效及其它

合同应在双方签字完成后生效。

甲方(签章):

代表签字:

日期:



乙方(签章):

代表签字:

日期:

