

合同编号: _____

签订地点: _____

签订日期: _____

安 徽 省

小型建筑安装工程承包合同

工程名称: _____ 含山县综治中心室内装饰装修工程 _____

工程地点: _____ 含山县环峰镇 _____

安徽省工商行政管理局

安 徽 省 建 设 厅

监 制

合同协议书格式

合同编号：

发包单位：含山县重点工程建设管理中心 签订地点：

承包单位：安徽慧博建设有限公司 签订时间：2022年 4 月 22 日

第一条 承包项目名称、承包范围及施工内容、合同价款及交付期限

项目名称	承包范围及施工内容	合同价款（元）	交付期限
含山县综治中心 室内装饰装修工 程	具体详见工程量清单。	（小写）：2788128.01	90 日历天
合计人民币金额（大写）： 贰佰柒拾捌万捌仟壹佰贰拾捌元零壹分			

第二条 技术标准、质量要求：按现行国家标准、验收规范及发包单位提供的图纸依法施工，工程竣工验收达到国家合格标准要求。未尽事宜，由发包单位现场确定。

第三条 承包单位本项目负责人：聂勋龙；

合同工期：计划开工日期：2022 年 4 月 26 日；计划竣工日期：2022 年 7 月 25 日
工期总日历天数：90 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

第四条 承包单位对质量负责的期限条件：按有关规定执行。

第五条 发包单位提供技术资料、图纸等的时间、办法及保密要求：开工前三天提供三套图纸，图纸仅限本工程使用，不得泄露给第三方。

第六条 承包单位使用的材料由承包单位提供，经发包单位认可，且经检测部门检测合格。材料的检验方法：按有关国家规定执行。

第七条 发包单位不允许将承包项目中的主要工作交由第三人来完成。可以交由第三人完成的工作是：/。

第八条 工作成果检验标准、方法和期限：工程竣工后，由发包单位按有关国家有关规定组织检验、验收。

第九条 安全要求：承包单位应负责工程范围内施工期间交通安全，对危及交通安全的施工部位，必须设置安全标志或防护设施，凡属承包单位造成的交通事故，由承包单位负责，发包单位不承担任何责任和费用。承包单位应遵守安全生产管理规定，严格按安全生产标准组织

施工，并随时接受行业安全监督检查，采取必要的安全保护措施，消除事故隐患。工程施工范围内的各种杆、管线、树木、邻近房屋，承包单位应根据发包单位提供的资料和现场实际情况，在施工过程中妥善保管，如因施工不当或保护不力将杆、管线、树木、房屋损坏，造成的一切损失由承包单位负责。承包单位要制定文明施工措施，施工现场采用封闭（围挡）施工。

第十条 结算方式及期限：本工程按月报送合格工程进度，经监理、发包单位代表审核后支付报送合格工程进度款的 70%，工程竣工经监理、发包单位代表、质量监督部门（如有）验收合格并提交合格、完整的竣工验收资料后付至已完工程价款的 85%，经第三方审核后付至审核价款的 97%，留 3%作保修金，保修期两年，保修金的返还按有关文件规定执行（不计息）。履约保证金为工程承包合同价的 2%，履约保证金在项目竣工验收合格后一次性退还（不计息）。

第十一条 合同价款及调整：本合同采用固定价格（单价）合同方式。（其中属于房建工程，工期超过 180 天及以上的项目，人工、材料、机械费安装马鞍山是同期信息价进行调整）总价包含的风险范围：

（1）本合同价款包括但不限于本工程所需的所有材料（或供应品及设备）（包含运费、采保费、辅材、配件等）、机具、机械台班费、各种应付税款、二次搬运费、工资、安装费、配合费、一般支出费、利润、保险费、管理费、保修费、查验费、窝工费、赶工费、环保措施费、工程报建费、报建配合费、归档费、手续费、不可预见费以及就本工程所做的试验所需各项费用及其它履行本合同有关的各项成本与费用等。

（2）本合同价款中包含但不限于材料（或供应品及设备）（包含辅材、配件等）涨价及合同明示或暗示的所有一切风险、责任和义务的费用，承包单位不得因工程所需的人工、材料（或供应品及设备）（包含辅材、配件等）、机械台班一切涨价，或因与本合同施工有关的成本费用的增加等为理由而要求调整合同价款，且不得以未充分了解成本因素而要求调整合同价款或请求额外补偿。

（3）承包单位承认已经踏勘现场，已充分了解工程位置现状及地质等，对工程场地周围的环境、场地现状、可能发生的困难与风险已充分考虑，合同价款中已包含上述因素，施工过程中或竣工结算时不得以任何理由向发包单位提出要求调整合同价款或请求额外补偿。

（4）对承包单位施工质量的要求高于国家标准或一般质量标准而引起承包单位施工时多投入的费用、承包单位提高建设标准高于要求标准时引起承包单位多投入的费用以及为避免施工期间噪声扰民，承包单位对诸如夜间施工等所采取的防护措施而多投入的费用、为赶工而多投入的费用等均已包含在合同价款中，不再另行增补。

(5) 发包单位提供控制价中的工程量为完成本工程施工图纸中承包范围内的所有内容。若控制价中的工程量与施工图纸工程量存在±3%以上部分误差或缺漏项部分，经发包单位人、成交人、控制价编制单位共同组织复核，复核属实，则在施工过程中或竣工结算时予以调整，其他情况一律不予以调整。

(6) 承包单位必须严格按照施工图纸内容进行施工，如果属于施工图纸或者控制价中包含的项目，承包单位拒不施工的，发包单位有权委托其他单位施工，发生的费用从承包单位合同价款中扣除。

(7) 承包单位承诺已对施工现场进行考察，合同价款中包含由于施工现场多家施工单位交叉作业引起的工效降低、费用增加、工序颠倒引起费用增加等各项费用；考虑并包含周边区域已有的建（构）筑物、提升设备、以及自身提升设备间对施工的影响及费用。

风险费用的计算方法：本合同的风险费用已包含在合同价款中，施工及结算时不作任何调整。

风险范围以外合同价格的调整方法：本合同价款除下述因素调整外，其余一次性包死，施工过程中及结算时均不作任何调整：经双方确认的合同或设计图纸范围以内的工程变更、设计变更及现场签证。

调整方法：①若在控制价中已有适用或类似变更工程的组价，参照已有或类似的工程组价；若控制价中没有适用或类似变更工程的组价，其组价的依据为：安徽省建设工程工程量清单计价规范及与本工程专业相配套的消耗量定额、消耗量定额综合单价和费用定额；材料价格按控制价中材料价格执行，若控制价中没有的材料价格则由双方询价后经发包单位认可。该变更（或增加）工程组价=按清单计价规范、消耗量定额、消耗量定额综合单价和相应费用定额进行组价×（1-下浮比例），下浮比例为比选位公告中规定的下浮比例。②组价时只计取分部分项工程费、施工技术措施费及工程税金，其他如与之有关的施工组织措施费、其他项目费、规费不予计取。承包单位在以上工程变更、设计变更及现场签证完成后7日内向监理人和发包单位提出书面签证，发包单位在收到经监理核准书面签证后7日内进行确认。承包单位未在规定时间内提出书面签证，则视为放弃，逾期发包单位不予办理。

第十二条 发包单位解除承包单位合同应及时书面通知承包单位。

第十三条 发包单位未向承包单位支付报酬或材料费的，乙方可以留置工作成果。

第十四条 违约责任：工程质量不符合合同规定的，承包单位负责返修直至工程质量验收合格。

第十五条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第（一）种方式解决：

（一）提交含山县仲裁委员会仲裁；（二）依法向人民法院起诉。

第十六条 其他约定事项：工程结算价=成交价±发包单位确认的合同或设计图纸范围以内工程变更、设计变更、现场签证-承包单位未施工或造成损失费用及各项罚金。

第十七条 保修事项：本工程保修事项执行《建设工程质量管理条例》及含山县有关规定。

第十八条 其他事项：

18.1 发包人有权视情况确定是否采取第三方检测，对施工质量进行检测和控制，若采取第三方检测，施工单位需无条件服从和配合，如检测发现质量不合格的，施工单位需无偿返工，并承担质量不合格部分的检测费用（由发包人按总检测费用分摊计算确定）。同时发包人对每发生一次检测不合格的，扣除施工单位 5000 元违约金，违约金直接从工程款中扣除，如累计发生三次或以上不合格的，建设单位有权解除合同，所造成的一切损失由施工单位自行承担。

18.2 本工程价款结算执行含山县政府 8 号令《含山县政府投资建设项目审计监督办法》。

18.3 本工程材料、设备由承包人负责采购的必须经发包人确认其品牌规格、式样、质量等方面后方可采购。承包人不得以发包人选择确定材料设备的品牌规格、式样等提出价格异议，否则建设单位有权直接采购，费用按实际采购费用在工程款中扣除。所有材料设备进场时须经发包人验收确认才能使用，否则造成损失由承包人自行承担。特别提醒：由承包人采购的墙地砖、花岗岩、复合地板、PVC 地板等装饰类材料需达到市场一线品牌；由承包人负责采购的开关、插座、灯具、洁具、五金等水卫电气设备，其中电器设备的品质不得低于公牛、施耐德、德力西等品牌，水卫洁具设备的品质不得低于恒洁、九牧、惠达等品牌。以上品牌仅供参考，并非指定，承包人可以选用替代的方案，但这种替代整体上要优于或相当于招标文件的相关要求，采购前，应将品牌及设备样品报建设单位及使用单位书面确认。

18.4 中标人作为总承包人需配合、协调建设单位进行的专业工程分包，总承包服务费按各专业分包工程合同造价的 1.5% 计取，由招标人或分包单位支付（不重复支付）。总包服务包括的工作内容：

- (1) 现场配合、交叉施工影响而增加的现场经费；
- (2) 各分包工程工期、质量、安全的管理与协调；
- (3) 各分包工程竣工资料的归档与移交；
- (4) 各分包单位施工现场接水接电，提供部分不适宜重新设置的，且分包单位必须利用总包单位已有临时设施及公共设施（如：仓库、办公室、道路、围墙、堆场、垂直运输、外墙脚手架等）；
- (5) 修复或完成由于分包单位协调不到位造成的工程缺陷。

18.5 若由承包人自身原因导致延期的，每延期目标工期 1 天，扣除违约金 8000 元。此违约金的支付并不能解除承包人应完成工程的责任或合同规定的其他责任。

(2)因延误工期给发包人带来的其它损失按实另计。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限为签约合同价的 10%。

18.6 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每更换一名主要施工管理人员扣违约金人民币 2000 元。承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：承包人主要施工管理人员如有特殊原因需要离开施工现场的，需提前一周报发包人、监理单位，经发包人、监理单位批准后方可离开施工现场，否则承包人每违约一项（或一人），需向发包人支付违约金 2000 元。

18.7 施工单位必须严格履行“三检”制度（自检、互检、交接检）。未自检直接报监理验收的，扣除施工单位履约保证金 1000 元/次；施工单位擅自隐蔽或进行下道工序施工的，责令返工并扣除施工单位履约保证金 10000 元/次。施工单位必须严格按照设计图纸及施工规范要求施工，不得擅自变更设计内容。如总监、监理工程师、建设单位发现施工单位违反施工技术规范或不按总监、监理工程师要求整改的，扣除施工单位履约保证金 2000 元-5000 元/次。

项目管理机构组成表

职 务	姓 名	职 称	执业或职业资格证明 已承担过工程情况					备注
			证书名称	级 别	证 号	专 业		
项目经理	聂勋龙	高级工 程师	建造师注册 证书	一级	皖 13420072008016 46	房建		
技术 负责人	卢 勇	工程师	技术职称 证书	中级	2017-31-0198	建筑 工程		
质检员	陈永春	/	岗位证书	/	34161061802495	建筑 工程		
施工员	胡学米	/	岗位证书	/	34161010500138	建筑 工程		
安全员	刘祥军	/	岗位证书	/	皖建安 C (2015) 0194522	/		
造价员	杨福霞	工程师	造价工程师 注册证书	二级	建 [造]2120340000 2843	/		
材料员	付小凤	/	岗位证书	/	34181110500021	/		

发包单位 发包单位（章）： 住所： 法定代表人： 居民身份证号码： 委托代理人： 电话： 开户银行： 账号： 邮政编码：	承包单位 承包单位（章）： 住所： 法定代表人： 居民身份证： 委托代理人： 电话： 开户银行： 账号： 邮政编码：
--	--