

签订地点：宣城市

签订时间：2022 年 6 月 2

建筑装饰工程施工合同 (乙种本)

发包方：安徽省南湖强制隔离戒毒所 (以下简称甲方)

承包方：安徽源旭建设工程有限公司 (以下简称乙方)

按照《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：南湖戒毒所管教物品购置及监管设施拆装项目
- 1.2 工程地点：安徽省南湖强制隔离戒毒所
- 1.3 承包范围：详见附件1采购需求（工程量清单）
- 1.4 承包方式：包工包料
- 1.5 期限：本工程自2022年6月6日开工，于2022年7月6日结束。
- 1.6 工程质量：合格
- 1.7 合同价款（人民币大写）：叁拾万陆仟伍佰捌拾伍（306585.00元）

第二条 甲方工作

2.1 指派程义军为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.2 委托 / 监理公司进行工程监理，监理公司任命 / 为总监理工程师，其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方 / 份。

2.3 负责保护好周围建筑及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

2.4 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

第三条 乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

- 3.2 指派 朱先虎 为乙方代表, 负责合同履行。按要求组织施工, 保质、保量、按期完成施工任务, 解决有乙方负责的各项事宜。
- 3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工, 做好各项质量检查记录。参加竣工验收, 编制工程结算。
- 3.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定, 妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作, 处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位(住户)的关系。
- 3.5 施工中未经甲方同意或有关部门批准, 不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。
- 3.6 工程竣工未移交甲方之前, 负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第四条 关于工程质量及验收的约定

- 4.1 本工程以国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。
- 4.2 本工程质量达到国家质量评定合格标准。
- 4.3 由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量, 其返工费用也由甲方承担, 工期顺延。
- 4.4 由于乙方原因造成质量事故, 其返工费用由乙方承担, 工期不顺延, 如在拆装过程中出现物品损坏, 由乙方负责赔偿并重新按要求拆装好。
- 4.5 乙方按甲方指定的产品、规格、数量等要求及时采购供货并按甲方要求安装到位。如采购产品达不到甲方约定的质量标准, 甲方有权退货, 同时, 乙方承担相应的费用。

第五条 单项工程完工后, 乙方应及时通知甲方验收, 并及时交付甲方使用, 不得影响甲方日常办公等。

第六条 关于工程价款及结算的约定

- 6.1 双方商定本合同价款参考市场零星维修材料加人工方式计算。
- 1、付款方式: 项目全部完成并验收合格后, 支付至合同价款的 90%, 余款 10% 为质保金, 在发生质量等问题后如乙方未及时维修、更换, 则甲方有权使用质保金自行维护、更换, 如无质量问题或乙方能按甲方要求及时维护, 质保期满(一年)后一次性支付(无息)。
 - 2、每次付款前, 乙方需向甲方提供符合甲方要求的增值税普通发票。
 - 3、工程验收之前, 甲乙双方根据实际发生量, 决算工程总价款。

第七条 有关安全生产和防火的约定

7.1 甲方提供的施工图纸或做法说明, 应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。



7.2 乙方在施工期间应严格遵守,《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

7.3 由于甲方确认的图纸或做法说明,违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范,导致发生安全和火灾事故,甲方应承担由此产生的一切经济损失。

7.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例,导致发生安全或火灾事故,乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第八条 奖励和违约责任

8.1 乙方应妥善保管甲方提出的设备及现场堆放的家具,陈设和工程成品,如造成损失,应照价赔偿。

8.2 甲方未办理任何手续,擅自同意拆改原有建筑物结构设备管线,由此发生损失或事故(包括罚款),有甲方负责并承担损失。

8.3 未经甲方同意,乙方擅自拆改原建筑结构或设备管线,由此发生的损失或事故(包括罚款),由乙方负责并承担损失。

8.4 因一方原因,合同无法继续履行时,应通知对方,办理合同终止协议,并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第九条 争议或纠纷处理

9.1 本合同在履行期间,双方发生争议时,在不影响工程进度的前提下,双方可采取协商解决。

9.2 合同争议的解决方式:本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决;协商或调解不成的,按下列第2种方式解决:

(一) 提交____仲裁委员会仲裁;

(二) 依法向甲方所在地人民法院起诉。

第十条 附则

10.1 本合同正本两份,双方各执一份。

10.2 本合同履行完成后自动终止。

发包方:(公章)

委托代理人:

电话:

承包方:(公章)

委托代理人:

电话:

