委托协议

甲方(委托方)：宣城职业技术学院

乙方(受托方)：中证房地产评估造价集团有限公司

甲方为了对宣城职业技术学院校园内20处自动贩卖机位租赁权市场价格进行价格评估，委托乙方作为评估机构，乙方同意接受甲方的委托。根据《中华人民共和国民法典》及价格评估相关法律、法规的规定，为明确双方的权利和义务，经甲乙双方友好协商，订立本业务委托书。

一、委托评估项目名称：宣城职业技术学院拟公开招标行为涉及的校园内20处自动贩卖机位租赁权进行价格评估

二、评估对象及范围：宣城职业技术学院校园内20处自动贩卖机位租赁权

三、评估报告使用者：委托方

四、评估目的：为宣城职业技术学院拟公开招标行为涉及的校园内20处自动贩卖机位租赁权市场价格提供价格参考依据

五、评估基准日：2026年4月28日

六、评估完成期限：根据资产评估工作的时间安排，甲方应于提前完成资产清查工作，并提供乙方评估所需的相关资料。乙方收到甲方提供的全部资料后7日内完成甲方委托的评估工作，并向甲方提交正式《价格评估报告书》贰份。若甲方不能及时提供资料，乙方提交报告的时间可以顺延。

七、评估报酬及支付方式

1、根据国家规定及此次评估的特定目的难易程度，确定本次评估收费为1800.00元（大写：壹仟捌佰元整）。

2、支付方式：乙方向甲方正式提交评估报告书后，甲方需在收到评估报告后履行资金审批手续向乙方支付评估费。

八、甲方的权利和责任

1、及时提供评估所需要的全部资料，并对提供文件、资料的真实性、完整性和合法性负责。

2、密切配合乙方进行的评估工作，特别是在乙方进行现场勘察、抽查核实工作时，甲方应指定专业人员配合，应为乙方评估人员提供适当的工作条件。

3、甲方可对乙方评估人员中涉及与甲方有利害关系的人员有权要求其回避。

九、乙方的权利和责任

1、在评估工作中，坚持独立、客观、公正的原则，认真执行法律和行政法规，对出具《价格评估报告书》承担相应的法律责任。

2、乙方应指派适当价格评估人员承办该项业务，以确保评估工作按期完成，遵守职业道德，对甲方提供的内部资料和评估结果，严守秘密。除非国家执业准则另有规定，或经甲方同意，乙方不得将其知悉的商业秘密和甲方提供的资料对

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

外泄露。

3、乙方有义务就所使用的评估方法及其评估结果的客观性、合理性接受甲方质询并作出解释，否则，应当以满足甲方整体工作目标为原则做出调整。

十、评估报告的使用限制：乙方在评估工作完成时出具的《价格评估报告书》，其使用权归甲方及本委托书约定的其他使用者，评估报告仅能用于报告书中确定的目的，使用不当的责任与乙方无关。乙方非为法律、行政法规和行业规定所允许或经甲方同意，不得向他人提供或公开该报告书及相关内容。

十一、业务委托书的有效期限：本业务委托书经甲乙双方签章后生效，约定事项全部完成后失效。

十二、违约责任：甲乙双方按照《中华人民共和国民法典》的规定承担相应的违约责任。

十三、争议的解决：本协议未尽事项及争议事项由双方协商解决，协商不成的可以向宣城市宣州区人民法院起诉。

十四、本业务委托书一式叁份，甲方贰份，乙方壹份。其他未尽事宜，由双方协商解决。

甲方：宣城职业技术学院

法定或授权代表人：

联系人：

联系电话：13110866521

地址：宣州区惠仙路698号

乙方：中证房地产评估造价集团有限公司

法定或授权代表人：

联系人：

联系电话：18356378679

地址：

签订日期：_____ 年_____ 月_____日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App