

采购合同(格式)

芜湖市第二十七中学 (以下简称：甲方)通过芜湖铭鸿工程项目管理有限公司组织的竞争性磋商方式采购活动,经磋商小组评审,芜湖扬帆物业管理有限公司(以下简称：乙方)为本项目成交供应商，现按照采购文件确定的事项签订本合同。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规之规定,及本项目磋商文件及附属材料、供应商提交的响应文件及附属材料、成交通知书等相关资料的要求，经甲方和乙方协商一致，特订立合同，以便共同遵守。

1.1 合同组成部分

下列文件为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

- 1.1.1 本合同及其补充合同、变更协议；
- 1.1.2 成交通知书；
- 1.1.3 响应文件(含澄清或者说明文件)；
- 1.1.4 磋商文件(含澄清或者修改文件)；
- 1.1.5 其他相关采购文件。

1.2 服务

- 1.2.1 服务名称：芜湖市第二十七中学南北两校区物业服务项目；
- 1.2.2 服务内容：详见招标文件；
- 1.2.3 服务质量：按采购需求。

1.3 价款

本合同总价为：¥ 581529.60元/年含税（大写：人民币伍拾捌万壹仟伍佰贰拾玖元陆角整/年）。

分项价格：

序号	分项名称	分项价格
1	芜湖市第二十七中学南北两校区物业服务项目	581529.60元/年
总价		581529.60元/年

1.4 付款方式和结算账户

1.4.1 付款方式：本合同以人民币付款。

是否支付预付款：☒否；☐是；金额和比例：总额分12个月支付；支付时间：合同开始第二个月15日前支付上个月物业费。

具体付款方式：总额按月支付；

1.4.2 结算账户：

乙方账户信息：户名：芜湖扬帆物业管理有限公司 开户银行：徽商银行芜湖中山南路支行 账号：1100201021000049183是否为政府采购贷款业务银行账户：是（注：填“是”或“否”；如填“是”，则该银行账户如需变更，须经政府采购放贷银行出具书面盖章变更意见，否则不得变更账户信息）。

1.5 服务期限、地点和方式

1.5.1 服务期限：三年(1+1+1)2024年12月1日起/2027年11月30日止，本年度为第二年合同2025年12月1日起至2026年11月30日止，合同一年一签；

1.5.2 服务地点：芜湖市第27中学南北两校区；

1.5.3 服务方式：根据招标文件规定

1.6 验收、交付标准和方法

根据招标文件规定。

1.7 权利、义务、违约责任

- 甲乙双方任何一方违反合同，造成对方经济损失的，应给予对方经济赔偿。
- 如果甲方延期返还履约保证金、延期支付合同款项，乙方可要求甲方按照

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

同期人民银行LPR 支付逾期利息。

3. 因甲方原因导致变更、中止或终止合同的，甲、乙双方应充分协商，甲方 应对乙方受到的实际损失予以赔偿或补偿。

4. 对因不可抗力或政策变化等原因不能签订合同，造成乙方合法利益受损的，甲、乙双方应充分协商，甲方应对乙方受到的实际损失予以赔偿或补偿。

5. 如果乙方无正当理由拖延管理或不按合同履行，将承担以下违约责任：超 过10天未按照采购文件及响应文件要求履行合同的，甲方有权单方面解除合同，并追究乙方造成的经济损失和法律责任。

6. 乙方如给甲方造成的实际损失高于违约金的，对高出违约金的部分乙方应 予以赔偿。

7. 乙方如迟延履行合同、不完全履行合同，除支付违约金外，乙方仍应继续 履行合同；乙方逾期达10 天或达到误期违约金最高限额时（最高限额为本合同 金额的5%），甲方均有权解除合同，并就乙方违约给甲方造成的损失向乙方索 赔。

8. 乙方未能履行合同义务(除不可抗力因素外),不能完成管理和采购目标， 甲方有权要求乙方给予甲方经济赔偿。

9. 乙方应对所提供的货物或服务与合同要求不符、或履行合同过程出现的失 误按下述情形及规定承担相应责任：乙方应在同甲方商议确定的时限内再次提供 服务，超过该时限或再次提供服务仍不符合采购文件及响应文件要求的，甲方有 权解除本合同。同时，乙方除须退还甲方已支付的所有费用外，还须按合同总价 的5%向甲方支付违约金。

1.8 合同争议的解决

本合同履行过程中发生的任何争议，双方当事人均可通过和解或者调解解决； 不愿和解、调解或者和解、调解不成的，可以选择下列第 1 种方式解决：

(1) 将争议提交 镜 湖 区 仲裁委员会依申请仲裁时其现行有效的仲裁规 则裁决；

(2) 向 镜 湖 区 人民法院起诉。

1.9 合同生效

本合同一式 陆 份，每份合计 4 页，甲乙双方各执 叁 份，自双方当事人签字盖章之日起生效。

采购人(甲方)
单位盖章:
代表签字:



供应商(乙方)
单位盖章:
代表签字:



日期: 2025年11月30日

日期: 2025年11月30日

有限公司