

# “徽州人家小区”物业服务委托合同

委托方（以下简称甲方）：

组织名称：徽州区社区建设办公室

代表人：方永进

地 址：徽州区永佳大道402号

联系电话：0559-3514180

受委托方（以下简称乙方）：

企业名称：黄山市丰润置业有限公司

法定代表人：吉 莉

注册地址：徽州区环城北路置业大厦8楼

联系电话：0559-3532335

根据《黄山市物业管理条例》及徽州区徽州人家小区2022-2023年度物业服务采购合同等相关法律法规，双方在自愿、平等、公平的基础上，甲方就将徽州人家小区（以下简称物业）委托乙方进行物业管理，达成一致意见，特订立本合同。

## 第一条 物业基本情况

物业名称：徽州人家小区

坐落位置：黄山市徽州区永丰路（街道）1号

物业面积：总建筑面积 24.5 万平方米，绿地面积为 35000 平方米，地上停车位 260 辆，地下停车位 210 辆。一至三期多层共 36 幢，用地面积 165 亩，总建筑面积 180769 平方米(其中商住楼 13431 平方米)，户数为 1268 户；四期高层共 8 幢，用地面积 45 亩，总建筑面积 64231 平方米，户数为 1374 户。该小区拆迁安置居民较多，物业费收取率较低，为提升物业服务水平，采取政府补助等方式，用于弥补物业费不足。

## **第二条 合同金额**

根据《徽州区徽州人家小区 2022-2023 年度物业服务采购项目项目编号：HJACG2021G192》，本合同中标金额大写人民币玖拾柒万圆整，服务期为两年（¥970000.00 元/两年）。

## **第三条 支付方式**

服务期两年内按季度支付，根据上季度考核结果，每个季度的第一个月支付上一季度费用；得分 80 分（含）以上为“好”等次，甲方全额拨付该季度补贴费用；得分 60（含）-80 分为“良好”等次，甲方按照 80% 拨付该季度补贴费用；得分低于 60 为不合格，甲方不拨付该季度补贴费用。

其他事项：

1. 两年期满后，乙方如无意向继续提供服务必须在服务期满前六个月书面告知甲方，并协助甲方做好物业服务的移交工作；如乙方未提前告知且不配合移交，乙方必须赔偿甲方经济损失。

2. 本合同期满自然终止，双方如续订合同，应在本合同期满

壹个月前向对方提出书面意见。

3. 社区办公用房和徽州人家社区养老服务站部分乙方按本合同约定提供物业服务，乙方免于收取物业管理服务费。

4. 本合同未尽事宜，由双方协商确认。

本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。



甲方（盖章）

法定代表人（签字）：



乙方（盖章）

法定代表人（签字）：

签订日期：2022.1.20

