

规划设计合同

项目名称：城市中心特色商业街区布局暨社区邻里
中心布局研究

委托单位：无为市自然资源和规划局

设计单位：南京市规划设计研究院有限责任公司

2021 年 12 月

依据《中华人民共和国合同法》和《建设工程勘察设计合同条例》等有关规定，无为市自然资源和规划局（简称甲方）委托南京市规划设计研究院有限责任公司（简称乙方）承担本合同下述项目，经双方协商一致，签订本合同。

一、 项目名称及规模

城市中心特色商业街区布局暨社区邻里中心布局研究

二、 甲方向乙方的设计要求

（一）城市中心特色商业街区布局研究

系统构建中心城区两级商业体系（商业中心+特色商业街区），满足城市居民品质化、多样化的消费需求，提升城市服务功能。

近期结合中心城区各类建设用地情况，打造一批特色明显的体验式商业街区，作为无为市商业体系的引爆点和网红点，提升无为城市商业的知名度。

（二）社区邻里中心布局研究

逐步改善老城区社区邻里中心，充分利用闲置资产；高标准建设新城区社区邻里中心，更好地服务基层群众，因地制宜设置品质提升型服务要素。

规划对应“5-10 分钟社区生活圈等级”，采用分级分类原则，划分社区管理单元，并根据单元类型按标准配置设施。

（三）公园绿地及体育设施融合布局研究

结合中心城区绿地布局以及城市体育设施建设发展新业态、新需求，因地制宜合理选址，既要满足大众日常健身运动式游憩需求，同时

能够结合优美园林景观打造开放性公园绿地，配套相应便民服务设施，为无为市民提供优质休闲、健身、娱乐空间。

三、 乙方向甲方交付的设计文件

序号	资料及文件名称	阶段	份数	提交日期
1	文字、图纸	初稿	6	
2	文字、图纸	最终稿	6	

四、 规划设计费及付款方式

依据中标通知书，项目收费为人民币（大写）壹拾玖万玖仟肆佰元整（小写：199400.00 元）。

项目付款分为两个阶段：

第一阶段：通过专家咨询会或评审会后，支付总费用的 50%；

第二阶段：提交最终稿，经市政府同意后，支付剩余费用。

五、 甲方责任

甲方按本合同第二条规定的内容，在规定的时间内向乙方提供资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。

甲方提供上述资料及文件超过规定期限，乙方按本合同第三条规定交付设计文件时间顺延。

甲方应按本合同第四条规定的金额和时间及时向乙方支付设计费用，逾期超过 30 天以上时，乙方有权暂停履行下阶段工作，并书面通知甲方。

甲方应为设计人员现场工作期间提供工作、生活及交通等便利条件。

甲方应保护乙方的设计版权，未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计文件不得复制或向第三方转让或用于合同外的项目。如发生以上情况，乙方有权索赔。

六、 乙方责任

乙方在承担本合同项目规划、咨询设计期间，应对方案汇报提供技术服务，参加有关部门设计审查会议及根据审查结论负责不超出原定计划任务书范围内的必要调整补充。

乙方按本合同第三条规定的时间及份数及时向甲方交付设计文件。

乙方不得向第三方扩散、转让甲方提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况，甲方有权索赔。

七、 其他

本合同第三条规定乙方交付的设计文件份数如超过规定的份数，乙方另收增加份数的工本费。

甲方委托内容超出国家规定深度要求或委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，甲方另行支付费用。

由于不可抗拒因素致使本合同无法履行时，双方应及时协商解决。

本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

以下无正文。



委托单位：(盖章)



负责人：

[Handwritten signature]

联系人：

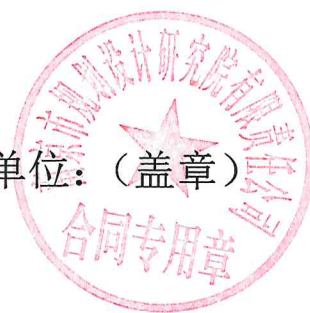
[Handwritten signature]

地址：

电话：

签约时间：2021年12月24日

设计单位：(盖章)



负责人：

[Handwritten signature]

联系人：

地址：

电话：

签约时间：