

合肥市政府采购合同书

(续签)

甲方：合肥新站高新技术产业开发区社会事业局

乙方：合肥昌顺物业管理有限公司

项目编号：2020BFXFZ00560

项目名称：新站高新区区属学校物业管理服务

根据新站高新区区属学校物业管理服务项目的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》、《合同法》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、项目内容

新站区共有公办学校 22 所（其中：公办初中 3 所、九年一贯制学校 2 所、小学 17 所），在校学生约 3.5 万人，在职教师约 1600 人。

区属中小学共需 22 名值班人员，71 名保洁人员，10 名绿化人员，计 103 名。各校物业管理及付款金额见附表。

二、合同金额

人民币大写：叁佰肆拾捌万壹仟肆佰圆 / 年（¥：3481400 元 / 年）。

三、履约保证金：

本合同履约保证金为人民币 300000 元整，由乙方在签订合同前向新站高新区社会事业局缴纳，当乙方提供虚假证明材料（包括但不限于投标）、违约或部分不履行合同义务时，新站高新区社会事业局

有权没收全部履约保证金或扣除部分履约保证金。合同期内乙方无违约行为，在服务期满后 1 个月内甲方向乙方一次性退还全部履约保证金（不计利息）。

四、服务期限

合同期限为壹年。本次服务期限为 2021 年 8 月 1 日至 2022 年 7 月 31 日，合同到期后，如中标人履约良好，在年度预算能保障的前提下，经合同双方同意，可以以中标价续签下一年度合同，续签时间不超过两年，合同一年一签。（第二年预算不足部分，采购人将在第二年补足。

五、支付方式

物业管理费每季度支付 1 次，采购人所属各学校需在每个季度结束前 10 天向中标人支付该季度物业管理费：捌拾柒万零叁佰伍拾圆（¥870350 元）。乙方需向甲方所属各校提供物业管理费发票，各校办理报账并完成支付程序。

六、违约责任

详见 2020BFXFZ00560 招标文件。

七、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

八、税费

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

九、其它

1、本合同所有附件、招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

3、如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

4、除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

5、本合同一式陆份。甲、乙双方各持贰份，集中采购机构备案贰份。

十、合同生效

本合同自甲乙双方代表或其授权代表签字盖章后生效。

十一、联系方式

甲方：合肥新站高新技术产业开发区社会事业局

地址：合肥市文忠路 999 号

联系人：王辉贤

联系电话：0551-65777122

乙方：合肥昌顺物业管理有限公司

地址：合肥市蜀山区清溪路翠竹园小区综合楼 104-2 室

联系人：钱程

联系电话：0551-65157210

开户名称：合肥昌顺物业管理有限公司

银行账号：188751674187

开户行：中国银行合肥清溪路支行

（以下无正文）

甲方（公章）： 乙方（公章）：

代 表：

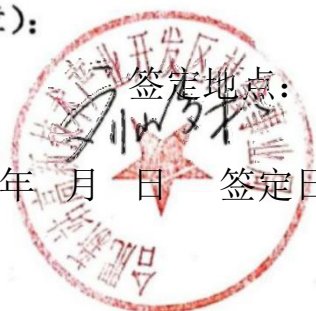
代 表：

：)

签定地点：

签定地点：

签定日期： 年 月 日 签定日期： 年 月 日



集中采购机构： （公章）

年 月 日

注：甲乙双方必须在合同上加盖骑缝章。

附表：各校物业管理人数及每季度付款金额统计表

序号	学校	值班 人配备	保洁 人配备	学校建 筑面积 (m²)	绿化 面积 (m²)	绿 化 管 养 人 员 配 备	合 计 人 数	每 季 度 应 付 款	
1	合肥市三十头镇中心小学	1	2	5533	1103	0	各校绿化面积不同，绿化管养不均，学校以绿养业有限公司统筹安排，轮流到校进行绿化管养维护，确保绿化质量。	3	25350
2	合肥市第七十六中学	1	1	10450	2800	0		2	16900
3	合肥一六八新店花园学校	1	10	51780	353	1		12	101400
4	合肥市第三十中学	1	4	12000	6298	0		5	42250
5	合肥市兴海苑小学	1	3	7780	3262	1		5	42250
6	合肥市淮合花园小学	1	2	14000	6300	0		3	25350
7	合肥市星火小学	1	3	4400	2510	1		5	42250
8	合肥市七里塘小学	1	3	4337	3071	1		5	42250
9	合肥市第七十一中学	1	3	2860	1000	0		4	33800
10	合肥市兴华苑小学	1	5	9121	3800	1		7	59150
11	合肥市园上园小学	1	4	12500	5866	1		6	50700
12	合肥市第六十三中学	1	2	7800	300	0		3	25350
13	合肥市竹溪小学	1	4	7300	4000	0		5	42250
14	合肥市庆平希望学校	1	4	13696	3500	1		6	50700
15	合肥市方桥小学	1	4	11144	2800	1		6	50700
16	合肥市新站区关井小学	1	2	5630	2000	0		3	25350
17	合肥市园上园小学喻岗分校	1	3	12104	4500	1		5	42250
18	合肥市伦先小学	1	4	12000	3500	1		6	50700
19	合肥市天水路小学	1	3	12300	8900	0		4	33800
20	合肥市东元家园小学	1	1	8600	5400	0		2	16900
21	合肥市兴华苑第二小学	1	2	9085	4600	0		3	25350
22	合肥市烈山路小学	1	2	29432	12000	0		3	25350
23	合计	22	71	263852	87863	10		103	870350