

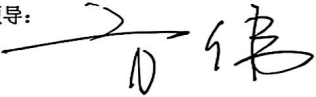
合肥市绿都园林发展有限公司2024年10月养管经费一览表

项目名称：蜀山区四季花海养护管理

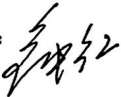
合同期： 2021.01.01-2023.12.31 延期养管协议期：2024.01.01-2024.10.31

| 序号  | 中标单位          | 合同价          | 养护费       | 结算月份     | 月度考评 |        | 园林处考核   |        | 园林中心考核扣款 | 市监管中心考核扣款 |    |        |    | 最终实际得分 | 实际扣款（元） | 养护费       |
|-----|---------------|--------------|-----------|----------|------|--------|---------|--------|----------|-----------|----|--------|----|--------|---------|-----------|
|     |               |              |           |          | 考评得分 | 应扣款（元） | 整改照片（张） | 应扣款（元） |          | 明察暗访      | 扣款 | 市局考核扣分 | 扣款 |        |         |           |
| 1   | 合肥市绿都园林发展有限公司 | 30000000（三年） | 828337.07 | 2024年10月 | 90.4 |        | 3       | 600    |          |           |    |        |    | 90.4   | 600.00  | 827737.07 |
|     |               |              |           |          |      |        |         |        |          |           |    |        |    |        |         |           |
|     |               |              |           |          |      |        |         |        |          |           |    |        |    |        |         |           |
|     |               |              |           |          |      |        |         |        |          |           |    |        |    |        |         |           |
|     |               |              |           |          |      |        |         |        |          |           |    |        |    |        |         |           |
| 合 计 |               |              | 828337.07 |          |      | 0      |         | 600    |          |           | 0  |        | 0  |        | 600.00  | 827737.07 |

备注：1. 日常整改照片按考核要求每张200元。

分管领导：

审核：

制表：

养管单位：



蜀山区园林绿化管理中心养护结算清单

2025 年 5 月 15 日

养护单位：合肥市绿都园林发展有限公司（2024年10月四季花海养护）

单位：元

| 每期结算支付金额                                                      |            | 累计支付       | 本 期          |             | 累计 | 备 注                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------|------------|------------|--------------|-------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2024年<br>一期结算                                                 | 1563922.73 | 1563922.73 | 1.原合同总金额     | 34500000.00 |    | 合同期：2021.01.01-<br>2023.12.31三年，每年两季<br>草花共150万元，每年养护<br>费1000万元，延期养管协议<br>期：2024.01.01-<br>2024.10.31 |
| 2024年<br>二期结算                                                 | 763686.45  | 2327609.18 | 2.本期工程结算款    | 828337.07   |    |                                                                                                        |
| 2024年<br>三期结算                                                 | 779790.52  | 3107399.70 | 3.本期扣款：      | 600.00      |    | 1期扣款：92751.41元                                                                                         |
| 2024年<br>四期结算（2025年1<br>月已支付<br>2460000元，3月支付<br>1646869.57元） | 4106869.57 | 7214269.27 | 其中：市监管中心考核：  |             |    | 2期扣款：65650.62元                                                                                         |
| 2024年<br>五期结算                                                 | 827737.07  | 8042006.34 | 月度考核：        | 600.00      |    | 3期扣款：48546.55元                                                                                         |
|                                                               |            |            | 数据城管考核：      |             |    | 4期扣款：34815.78元                                                                                         |
|                                                               |            |            | 其他：          |             |    | 5期扣款：600.00元                                                                                           |
|                                                               |            |            | 4.扣款累计       | 600.00      |    |                                                                                                        |
|                                                               |            |            | 5.本期结算实际支付金额 | 827737.07   |    |                                                                                                        |
|                                                               |            |            | 6.实际支付金额累计   | 8042006.34  |    |                                                                                                        |

分管领导：7 俞 佳

审核：杜

制表：李 红



绿都公司四季花海移交养护面积一览表

| 移交位置           | 移交面积（平方米） | 移交日期       | 每月应扣养护金额（元）按合同每平方米年养护单价为7.83元 | 备注 |
|----------------|-----------|------------|-------------------------------|----|
| 四季花海A区东南角      | 887.3     | 2022年7月28日 | 578.96                        |    |
| 四季花海B区霍比特人之家东侧 | 3061      | 2022年5月7日  | 1997.3                        |    |
| 四季花海B区蚂蚁王国东侧   | 3708.8    | 2022年5月28日 | 2419.99                       |    |
|                | 7657.1    |            | 4996.25                       |    |

审核：

张勇

制表：

张红



合肥市政府采购合同参考范本  
(服务类)

合同书

项目名称: 蜀山区四季花海养护管理

项目编号: \_\_\_\_\_

甲方(采购人): 合肥市蜀山区园林化管理处

乙方(中标人): 合肥市绿都园林发展有限公司

签订地: \_\_\_\_\_ 安徽合肥

签订日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日



合肥市蜀山区园林绿化管理处（以下简称：甲方）通过合肥市蜀山区政府常务会议（77、78次）确定合肥市绿都园林发展有限公司（以下简称：乙方）为本项目中标人，现按照合肥市蜀山区政府常务会议纪要（第77、78次）确定的内容签订本合同。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规之规定，按照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲方和乙方协商一致，约定以下合同条款，以兹共同遵守、全面履行。

### 1.1 合同组成部分

下列文件为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

1.1.1 本合同及其补充合同、变更协议；

1.1.2 合肥市蜀山区政府常务会议纪要（第77、78次）；

### 1.2 服务

1.2.1 服务名称：蜀山区四季花海养护管理；

1.2.2 服务内容：

(1)、四季花海A、B、C区养护管理，总面积为：1276666.6 m<sup>2</sup>

(2)、四季花海A区五一劳动节、十一国庆节两季草花播种，总面积约 56000 m<sup>2</sup>；

1.2.3 服务质量：一级养护管理。

### 1.3 价款

本合同总价为：¥ 3450万 元（大写：人民币叁仟肆佰伍拾万元）。

分项价格：

1.3.1 四季花海A、B、C区养护管理费用1000万元/年，2021年1月1日-2023年12月31日合计费用3000万元。

1.3.2, 四季花海A区五一劳动节、十一国庆节两季草花播种费用150万元/年，三年合计费用450万元。

### 1.4 付款方式和发票开具方式

1.4.1 付款方式：蜀山区园林绿化管理处对养管区域进行月度考核，每月养护管理考核达到合格后，支付该月养护管理费用。每年五一劳动节、十一国庆节





两季草花播种完成后,由蜀山区园林化管理处进行考核,合格后支付每季草花播种费用(即每季草花播种完成并考核合格后,支付该季草花播种费用)。

1.4.2 发票开具方式: 根据甲方财务人员要求执行。

#### 1.5 服务期限、地点和方式

1.5.1 服务期限: 本次合同服务期限为 2021 年 1 月 1 日—— 2023 年 12 月 31 日, 合同期 3 年。

1.5.2 服务地点: 合肥市蜀山区;

1.5.3 服务方式: 日常精细化养管, 一级养护。

#### 1.6 违约责任

1.6.1 除不可抗力外, 如果乙方没有按照本合同约定的期限、地点和方式履行, 那么甲方要求乙方支付违约金, 违约金按每迟延履行一日的应提供而未提供服务为本合同总价的 20 %; 迟延履行的违约金计算数额达到前述最高限额之日起, 甲方有权在要求乙方支付违约金的同时, 书面通知乙方解除本合同;

1.6.2 除不可抗力外, 任何一方未能履行本合同约定的其他主要义务, 经催告后在合理期限内仍未履行的, 或者任何一方有其他违约行为致使不能实现合同目的的, 或者任何一方有腐败行为(即: 提供或给予或接受或索取任何财物或其他好处或者采取其他不正当手段影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为)或者欺诈行为(即: 以谎报事实或者隐瞒真相的方法来影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为)的, 对方当事人可以书面通知违约方解除本合同;

1.6.4 任何一方按照前述约定要求违约方支付违约金的同时, 仍有权要求违约方继续履行合同、采取补救措施, 并有权按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失; 任何一方按照前述约定要求解除本合同的同时, 仍有权要求违约方支付违约金和按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失; 且守约方行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式;

1.6.5 除前述约定外, 除不可抗力外, 任何一方未能履行本合同约定的义务, 对方当事人均有权要求继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等, 且对方当事人行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式;

1.6.6 如果出现政府采购监督管理部门在处理投诉事项期间, 书面通知甲方暂停采购活动的情形, 或者询问或质疑事项可能影响中标结果的, 导致甲方中止



履行合同的情形，均不视为甲方违约。

#### 1.7 合同争议的解决

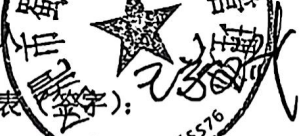
本合同履行过程中发生的任何争议，双方当事人均可通过和解或者调解解决；  
不愿和解、调解或者和解、调解不成的，可以选择下列方式解决：

1.7.1 将争议提交合肥仲裁委员会依申请仲裁时其现行有效的仲裁规则裁决；

#### 1.8 合同生效

1.8.1 本合同自双方当事人盖章时生效。

1.8.2 本合同签订前已经发送乙方审阅，乙方已阅读本合同所有条款，并对  
本合同条款的含义及相应的法律后果已全部知晓且充分理解，同意接受本合同  
约束。

甲方： (单位盖章)  
法定代表人：  
或授权代表(签字):  
时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方： (单位盖章)  
法定代表人：  
或授权代表(签字):  
时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



# 补充协议

甲方：合肥蜀山区园林绿化管理处

乙方：合肥市绿都园林发展有限公司

为了更好的执行蜀山区四季花海养护管理的服务内容，对于合同内部分未尽条款事宜，经双方友好协商签订如下补充协议：

## 一、养护标准及要求：

1、公园游园日常精细化养护每月（修剪、除杂、病虫害防治等）20天为一轮养护周期，20天内需完成管养范围内的全部精细化养管工作。

2、乔灌木冬季整形修剪工作每年不低于一次。

3、草坪修剪每年不低于4次，根据生长情况适时开展；绿篱修剪每年不低于6次，病虫害防治3-9月每月固定完成全面防治1次，其余月份根据病虫害测报情况全面防治不少于1次，即：全年固定不少于8次，按病虫害发生的区域及病虫害测报情况按管理处要求集中防治。

4、每月25-26日上报下月工作计划，经管理处审核后以专项任务单的形式按要求完成月度工作任务。

## 二、绿化养护人员：

1、合同要求一线工作人员配置200人，每年4月-10月不低于标准配置的60%，即：200人\*60%=120人，11月-3月按实际配置人员的40%，200人\*40%=80人，其中须配备不少





于 20%的人专业绿化设备修剪人员,即: 4-10 月: 24 人; 11-3 月: 16 人, 且年龄不超过 55 周岁。

## 2、车辆机械设备:

(1)、企业须按要求在项目周边区域设置固定的办公场所和工具设备仓库, 所有生产设备和保障物资需满足项目需要, 配备专用登高作业车一部, 驾驶员需具有特种车辆操作证书, 持证上岗。

(2)、为了加强养管问题的常态化巡查, 企业须配备巡查车辆两部, 由管理处统一调配用于项目巡查使用。

(3)、以上要求配备的车辆、机械设备乙方须无条件接受, 甲方不再另计追加养管费用。

## 三、考核细则和标准:

按照原招标文件与合同要求, 乙方无条件接受甲方依据调整后的《蜀山区园林绿化养管考核细则(试行)》(见附件)进行考核评分, 考核评分结果作为养管经费的支付依据。

## 四、违约责任:

执行原合同

## 五、协议争议解决:

本协议履行过程中发生的任何争议, 双方当事人均可通过和解或者调解解决; 不愿和解、调解或者和解、调解不成的, 按照原协议约定解决。

## 六、附则及其它



1、本协议自双方签字盖章后生效。

2、本协议签订前已经发送乙方审阅，乙方已阅读本协议所有条款，并对本协议条款的含义及相应的法律后果已全部知晓且充分理解，同意接受本协议约束。

3、本协议与原合同不一致的，以本协议为准；本协议未作约定的，继续以原合同约定为准。

附件：《蜀山区园林绿化养护管理考核细则（试行）》

甲方：  (单位盖章)  
法定代表人

乙方：  (单位盖章)  
法定代表人

或授权代表（签字）： 

或授权代表（签字）： 

时间： 2022 年 12 月 31 日 时间： 2022 年 12 月 31 日



# 蜀山区四季花海养护管理项目延期养管协议

甲方：合肥市蜀山区园林绿化管理中心

乙方：合肥市蜀山区园林绿化管理处

丙方：合肥市绿都园林发展有限公司

为确保蜀山区四季花海养护管理内的绿地不失管，经甲、乙、丙三方在原《蜀山区四季花海养护管理》（以下简称：原合同）的基础上经友好协商，签订如下协议：

一、甲方、乙方同意继续委托丙方负责蜀山区四季花海养护等工作。

二、按照区政府 2024 年 3 月 22 日专题会议纪要精神，同意委托丙方进行延期养管并续签委托管理协议，延期养管协议按月续签。本次延期养管续签协议自 2024 年 10 月 1 日起至 2024 年 10 月 31 日止，养管费用按照原合同参照执行。

三、养管内容及范围：四季花海 A、B、C 区养护管理，总面积：1276666.6 m<sup>2</sup>；四季花海 A 区五一劳动节、十一国庆节两季草花播种，总面积约 56000 m<sup>2</sup>，据实结算。

四、考核细则和标准：丙方无条件接受甲方、乙方按照蜀山区公园游园分级分类养管新考核规定进行考核评分，每月汇总的考核评分结果作为养管经费的支付依据。

五、养管费用的结算和支付：依据原合同执行。

六、本协议与原合同不一致的，以本协议为准；本协议未作约定的，继续以原合同约定为准。



七、如本协议履行过程中产生争议时可由甲、乙、丙三方协商解决，或向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、本协议一式陆份，甲、乙、丙三方各执贰份，具有同等法律效力，自甲、乙、丙三方签字盖章时生效。

甲方：(单位盖章)  
法定代表人或  
授权代表(签字)：  
\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：(单位盖章)  
法定代表人或  
授权代表(签字)：  
\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方：(单位盖章)  
法定代表人或  
授权代表(签字)：  
\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

自2025年新一轮招标，花博办绿都中标，继续签约。  
11月1日

