

## 三山经济开发区部分道路绿化养护工程施工合同

甲方 安徽芜湖三山经济开发区管理委员会

乙方 雨艺生态建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 第一条 工程概况

一、工程名称：三山经济开发区部分道路绿化养护工程

二、工程地点：三山经济开发区

三、工程内容：绿化养护及零星移栽、补植

四、绿化养护范围：本项目主要为乔木、灌木、草坪等绿化养护，养护面积约为24万平方米。

五、养护期限：2020年7月15日至2021年7月14日（合同期限为三年，一年一签，上年度考核合格方可签订下年度合同）

六、合同价款

金额（大写）：壹佰叁拾捌万柒仟柒佰贰拾壹元肆角陆分/年（人民币）

¥：1387721.46元/年（人民币）

七、组成合同的文件

- 1、本施工合同
- 2、中标通知书
- 3、养护管理办法及考核细则

### 第二条 工程质量

一、质量要求：按养护管理办法及考核细则验收合格

二、零星种植工程量由甲方现场指定，工程质量必须达到本工程承诺的质量标准：合格。

### 第三条 工程款支付及零星种植工程决算

一、清单范围内工程款按月支付，按月支付月养护款（中标价-暂列金÷12个月=月养护款）： $(1387721.46 - \text{暂列金 } 31 \text{ 万/年}) / 12 = 89810.12 \text{ 元/月}$ 。

1、按月考核，经过监理、业主考核，月平均得分 95 分以上（含 95 分）视为当月考核合格后，按月支付完成工程量的款项。

2、按月考核，月平均得分 95 分以下的，每少得一分按照当月养护费的 1%（同比例）扣除。

3、投标报价为三年总报价，合同一年一签，一年合同签订价为投标报价除以三，第一年考核合格签下一年合同，第一年若经考核不合格（一个年度内有三个月得分在 70 分以下）则合同终止，并承担经济法律责任，以按照招标文件、合同约定、行业规范的司法判决为准。

#### 二、零星移栽、补植。

(1) 因建设需要，甲方委托乙方进行零星移栽、补植，经双方共同确认工程量，乙方每月办理一次签证，验收合格后每年度审计一次，工程款付至审计价的 90%，余款一年养护期满并成活后付清；

(2) 如通信、电力、供水、燃气等第三方公司在绿化养护范围内施工，甲方协调乙方与第三方公司达成协议，由乙方负责现场恢复，相关费用由第三方公司负责；

(3) 养护范围内有破坏绿化现象的，乙方要及时制止并汇报，否则破坏范围内的恢复工作及相关费用由乙方自行承担。

三、养护期间，甲方因建设需要造成养护面积增加或减少，乙方养护费用进行相应增减（以中标综合单价为标准）。

### 第四条 双方责任

#### 一、甲方责任：

- 1、提供施工现场正常施工秩序。
- 2、协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物的保护工作。
- 3、按约定的计划支付养护款。

15、乙方养护期内，如遇有企业开口或市政等公用事业工程（包括甲方对绿化的提升改造）需永久或长期占、破（用）乙方养护绿化面积的，由甲、乙双方共同核减乙方所承担绿化养护面积，并相应核减乙方养护费用。核减的费用自核减之月起的下月执行。

16、乙方养护期内，如遇有市政等公用事业工程需零时性占用或破坏乙方绿化养护面积的，由甲、乙双方共同核定占、破面积。当月能恢复的，不核减养护费；当月不能恢复的，从占、破之月下月起至恢复之月，核减养护费。占、破绿化的恢复，按以下原则办理：

（1）由占、破单位自行恢复的，经甲、乙双方共同核定范围和工程量，并提交占、破方签字盖章确认；

（2）占、破单位不自行恢复的，可由占、破单位委托乙方恢复并养护。恢复费用双方商定，苗木等材料价格不得超过当月市场信息价的 80%；

（3）甲方自建工程需占、破并恢复的，甲、乙双方按有关规定执行；没规定的，甲、乙双方协商解决；协商不成的，由甲方自行恢复。上述两条占、破的实施依据为占、破审批表，并做好影像、图片资料存档，作为恢复后（含不少于 6 个月的养护期）的验收依据，甲、乙双方均存档备查。

17、养护进度款支付，依据甲方每月考核表的考核分值进行支付。考核分值低于 70 分为不合格，扣除该月养护费用。考核分值低于不合格分值 5 分以下的，除扣除该月养护费用外，甲方有权对乙方处以月养护费用 10%-50% 以内的罚款。

18、合同签订后 3 日内，中标人须在甲方全程监管下，对其养护范围进行全程摄像，刻录光盘，甲、乙双方存档备查。摄像、刻录光盘等费用，由乙方支付，在投标报价内一并考虑。

19、乙方应按时足月发放员工工资，不得拖欠。如因拖欠工资等原因而造成到甲方或其它地方上访，影响甲方正常工作秩序和社会稳定，甲方有权终止合同（协议），并不予退还全部履约合同保证金作为处罚。

			得分。
24	按时上岗，严格按安全生产操作规程组织作业，养护管理规范。	2	无养护计划，现场管理乱，发现一次扣1分。管理员仪容不整，不按时上岗的，发现一次扣一分；不按要求安全作业，不得分。
25	养护管理负责人到位，通讯畅通，承包绿地无转包现象；发现破坏绿化现象能及时汇报。	2	养护管理责任人经常变更，分工不明确扣1分；通讯不畅有一次扣1分；有转包现象不得分；发现毁绿未及时制止上报，不得分。
26	养护地点被市领导点名批评的、被市级媒体曝光的、发生群众投诉的，经查实并造成一定影响的。	5	发生一次扣5分。

考核时间：\_\_\_\_\_ 考核得分：\_\_\_\_\_

#### 第六条 其他

一、因不可抗恶劣因素致使工程不能顺利完工或造成经济损失时，承包方应积极采取补救措施尽量减少损失。造成的经济损失及工期顺延等适宜双方另行协商解决。

二、本合同未尽事宜，双方另行协商并签订补充协议。

三、本合同壹式陆份，发包方和承包方各执叁份，自双方签字盖章后生效。

甲方：(公章)

法定代表人或授权人(签字)：

时间：2020年7月10日

乙方：(公章)

法定代表人或授权人(签字)：

时间：2020年7月10日