

合肥市政府采购合同参考范本 (服务类)

第一部分 合同书

项目名称：合肥市蜀山区公园游园绿化养护、环卫保洁、安保巡查等多位一体管理服务第2包

项目编号：2020BFSFZ03417

甲方（采购人）：合肥市蜀山区园林化管理处

乙方（中标人）：博景生态环境发展有限公司

签订地：安徽合肥

签订日期：2023年1月1日



合肥市蜀山区园林绿化管理处（以下简称：甲方）通过安徽省政采项目管理咨询有限公司组织的公开招标方式采购活动，经评标委员会评定，博景生态环境发展有限公司（以下简称：乙方）为本项目中标人，现按照采购文件确定的事项签订本合同。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规之规定，按照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲方和乙方协商一致，约定以下合同条款，以兹共同遵守、全面履行。

1.1 合同组成部分

下列文件为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

- 1.1.1 本合同及其补充合同、变更协议；
- 1.1.2 中标通知书；
- 1.1.3 投标文件（含澄清或者说明文件）；
- 1.1.4 招标文件（含澄清或者修改文件）；
- 1.1.5 其他相关采购文件。

1.2 服务

1.2.1 服务名称：合肥市蜀山区公园游园绿化养护、环卫保洁、安保巡查等多位一体管理服务；

1.2.2 服务内容：半岛公园、怀仁游园、赵小郢游园、312 国道两侧景观带等 13 处，养管项目面积共计 75.56 万 m²；

1.2.3 服务质量：一级、二级养护管理。

1.3 价款

本合同总价为：¥ 648.5024 万元（大写：人民币 陆佰肆拾捌万伍仟零贰拾肆 元）。

分项价格：

序号	分项名称	分项价格
1	公园游园一级养护	13.01 元/m ² /年
2	绿地二级养护	6.49 元/m ² /年
3	固定费用	300000 元



.....		
-------	--	--

1.4 付款方式和发票开具方式

1.4.1 付款方式: 护费每季度(三个月)支付一次【每季度支付金额=(中标合同价/12个月)*(季度首月考核系数+季度次月考核系数+季度末月考核系数)】,
每月的考核系数详见考核细则:月考核系数确定办法(暂定)_____;

1.4.2 发票开具方式: 根据甲方财务人员要求执行。

1.5 服务期限、地点和方式

1.5.1 服务期限: 本次合同服务期限为2023年1月1日——2023年12月31日,合同签订后1年。服务期满后,若经采购人考核服务期内平均月考核成绩达85分以上(含85分),且在年度预算能保障的前提下,甲乙双方无异议可分年续签合同,续签费用与原中标合同价一致。

1.5.2 服务地点: 合肥市蜀山区;

1.5.3 服务方式: 日常精细化养管,一级/二级养护。

1.6 违约责任

1.6.1 除不可抗力外,如果乙方没有按照本合同约定的期限、地点和方式履行,那么甲方可要求乙方支付违约金,违约金按每迟延履行一日的应提供而未提供服务为本合同总价的20%;迟延履行的违约金计算数额达到前述最高限额之日起,甲方有权在要求乙方支付违约金的同时,书面通知乙方解除本合同;

1.6.2 除不可抗力外,任何一方未能履行本合同约定的其他主要义务,经催告后在合理期限内仍未履行的,或者任何一方有其他违约行为致使不能实现合同目的的,或者任何一方有腐败行为(即:提供或给予或接受或索取任何财物或其他好处或者采取其他不正当手段影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为)或者欺诈行为(即:以谎报事实或者隐瞒真相的方法来影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为)的,对方当事人可以书面通知违约方解除本合同;

1.6.4 任何一方按照前述约定要求违约方支付违约金的同时,仍有权要求违约方继续履行合同、采取补救措施,并有权按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失;任何一方按照前述约定要求解除本合同的同时,仍有权要求违约方支付违约金和按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失;且守约方行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式;

1.6.5 除前述约定外,除不可抗力外,任何一方未能履行本合同约定的义务,对方当事人均有权要求继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等,且对方当事人行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式;



1.6.6 如果出现政府采购监督管理部门在处理投诉事项期间,书面通知甲方暂停采购活动的情形,或者询问或质疑事项可能影响中标结果的,导致甲方中止履行合同的情形,均不视为甲方违约。

1.7 合同争议的解决

1.7 合同争议的解决

本合同履行过程中发生的任何争议,双方当事人均可通过和解或者调解解决;不愿和解、调解或者和解、调解不成的,可以选择下列方式解决:

1.7.1 将争议提交合肥仲裁委员会依申请仲裁时其现行有效的仲裁规则裁决;

1.8 合同生效

1.8.1 本合同自双方当事人盖章时生效。

1.8.2 本合同签订前已经发送乙方审阅,乙方已阅读本合同所有条款,并对本合同条款的含义及相应的法律后果已全部知晓且充分理解,同意接受本合同约束。

甲 方 (单位盖章)
法定代表人
或授权代表 (签字):
时间: 2022 年 12 月 31 日

乙方 (单位盖章)
法定代表人
或授权代表 (签字):
时间: ____ 年 ____ 月 ____ 日



蜀山区园林绿化管理处养护管理考核细则（暂行）

一、考核对象：蜀山区园林绿化管理处管理的各园林绿化养护单位。

二、考核范围：本细则适用于公园、游园广场、各类绿地、花境花箱管护等。

三、考核主体：合肥市蜀山区园林绿化管理处为该项目的监督和日常考核的主管部门，也可委托第三方进行专项考核，并纳入行业主管部门的考核。

四、考核内容：养管范围内所有招标文件及合同规定内容。按照公开、公平和公正原则，不断提高我区园林绿化养护管理水平。

五、考核依据：主要为：《2020 年全国文明城市测评体系》“实地考察”项目导则（公园广场类）、《合肥市城市绿化管理条例》、《合肥市园林绿化养护技术规范和等级标准》、《合肥市城市园林绿化施工技术规范》、《合肥市绿化施工导则》、《合肥市行道树施工导则》和《合肥市绿化养护导则》、《合肥市园林绿化养护管理考核暂行办法》、《蜀山区园林绿化管理中心养护管理考核暂行办法》等养护管理考核标准进行考核和出具考核结果。若行业主管部门出台新的考核细则或办法，执行新的考核细则或办法。

六、考核内容形式及办法：考核内容主要包括养护管理工作和日常养护状况等，考核形式分为月度考核、日常巡查暗访、专项考核。

（一）月度考核

1、日常养护管理工作考核

（1）养护管理工作按日常管理、应急抢险、投诉受理、专项任务、安全文明施工五个项目进行考核，满分为 100 分。每个项目均设定最高分值，扣完为止（详见附件 1），具体考核由园林处考核科进行牵头考核，考核成绩占月度考核成绩的 10%。

其中专项任务考评：根据市、区要求按不同月份关于专项整治活动的要求，如在管辖范围内开展景观提升改造、节庆摆花、重大任务接待、绿化补植、抗旱浇水、病虫害防治、集中施肥、应急抢险、自然灾害预防等。由考核组对每次专项任务采取旁站检查、突击检查、现场抽查等方式进行专项检查，对存在的问题进行拍照取证，并由被考核责任单位项目负责人（现场负责人）签字确认，采取



现场指正或向责任单位下发整改通知书的方式督促其进行整改，整改不合格视为未整改。依据本月度专项整治活动进度计划要求，核定完成率及完成效果打分。如在规定期限内专项任务未完成，按 5 分/次计入月度专项考核扣分。

2. 日常养护状况考核

采取日常巡查、暗访抽查、月度检查等方式。

(1) 日常巡查：中心及园林处相关人员日常巡查管辖区域，发现问题以整改通知单形式书面下发，并限期回复整改，每月汇总计算整改率，依据整改率计分。

(2) 暗访抽查：考核人员对管辖范围养护管理情况每月不少于一次进行集中暗访检查，依据考核标准打分（详见附件 2）。

(3) 日常巡查及暗访抽查具体赋分为中心园林科占 20%，中心督查科占 10%，园林处考核科占 70%，所有成绩加权汇总后占当月考核成绩的 50%。

3. 月度检查

考核小组每月对各绿化养护管理单位养管情况进行考核，检查时间为每月 20-25 日，依据考核标准打分（详见附件 2），对被检单元进行逐项检查，成绩按 40%计入月度考核成绩。

（二）、考核人员和考核程序

承担管理范围内公园游园、公共绿地、花境花箱的工作考核、日常巡查、月度检查、暗访、专项检查等。

由区园林绿化管理中心分管领导担任考核组组长，蜀山区园林绿化管理处负责人为副组长，组成考核领导小组，小组成员包括：中心园林科、中心督查科、园林处相关科室人员。考核采取当日抽签方式随机确定备查公园游园、花境花箱，原则上公园游园不低于 3 处被考核单元，花境花箱不低于 5 个点位。

乙方承诺，甲方按照本合同约定对乙方进行考核结果及做出的处罚决定予以无条件认可，无异议。

考核采取打分平均计分方式，月度检查考核甲方可邀请第三方及专家进行考核评分，重大专项检查若需要可邀请区纪委、文明办、财政、审计等相关部门参与考核评分。

七、考核结果运用

1、月度考核成绩汇总：当月度养护管理费用全部作为考核费用：



(1) 考核合格 (90 分以上)

当月考核成绩在 90 分以上 (含 90 分) 全额核算当月养护管理费用;

(2) 考核基本合格 (85—90 分)

当月考核成绩在 85—90 分 (含 85 分) 之间的, 其低于 90 分部分每分值扣除当月养管经费的 2%;

(3) 当月考核成绩在 80—85 分 (含 80 分) 之间的, 其低于 90 分部分每分值扣除当月养管经费的 3%;

(4) 考核不合格 (80 分以下)

当月考核成绩在 80 分以下为不合格, 其低于 90 分部分每分值暂扣当月养管经费的 4%; 不足 70 分扣除当月全部养管费用。

2、月度考核系数

月度园林绿化养护管理得分=养护管理工作考核得分×10%+ (日常巡查+暗访抽查) ×50%+月度检查*40% (各考核单元均实行百分制) 。

序号	得分	考核系数	序号	得分	考核系数
1	90 及以上	100%	12	79	56%
2	89	98%	13	78	52%
3	88	96%	14	77	48%
4	87	94%	15	76	44%
5	86	92%	16	75	40%
6	85	90%	17	74	36%
7	84	82%	18	73	32%
8	83	79%	19	72	28%
9	82	76%	20	71	24%
10	81	73%	21	70	20%
11	80	70%	22	69 分及以下	0

2、结合考核分数实施末位淘汰制

养管企业当月考核不合格 (80 分以下), 或月度考核成绩最后一名的 (85 分以下) 约谈企业法人, 连续两个月考核评分 80 分以下或一个年度三个月



博景生态环境发展有限公司2024年7-10月养管经费一览表

项目名称：蜀山区公园游园四位一体养护工程2包

延管协议期：2024.1.1-2024.10.31

序号	中标单位	合同价	养护费	结算月份	月度考评			区园林处考核		区园林中心考核扣款	市监管中心考核				实际扣款 (元)	养护经费
					考评得分	应扣款 (元)	整改照片	应扣款 (元)	明察暗访		扣款	市监管中心考核扣分	扣款			
1	博景生态环境发展有限公司	6285024	309316.25	7月	88.40	9898.12	4	800							10698.12	298618.13
			309316.25	8月	89.93	433.04	4	800		5	5000	0.50	3093.16	9326.2	299990.05	
			309316.25	9月	89.13	5382.1	4	800						6182.1	303134.15	
			309316.25	10月	90.07		4	800						800	308516.25	
	小计		1237265.00			15713.26		3200			5000		3093.16	27006.42	1210258.58	
合 计																

备注：1. 日常整改照片按考核要求每张200元

分管领导：[Signature]

科室负责人：

[Signature]

制表：

[Signature]

养管企业：

[Signature]



蜀山区园林绿化管理中心养护费结算清单

2025 年 5 月 22 日

养护单位：博景生态环境发展有限公司(2024年7-10月) 公园游园2包
单位：元

每期结算支付金额		累计支付	本 期		累计	备 注
一期结算	417425.34	417425.34	1.本合同总金额		6485024.00	合同期：2023.01.01-2023.12.31 延管协议期：2024.01.01-2024.10.31
二期结算	809156.72	1226582.06	2.本期工程结算款		1237265.00	
三期结算	939217.94	2165800.00	3.本期扣款：		27006.42	1期扣款：23579.45元
四期结算	1210258.58	3376058.58	其中：市监管中心考核：			2期扣款：72501.32元
			月度考核：		27006.42	3期扣款：120243.58元
			数据城管考核：			4期扣款：27006.42元
			其他：			
			4.扣款累计		243330.77	
			5.本期结算实际支付金额		1210258.58	
			6.实际支付金额累计		3376058.58	

分管领导： 审核： 制表：

蜀山区公园游园绿化养护、环卫保洁、安保巡查等多位一体管理服务第2包项目

(项目编号: 2020BFSFZ03417)

延期养管协议

甲方: 合肥市蜀山区园林化管理处

乙方: 博景生态环境股份有限公司

为确保蜀山区公园游园绿化养护、环卫保洁、安保巡查等多位一体管理服务第2包(项目编号: 2020BFSFZ03417)内的绿地不失管, 经甲、乙、双方在原《蜀山区公园游园绿化养护、环卫保洁、安保巡查等多位一体管理服务第2包》

(以下简称: 原合同)的基础上经友好协商, 签订如下协议:

一、甲方同意继续委托丙方负责合肥市蜀山区公园游园绿化养护、环卫保洁、安保巡查等多位一体管理服务第2包

二、按照区政府2024年3月22日专题会议精神要求, 同意委托乙方进行延期养管并续签委托管理协议, 延期养管协议分为两部分, 2024年1月1日起至2024年4月30日止, 养管费用及考核标准按照原合同参照执行。2024年5月1日起至新中标养管企业进场交接日止, 根据新的分级分类养管方案以及新养护考核标准执行。养护费用、养护人员依据新标准做出相应调整, 原则上一月一签。

三、本次协议签订延期养管日期为 2024年7月1日起至 2024年7月31日。

四、养管内容及范围: 半岛公园、怀仁游园、赵小郢游园、312国道两侧景观带等13处, 养管项目面积共计75.56万m², 每月依据实际管养面积据实结算。



五、考核细则和标准：乙方无条件接受甲方按照蜀山区公园游园分级分类养管新考核规定进行考核评分，每月汇总的考核评分结果作为养管经费的支付依据。养护标准详见附件。

六、养管费用的结算和支付：本着保主保重保活的原则，养管费用在原合同基础上根据新的考核标准，养护单价一级养管由原合同 13.1 元/m²调整为 9.17 元/m²；二级养管由原合同 6.49 元/m²调整为 4.54 元/m²；付款方式执行原合同，养护人员数量依据实际养护面积同比下调。

七、本协议与原合同不一致的，以本协议为准；本协议未作约定的，继续以原合同约定为准。

八、如本协议履行过程中产生争议时可由甲、乙双方协商解决，或向甲方所在地人民法院提起诉讼。

九、本协议一式九份，甲、乙双方各执三份，具有同等法律效力，自甲、乙双方签字盖章时生效。另三份报蜀山区园林绿化管理中心备案。

甲方：_____(单位盖章)
法定代表人或
授权代表(签字)：
____年____月____日



乙方：_____(单位盖章)
法定代表人或
合同专用章
授权代表(签字)：
____年____月____日



蜀山区公园游园绿化养护、环卫保洁、安保巡查等多位一体管理服务第2包项目

(项目编号: 2020BFSFZ03417)

延期养管协议

甲方: 合肥市蜀山区园林化管理处

乙方: 博景生态环境股份有限公司

为确保蜀山区公园游园绿化养护、环卫保洁、安保巡查等多位一体管理服务第2包(项目编号: 2020BFSFZ03417)内的绿地不失管, 经甲、乙、双方在原《蜀山区公园游园绿化养护、环卫保洁、安保巡查等多位一体管理服务第2包》(以下简称: 原合同)的基础上经友好协商, 签订如下协议:

一、甲方同意继续委托丙方负责合肥市蜀山区公园游园绿化养护、环卫保洁、安保巡查等多位一体管理服务第2包

二、按照区政府2024年3月22日专题会议精神要求, 同意委托乙方进行延期养管并续签委托管理协议, 延期养管协议分为两部分, 2024年1月1日起至2024年4月30日止, 养管费用及考核标准按照原合同参照执行。2024年5月1日起至新中标养管企业进场交接日止, 根据新的分级分类养管方案以及新养护考核标准执行。养护费用、养护人员依据新标准做出相应调整, 原则上一月一签。

三、本次协议签订延期养管日期为2024年8月1日起至2024年8月31日。

四、养管内容及范围: 半岛公园、怀仁游园、赵小郢游园、312国道两侧景观带等13处, 养管项目面积共计75.56万 m^2 , 每月依据实际管养面积据实结算。



五、考核细则和标准：乙方无条件接受甲方按照蜀山区公园游园分级分类养管新考核规定进行考核评分，每月汇总的考核评分结果作为养管经费的支付依据。养护标准详见附件。

六、养管费用的结算和支付：本着保主保重保活的原则，养管费用在原合同基础上根据新的考核标准，养护单价一级养管由原合同 13.1 元/m²调整为 9.17 元/m²；二级养管由原合同 6.49 元/m²调整为 4.54 元/m²；付款方式执行原合同，养护人员数量依据实际养护面积同比下调。

七、本协议与原合同不一致的，以本协议为准；本协议未作约定的，继续以原合同约定为准。

八、如本协议履行过程中产生争议时可由甲、乙双方协商解决，或向甲方所在地人民法院提起诉讼。

九、本协议一式九份，甲、乙双方各执三份，具有同等法律效力，自甲、乙双方签字盖章时生效。另三份报蜀山区园林绿化管理中心备案。

甲方：_____
(单位盖章)
法定代表人或
授权代表(签字)

年____月____日

乙方：_____
(单位盖章)
法定代表人或
授权代表(签字)

年____月____日



蜀山区公园游园绿化养护、环卫保洁、安保巡查等多位一体管理服务第2包项目

(项目编号: 2020BFSFZ03417)

延期养管协议

甲方: 合肥市蜀山区园林绿化管理处

乙方: 博景生态环境股份有限公司

为确保蜀山区公园游园绿化养护、环卫保洁、安保巡查等多位一体管理服务第2包(项目编号: 2020BFSFZ03417)内的绿地不失管, 经甲、乙、双方在原《蜀山区公园游园绿化养护、环卫保洁、安保巡查等多位一体管理服务第2包》(以下简称: 原合同)的基础上经友好协商, 签订如下协议:

一、甲方同意继续委托乙方负责合肥市蜀山区公园游园绿化养护、环卫保洁、安保巡查等多位一体管理服务第2包

二、按照区政府2024年3月22日专题会议精神要求, 同意委托乙方进行延期养管并续签委托管理协议, 延期养管协议分为两部分, 2024年1月1日起至2024年4月30日止, 养管费用及考核标准按照原合同参照执行。2024年5月1日起至新中标养管企业进场交接日止, 根据新的分级分类养管方案以及新养护考核标准执行。养护费用、养护人员依据新标准做出相应调整, 原则上一月一签。

三、本次协议签订延期养管日期为2024年9月1日起至2024年9月30日。

四、养管内容及范围: 半岛公园、怀仁游园、赵小郢游园、312国道两侧景观带等13处, 养管项目面积共计75.56万m², 每月依据实际管养面积据实结算。



五、考核细则和标准：乙方无条件接受甲方按照蜀山区公园游园分级分类养管新考核规定进行考核评分，每月汇总的考核评分结果作为养管经费的支付依据。养护标准详见附件。

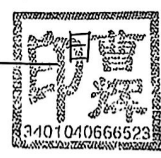
六、养管费用的结算和支付：本着保主保重保活的原则，养管费用在原合同基础上根据新的考核标准，养护单价一级养管由原合同 13.1 元/m²调整为 9.17 元/m²；二级养管由原合同 6.49 元/m²调整为 4.54 元/m²；付款方式执行原合同，养护人员数量依据实际养护面积同比下调。

七、本协议与原合同不一致的，以本协议为准；本协议未作约定的，继续以原合同约定为准。

八、如本协议履行过程中产生争议时可由甲、乙双方协商解决，或向甲方所在地人民法院提起诉讼。

九、本协议一式九份，甲、乙双方各执三份，具有同等法律效力，自甲、乙双方签字盖章时生效。另三份报蜀山区园林绿化管理中心备案。

甲方（单位盖章）
法定代表人或
授权代表（签字）：
____年____月____日



乙方（单位盖章）
法定代表人或
授权代表（签字）：
____年____月____日





蜀山区公园游园绿化养护、环卫保洁、安保巡查等多位一体管理服务第2包项目

(项目编号: 2020BFSFZ03417)

延期养管协议

甲方: 合肥市蜀山区园林绿化管理处

乙方: 博景生态环境股份有限公司

为确保蜀山区公园游园绿化养护、环卫保洁、安保巡查等多位一体管理服务第2包(项目编号: 2020BFSFZ03417)内的绿地不失管, 经甲、乙、双方在原《蜀山区公园游园绿化养护、环卫保洁、安保巡查等多位一体管理服务第2包》(以下简称: 原合同)的基础上经友好协商, 签订如下协议:

一、甲方同意继续委托丙方负责合肥市蜀山区公园游园绿化养护、环卫保洁、安保巡查等多位一体管理服务第2包

二、按照区政府2024年3月22日专题会议精神要求, 同意委托乙方进行延期养管并续签委托管理协议, 延期养管协议分为两部分, 2024年1月1日起至2024年4月30日止, 养管费用及考核标准按照原合同参照执行。2024年5月1日起至新中标养管企业进场交接日止, 根据新的分级分类养管方案以及新养护考核标准执行。养护费用、养护人员依据新标准做出相应调整, 原则上一月一签。

三、本次协议签订延期养管日期为2024年10月1日起至2024年10月31日。

四、养管内容及范围: 半岛公园、怀仁游园、赵小郢游园、312国道两侧景观带等13处, 养管项目面积共计75.56万m², 每月依据实际管养面积据实结算。



五、考核细则和标准：乙方无条件接受甲方按照蜀山区公园游园分级分类养管新考核规定进行考核评分，每月汇总的考核评分结果作为养管经费的支付依据。养护标准详见附件。

六、养管费用的结算和支付：本着保主保重保活的原则，养管费用在原合同基础上根据新的考核标准，养护单价一级养管由原合同 13.1 元/m²调整为 9.17 元/m²；二级养管由原合同 6.49 元/m²调整为 4.54 元/m²；付款方式执行原合同，养护人员数量依据实际养护面积同比下调。

七、本协议与原合同不一致的，以本协议为准；本协议未作约定的，继续以原合同约定为准。

八、如本协议履行过程中产生争议时可由甲、乙双方协商解决，或向甲方所在地人民法院提起诉讼。

九、本协议一式九份，甲、乙双方各执三份，具有同等法律效力，自甲、乙双方签字盖章时生效。另三份报蜀山区园林绿化管理中心备案。

甲方：_____
(单位盖章)
法定代表人或
授权代表(签字)：_____
____年____月____日


乙方：_____
(单位盖章)
法定代表人或
授权代表(签字)：_____
____年____月____日