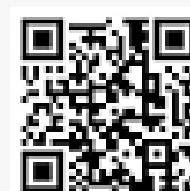


市属学校校舍维修及校园环境整治
(合肥市第四中学 2025 年维保类 1、2、3、4 包)
(二次) 第 2 包 第二年

甲方(采购人): 合肥市第四中学

乙方(成交供应商): 安徽浩安消防技术有限公司



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

合肥市第四中学（以下简称：甲方）通过安徽公共资源交易集团项目管理有限公司组织的竞争性磋商方式采购活动，经磋商小组评定，安徽浩安消防技术有限公司（以下简称：乙方）为本项目成交供应商，现按照采购文件确定的事项签订本合同。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规之规定，按照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲方和乙方协商一致，约定以下合同条款，以兹共同遵守、全面履行。

1.1 合同组成部分

下列文件为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

- 1.1.1 本合同及其补充合同、变更协议；
- 1.1.2 成交通知书；
- 1.1.3 响应文件（含澄清或者说明文件）；
- 1.1.4 磋商文件（含澄清或者修改文件）；
- 1.1.5 其他相关采购文件。

1.2 服务

1.2.1 服务名称：市属学校校舍维修及校园环境整治（合肥市第四中学2025年维保类 1、2、3、4 包）（二次）；

1.2.2 服务内容：消防设施维护与保养，学校建筑面积 136655 平方米，消防系统包括：消防管道和水箱、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、消火栓系统、消防泵房、应急照明及疏散指示系统、防火门、灭火器等；

1.2.3 服务质量：合格。

1.3 价款

本合同总价为：¥ 220000.00 元（大写：人民币贰拾贰万元）。

分项价格：

序号	分项名称	分项价格
1	消防设施维护保养费用	97000.00
2	驻场人员费用	88000.00
3	零星维修费用	35000.00
总价		220000.00



1.4 付款方式和发票开具方式

1.4.1 付款方式：合同签订后支付合同金额的 50%，合同签订三个月后一次性支付余款；

1.4.2 发票开具方式：乙方应根据消防维保服务费结算表确认的结算费用开具维保服务费用发票。

1.5 服务期限、地点和方式

1.5.1 服务期限：合同签订后一年。（26年7月16日至27年7月15日）
服务期满，经甲方考核合格后，在年度预算能够保障的前提下，可续签累计不超过 3 年的采购合同，最多续签 2 次，合同一年一签；

1.5.2 服务地点：合肥市第四中学，采购人指定地点；

1.5.3 服务方式：现场驻守、月度检测、消防控制室值班人员培训。

1.6 违约责任

1.6.1 除不可抗力外，如果乙方没有按照本合同约定的期限、地点和方式履行，那么甲方可要求乙方支付违约金，违约金按每迟延履行一日的应提供而未提供服务价格的 0.2 %计算，最高限额为本合同总价的 5 %；迟延履行的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，甲方有权在要求乙方支付违约金的同时，书面通知乙方解除本合同；

1.6.2 除不可抗力外，如果甲方没有按照本合同约定的付款方式付款，那么乙方可要求甲方支付违约金，违约金按每迟延付款一日的应付而未付款的0.2 %计算，最高限额为本合同总价的 5 %；迟延付款的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，乙方有权在要求甲方支付违约金的同时，书面通知甲方解除本合同；

1.6.3 除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的其他主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行的，或者任何一方有其他违约行为致使不能实现合同目的的，或者任何一方有腐败行为（即：提供或给予或接受或索取任何财物或其他好处或者采取其他不正当手段影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）或者欺诈行为（即：以谎报事实或者隐瞒真相的方法来影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）的，对方当事人可以书面通知违约方解除本合同；

1.6.4 任何一方按照前述约定要求违约方支付违约金的同时，仍有权要求违约方继续履行合同、采取补救措施，并有权按照己方实际损失情况要求违约方赔



偿损失；任何一方按照前述约定要求解除本合同的同时，仍有权要求违约方支付违约金和按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；且守约方行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

1.6.5 除前述约定外，除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的义务，对方当事人均有权要求继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等，且对方当事人行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

1.6.6 如果出现政府采购监督管理部门在处理投诉事项期间，书面通知甲方暂停采购活动的情形，或者询问或质疑事项可能影响成交结果的，导致甲方中止履行合同的情形，均不视为甲方违约。

1.6.7 因甲方未按合同约定支付价款、未按合同约定受领标的物、擅自解除合同导致乙方遭受的直接损失，乙方可向甲方申请赔偿，赔偿金额由双方协商一致；针对因政策变化等原因不能签订合同或解除合同时，造成乙方合法利益受损的情形，可以给予乙方合理补偿，补偿金额不得超过乙方的直接损失。

1.7 合同争议的解决

本合同履行过程中发生的任何争议，双方当事人均可通过和解或者调解解决；不愿和解、调解或者和解、调解不成的，可以选择下列第____种方式解决：

1.7.1 将争议提交合肥市仲裁委员会依申请仲裁时其现行有效的仲裁规则裁决；

1.7.2 向合肥市包河区人民法院起诉。

1.8 合同生效

1.8.1 本合同自双方当事人盖章时生效。

1.8.2 本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲 方：_____
(单位盖章)
法定代表人
或授权代表（签字）
时间：2026年7月13日

乙 方：_____
(单位盖章)
法定代表人
或授权代表（签字）
时间：____年____月____日



乙方账户信息

户名：安徽浩安消防技术有限公司

账号：8112301011901039213

开户银行：中信银行合肥分行营业部



第二部分 合同一般条款

2.1 定义

本合同中的下列词语应按以下内容进行解释：

2.1.1 “合同”系指采购人和成交供应商签订的载明双方当事人所达成的协议，并包括所有的附件、附录和构成合同的其他文件。

2.1.2 “合同价”系指根据合同约定，成交供应商在完全履行合同义务后，采购人应支付给成交供应商的价格。

2.1.3 “服务”系指成交供应商根据合同约定应向采购人履行的除货物和工程以外的其他政府采购对象，包括采购人自身需要的服务和向社会公众提供的公共服务。

2.1.4 “甲方”系指与成交供应商签署合同的采购人；采购人委托采购代理机构代表其与乙方签订合同的，采购人的授权委托书作为合同附件。

2.1.5 “乙方”系指根据合同约定提供服务的成交供应商；两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购的，联合体各方均应为乙方或者与乙方相同地位的合同当事人，并就合同约定的事项对甲方承担连带责任。

2.1.6 “现场”系指合同约定提供服务的地点。

2.2 技术规范

货物所应遵守的技术规范应与采购文件规定的技术规范和技术规范附件（如果有的话）及其技术规范偏差表（如果被甲方接受的话）相一致；如果采购文件中没有技术规范的相应说明，那么应以国家有关部门最新颁布的相应标准和规范为准。

2.3 知识产权

2.3.1 乙方应保证其提供的服务不受任何第三方提出的侵犯其著作权、商标权、专利权等知识产权方面的起诉；如果任何第三方提出侵权指控，那么乙方须与该第三方交涉并承担由此发生的一切责任、费用和赔偿；

2.3.2 具有知识产权的计算机软件等货物的知识产权归属，详见合同专用条款。

2.4 履约检查和问题反馈



2.4.1 甲方有权在其认为必要时，对乙方是否能够按照合同约定提供服务进行履约检查，以确保乙方所提供的服务能够依约满足甲方项目需求，但不得因履约检查妨碍乙方的正常工作，乙方应予积极配合；

2.4.2 合同履行期间，甲方有权将履行过程中出现的问题反馈给乙方，双方当事人应以书面形式约定需要完善和改进的内容。

2.5 结算方式和付款条件

详见合同专用条款。

2.6 技术资料和保密义务

2.6.1 乙方有权依据合同约定和项目需要，向甲方了解有关情况，调阅有关资料等，甲方应予积极配合；

2.6.2 乙方有义务妥善保管和保护由甲方提供的前款信息和资料等；

2.6.3 除非依照法律规定或者对方当事人的书面同意，任何一方均应保证不向任何第三方提供或披露有关合同的或者履行合同过程中知悉的对方当事人任何未公开的信息和资料，包括但不限于技术情报、技术资料、商业秘密和商业信息等，并采取一切合理和必要措施和方式防止任何第三方接触到对方当事人的上述保密信息和资料。

2.7 质量保证

2.7.1 乙方应建立和完善履行合同的内部质量保证体系，并提供相关内部规章制度给甲方，以便甲方进行监督检查；

2.7.2 乙方应保证履行合同的人员数量和素质、软件和硬件设备的配置、场地、环境和设施等满足全面履行合同的要求，并应接受甲方的监督检查。

2.8 延迟履行

在合同履行过程中，如果乙方遇到不能按时提供服务的情况，应及时以书面形式将不能按时提供服务的理由、预期延误时间通知甲方；甲方收到乙方通知后，认为其理由正当的，可以书面形式酌情同意乙方可以延长履行的具体时间。

2.9 合同变更

2.9.1 双方当事人协商一致，可以签订书面补充合同的形式变更合同，但不得违背采购文件确定的事项；

2.9.2 合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当以



书面形式变更合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方当事人都有过错的，各自承担相应的责任。

2.10 合同转让和分包

合同的权利义务依法不得转让，但经甲方同意，乙方可以依法采取分包方式履行合同，即：依法可以将合同项下的部分非主体、非关键性工作分包给他人完成，接受分包的人应当具备相应的资格条件，并不得再次分包，且乙方应就分包项目向甲方负责，并与分包供应商就分包项目向甲方承担连带责任。

2.11 不可抗力

2.11.1 如果任何一方遭遇法律规定的不可抗力，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予延长，延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间；

2.11.2 因不可抗力致使不能实现合同目的的，当事人可以解除合同；

2.11.3 因不可抗力致使合同有变更必要的，双方当事人应在合同专用条款约定时间内以书面形式变更合同；

2.11.4 受不可抗力影响的一方在不可抗力发生后，应在合同专用条款约定时间内以书面形式通知对方当事人，并在合同专用条款约定时间内，将有关部门出具的证明文件送达对方当事人。

2.12 税费

与合同有关的一切税费，均按照中华人民共和国法律的相关规定缴纳。

2.13 乙方破产

如果乙方破产导致合同无法履行时，甲方可以书面形式通知乙方终止合同且不给予乙方任何补偿和赔偿，但合同的终止不损害或不影响甲方已经采取或将要采取的任何要求乙方支付违约金、赔偿损失等的行动或补救措施的权利。

2.14 合同中止、终止

2.14.1 双方当事人不得擅自中止或者终止合同；

2.14.2 合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方当事人都有过错的，各自承担相应的责任。

2.15 检验和验收

2.15.1 乙方按照合同专用条款的约定，定期提交服务报告，甲方按照合同专



用条款的约定进行定期验收；

2.15.2 合同期满或者履行完毕后，甲方有权组织（包括依法邀请国家认可的质量检测机构参加）对乙方履约的验收，即：按照合同约定的标准，组织对乙方履约情况的验收，并出具验收书；向社会公众提供的公共服务项目，验收时应当邀请服务对象参与并出具意见，验收结果应当向社会公告；

2.15.3 检验和验收标准、程序等具体内容以及前述验收书的效力详见合同专用条款。

2.16 合同使用的文字和适用的法律

2.16.1 合同使用汉语书就、变更和解释；

2.16.2 合同适用中华人民共和国法律。

2.17 合同份数

合同份数按合同专用条款规定，每份均具有同等法律效力。



第三部分 合同专用条款

本部分是对前两部分的补充和修改，如果前两部分和本部分的约定不一致，应以本部分的约定为准。本部分的条款号应与前两部分的条款号保持对应；与前两部分无对应关系的内容可另行编制条款号。



条款号	约定内容

服务承诺

（一）应急响应承诺

建立7*24小时应急响应机制，保证随时待命。一旦接到校区消防故障或紧急情况通知，确保维修人员在1小时内（紧急情况30分钟内）出发赶赴现场。在响应过程中，通过专业通讯设备保持与校区相关人员的密切联系，实时了解现场情况，提前做好应对准备。如因特殊情况导致响应延迟，将及时向校区和招标人说明原因，并采取有效措施尽快到达现场。

（二）维修时效承诺

到达现场后，迅速对故障进行诊断和处理。对于一般故障，确保在4小时内修复，恢复消防设施正常运行；对于复杂故障，在12小时内制定详细维修方案并开始实施，24小时内完成修复工作。在维修过程中，合理安排人力和物力，优先处理影响消防系统正常运行的关键问题，确保维修工作高效、有序进行。若维修时间超过预期，及时向校区和招标人汇报进展情况，并说明预计完成时间，以便校区做好相应的安全防范措施。

（三）人员保障承诺

配备专业的应急维修团队，团队成员均具备丰富的消防维保经验和相关资质证书，包括一级注册消防工程师、中级及以上消防设施操作员等。定期组织应急维修人员进行培训和演练，提高其应急处理能力和专业技能水平，确保在紧急情况下能够迅速、有效地开展维修工作。在应急响应期间，保证维修人员充足，根据实际情况及时调配人员，满足应急维修需求。同时，为维修人员配备必要的防护用品和工具，确保其人身安全和工作顺利进行。

维护保养服务保证每次不得少于4名技术服务人员到达现场。

（四）物资保障承诺

建立完善的应急物资储备库，储备充足的消防维修配件、工具和设备，如火灾探测器、喷头、阀门、灭火器等常用物资，确保在应急维修过程中能够及时获取所需物资。定期对应急物资进行检查和维护，确保物资的质量和性能良好，有效期内的物资及时更新和补充。对于特殊或稀缺的物资，与供应商建立良好的合作关系，确保在需要时能够快速采购到位。在应急响应时，优先保障校区应急维修物资需求，确保维修工作不受物资短缺的影响。

（五）服务质量承诺



严格按照国家和地方相关消防规范、标准以及磋商文件要求开展应急维修工作，确保维修质量符合规定标准。维修完成后，对消防设施进行全面测试和检查，确保设施正常运行，并向校区和招标人提交详细的维修报告，说明维修内容、使用的材料和配件、测试结果等信息。建立维修质量跟踪机制，在维修后的一定期限内对消防设施进行回访，了解设施运行情况，及时处理可能出现的问题，确保维修质量稳定可靠。如因维修质量问题导致消防设施再次出现故障，免费进行重新维修，并承担相应的责任。

（六）沟通协调承诺

在应急保障服务过程中，与校区、招标人以及其他相关部门保持密切沟通。定期向校区和招标人汇报应急保障工作情况，包括维修记录、物资储备情况、应急演练效果等，及时听取意见和建议，不断改进服务工作。在接到应急任务后，第一时间与校区相关人员取得联系，了解现场情况和需求，积极配合校区开展应急工作。同时，与其他相关部门(如消防部门、物业等)协同合作，形成工作合力，共同保障校区消防安全。对于校区和招标人提出的问题和要求，及时响应并给予满意的答复，确保沟通顺畅、协调高效。

供应商盖章：

日期： 年 月 日



成 交 通 知 书

编号：HFZTB-CG-2025-033444

安徽浩安消防技术有限公司：

你单位于市属学校校舍维修及校园环境整治（合肥市第四中学 2025 年维保类 1、2、3、4 包）（二次）第 2 包项目（项目编号：2025BFFFN01375-1）采购中，经评定，被确定为成交供应商。

中 标 金 额：（大写）贰拾贰万元整

（小写）¥220000.00 元

请你单位自成交通知书发出之日起 7 个工作日内与采购人签订合同。

成交服务费（元）：4000

特此通知。

账 号：76700188000069192

开户名：安徽公共资源交易集团项目管理有限公司

开户行：光大银行合肥阜南路支行

安徽公共资源交易集团项目管理有限公司

2025 年 06 月 27 日

业务专用章
(2)



安徽公共资源交易集团项目管理有限公司
地 址：合肥市滨湖新区南京路 2588 号
联系电话：0551-66223922、66223923



CS 扫描全能王

3 亿人都在用的扫描 App

大湖名城 创新高地



附则：

- 1、成交供应商不得转让、出卖《成交通知书》；
- 2、《成交通知书》是合同签订的法律依据，此内容不得变更，应作为合同的组成部分，成交供应商应当按照本成交通知书规定的内容与采购人签订合同；
- 3、合同签订后，采购人应及时履行网上备案手续；
- 4、成交供应商应当按照约定履行合同。对未能按时、按质、按量履行合同的成交供应商，将被追究违约责任，合肥市公共资源交易监督管理局将对其违约行为进行记录并予以披露。
- 5、本项目联系人：胡堃 电话：0551-66223282

