

合肥市政府采购合同

(服务类)

第一部分 合同书

项目名称: 新站高新区 2023 年度建设工程消防现场评定服务 (第 2 包)
续签合同

项目编号: 2023AXXFN00056

甲方 (采购人): 合肥新站高新技术产业开发区建设发展局

乙方 (成交供应商): 合肥博瑞经济技术发展有限责任公司

签订地: 安徽省合肥市新站高新区

签订日期: 2024 年 8 月 13 日

合肥新站高新技术产业开发区建设发展局（以下简称：甲方）通过合肥新站公共资源交易有限公司组织的竞争性磋商方式采购活动，经磋商小组评定，合肥博瑞经济技术发展有限责任公司（以下简称：乙方）为本项目成交供应商，现按照采购文件确定的事项及年度考核结果（考核结果为优秀）续签本合同。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规之规定，按照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲方和乙方协商一致，约定以下合同条款，以兹共同遵守、全面履行。

1.1 合同组成部分

下列文件为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

- 1.1.1 本合同及其补充合同、变更协议；
- 1.1.2 成交通知书；
- 1.1.3 响应文件（含澄清或者说明文件）；
- 1.1.4 磋商文件（含澄清或者修改文件）；
- 1.1.5 其他相关采购文件。

1.2 服务

1.2.1 服务名称：新站高新区 2023 年度建设工程消防现场评定服务（第 2 包）；

1.2.2 服务内容：依据住建部《建设工程消防设计审查验收工作细则》及国家、省市相关法律法规，协助新站高新区建设发展局开展对区内新建、改扩建、维修和装修工程消防施工过程巡检工作及项目消防验收现场评定工作，出具巡检及验收报告，对报告结果负责，并承担相应法律责任。

1.2.3 服务质量：满足磋商文件要求。

1.2.4 服务时限：乙方须在消防施工过程巡检、验收后，按政务服务消防受理审核时限要求在规定时效期内出具报告书，特殊情况除外。

1.2.5 服务考核

1) 合同一年一签，服务期满后由甲方对乙方工作进行考核（详见下表）。考

核总分 100 分，得分 80 分（含）以上为合格，得分 90 分（含）以上为优秀。得分优秀，且在双方自愿的原则上，可以续签下一年合同。

2) 如乙方出现一票否决事项，采购人可立即与其解除合同，并将按照相关法律法规对相关责任单位和责任人进行处罚。

3) 经乙方完成验收合格的项目，在消防部门和上级主管部门后续的检查中发现存在违反消防规范的问题，经确认是消防验收过程的疏忽、遗漏、错误导致，扣除合同款2万元/次，从当期结算款中扣除。

服务考核表

序号	考核内容	扣分标准	考核分值
1	到岗履责	是否能否按照采购文件和合同约定配备相应人员,是否到岗履责。	一票否决项
2	廉洁自律	是否存在“吃拿卡要报”等行为	一票否决项
3	公平公正	是否存在弄虚作假、不符实际等现象	一票否决项
4	回避原则	未主动申报,违背回避原则,消防验收后发现与被验收项目存在业务关系	一票否决项
5	响应能力	出具消防施工过程巡检的服务报告及消防验收评定报告未在规定时间内完成的,一次扣 5 分	20 分
6	现场评定质量	消防验收现场评定过程中存在漏评、错评情况,一次扣 2 分。	20 分
7	资料归档	现场评定记录不规范,人员签字、单位审批不完整一次扣 2 分。影像资料未留存一次扣 5 分。	20 分

8	人员到岗	消防验收现场评定时,按随机原则抽取的技术人员一次不能到场扣 2 分,拟定的技术负责人或区域负责人之一不能到场的一次扣 5 分。	20 分
9	应急和临时性工作安排	出现采购人临时性工作安排时,未按采购人要求按时完成工作的,一次扣 5 分。	10 分
10	重大失误	消防施工过程及验收现场存在重大质量安全隐患,中标人未发现,一次扣 5 分。整体工作出现明显失误的,一次扣 10 分。	10 分
合 计			100 分

1.3 价款

1.3.1 本合同总价为: ¥825000 元 (大写: 人民币 捌拾贰万伍仟元), 各验收项目依据分项价格和合同金额结算方式进行计算, 累计金额不得超过合同总价。在一个合同年限内, 如乙方完成的工程量价款接近合同总价时, 应提前一周告知甲方并暂停工作。

1.3.2 合同金额结算方式: 1.以新站区行政审批窗口出具的每份受理凭证上确定验收范围计算验收面积 (面积以施工许可证面积为依据, 当施工许可证不足以证明时, 以项目规划许可证面积为依据), 验收面积乘以控制价得出按控制价标准计算得出的费用, 再乘以费率85%进行费用结算。

最终结算价款=按控制价标准计算得出的费用*85% (结算费率)

分项价格

序号	建筑面积	控制价
1	2000 平方米 (含) 以下	2000 元
2	2001—5000 平方米	3000 元
3	5001—10000 平方米	5000 元
4	10001--50000 平方米	0.5 元/平方米
5	50001-200000 平方米	固定价 3 万元, 超出 10 万平方米的面积再按超出

		面积* 0.2元/平方米计价
6	20 万（不含 20 万）平方米 以上	6 万元

以上项目的费用包含（但不限于）消防验收现场评定业务实施过程中所发生的劳务费、交通、通信以及项目所需的车辆、工器具、办公用品、管理用具、劳保用品、安全防护用具等为完成本项目所产生的一切费用。

1.3.3 消防工程过程巡检不计费，消防验收现场评定的计费以建筑面积进行结算。同一项目第一次验收不合格，再次进行现场评定时，若为同一家服务单位，验收费用为第一次费用的 50%（以受理凭证为准）。

1.3.4 单个项目（以项目立项为依据）如存在多张受理凭证，多次验收情况，累计费用不得超过20万元。

1.4 付款方式和发票开具方式

1.4.1 付款方式：合同签订后甲方支付乙方合同总价的 40%为预付款（供应商需提交银行、保险公司、担保公司等金融机构出具的预付款保函或其他担保措施），项目进度达到预付款比例，按季度付款，每年第四季度费用第二年一季度支付。合同完成前最后一次付款须经考核合格后支付。

1.4.2 发票开具方式：增值税普通发票。

1.5 服务期限、地点和方式

1.5.1 服务期限：服务期限采用 1+X($X \leq 1$)的模式。合同到期后，由采购人根据中标供应商履约情况及年度资金安排情况，自行决定是否续签下一年度合同，每次续签期为一年，最多续签 1 次，总累计合同期不得超过 2 年，续签合同金额（或费率）须与本次成交结果一致；根据考核结果（考核结果为优秀）决定续签本合同，合同期一年；

1.5.2 服务地点：合肥市新站区，采购人指定地点；

1.5.3 服务方式：乙方按照磋商文件、投标文件向甲方提供相应服务，甲方对乙方服务按照磋商文件进行相应的考核。

1.6 违约责任

1.6.1 除不可抗力外，如果乙方没有按照本合同约定的期限、地点和方式履行，那么甲方可要求乙方支付违约金，违约金按每迟延履行一日的应提供而未提供服务价格的/%计算，最高限额为本合同总价的/%；迟延履行的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，甲方有权在要求乙方支付违约金的同时，书面通知乙方解除本合同；

1.6.2 除不可抗力外，如果甲方没有按照本合同约定的付款方式付款，那么乙方可要求甲方支付违约金，违约金按每迟延付款一日的应付而未付款的/%计算，最高限额为本合同总价的/%；迟延付款的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，乙方有权在要求甲方支付违约金的同时，书面通知甲方解除本合同；

1.6.3 除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的其他主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行的，或者任何一方有其他违约行为致使不能实现合同目的的，或者任何一方有腐败行为（即：提供或给予或接受或索取任何财物或其他好处或者采取其他不正当手段影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）或者欺诈行为（即：以谎报事实或者隐瞒真相的方法来影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）的，对方当事人可以书面通知违约方解除本合同；

1.6.4 任何一方按照前述约定要求违约方支付违约金的同时，仍有权要求违约方继续履行合同、采取补救措施，并有权按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；任何一方按照前述约定要求解除本合同的同时，仍有权要求违约方支付违约金和按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；且守约方行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

1.6.5 除前述约定外，除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的义务，对方当事人都均有权要求继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等，且对方当事人行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

1.6.6 如果出现政府采购监督管理部门在处理投诉事项期间，书面通知甲方暂停采购活动的情形，或者询问或质疑事项可能影响成交结果的，导致甲方中止履行合同的情形，均不视为甲方违约。

1.6.7 因甲方未按合同约定支付价款、未按合同约定受领标的物、擅自解除合同导致乙方遭受的直接损失，乙方可向甲方申请赔偿，赔偿金额由双方协商一

致；针对因政策变化等原因不能签订合同或解除合同时，造成乙方合法利益受损的情形，可以给予乙方合理补偿，补偿金额不得超过乙方的直接损失。

1.7 合同争议的解决

本合同履行过程中发生的任何争议，双方当事人均可通过和解或者调解解决；不愿和解、调解或者和解、调解不成的，可以选择下列第种方式解决：

1.7.1 将争议提交____/____仲裁委员会依申请仲裁时其现行有效的仲裁规则裁决；

1.7.2 向合肥市瑶海区人民法院起诉。

1.8 合同生效

本合同一式陆份，本合同自双方当事人盖章时生效。

甲方：____（单位盖章）

法定代表人

或授权代表（签字）：

时间：2024年8月13日

乙方：____（单位盖章）

法定代表人

或授权代表（签字）：

时间：2024年8月13日

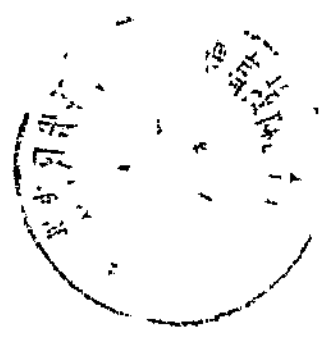
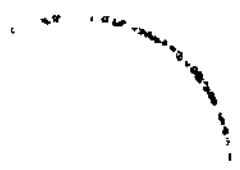
乙方账户信息

户名：合肥博瑞经济技术发展有
限公司

账号：1023201021000252702

开户银行：徽商银行股份有限公司

合肥城隍庙支行



第二部分合同一般条款

2.1 定义

本合同中的下列词语应按以下内容进行解释：

2.1.1 “合同”系指采购人和成交供应商签订的载明双方当事人所达成的协议，并包括所有的附件、附录和构成合同的其他文件。

2.1.2 “合同价”系指根据合同约定，成交供应商在完全履行合同义务后，采购人应支付给成交供应商的价格。

2.1.3 “服务”系指成交供应商根据合同约定应向采购人履行的除货物和工程以外的其他政府采购对象，包括采购人自身需要的服务和向社会公众提供的公共服务。

2.1.4 “甲方”系指与成交供应商签署合同的采购人；采购人委托采购代理机构代表其与乙方签订合同的，采购人的授权委托书作为合同附件。

2.1.5 “乙方”系指根据合同约定提供服务的成交供应商；两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购的，联合体各方均应为乙方或者与乙方相同地位的合同当事人，并就合同约定的事项对甲方承担连带责任。

2.1.6 “现场”系指合同约定提供服务的地点。

2.2 技术规范

货物所应遵守的技术规范应与采购文件规定的技术规范和技术规范附件(如果有的话)及其技术规范偏差表(如果被甲方接受的话)相一致；如果采购文件中没有技术规范的相应说明，那么应以国家有关部门最新颁布的相应标准和规范为准。

2.3 知识产权

2.3.1 乙方应保证其提供的服务不受任何第三方提出的侵犯其著作权、商标权、专利权等知识产权方面的起诉；如果任何第三方提出侵权指控，那么乙方须与该第三方交涉并承担由此发生的一切责任、费用和赔偿；

2.3.2 具有知识产权的计算机软件等货物的知识产权归属，详见合同专用条

款。

2.4 履约检查和问题反馈

2.4.1 甲方有权在其认为必要时，对乙方是否能够按照合同约定提供服务进行履约检查，以确保乙方所提供的服务能够依约满足甲方项目需求，但不得因履约检查妨碍乙方的正常工作，乙方应予积极配合；

2.4.2 合同履行期间，甲方有权将履行过程中出现的问题反馈给乙方，双方当事人应以书面形式约定需要完善和改进的内容。

2.5 结算方式和付款条件

详见合同专用条款。

2.6 技术资料和保密义务

2.6.1 乙方有权依据合同约定和项目需要，向甲方了解有关情况，调阅有关资料等，甲方应予积极配合；

2.6.2 乙方有义务妥善保管和保护由甲方提供的前款信息和资料等；

2.6.3 除非依照法律规定或者对方当事人的书面同意，任何一方均应保证不向任何第三方提供或披露有关合同的或者履行合同过程中知悉的对方当事人任何未公开的信息和资料，包括但不限于技术情报、技术资料、商业秘密和商业信息等，并采取一切合理和必要措施和方式防止任何第三方接触到对方当事人的上述保密信息和资料。

2.7 质量保证

2.7.1 乙方应建立和完善履行合同的内部质量保证体系，并提供相关内部规章制度给甲方，以便甲方进行监督检查；

2.7.2 乙方应保证履行合同的人员数量和素质、软件和硬件设备的配置、场地、环境和设施等满足全面履行合同的要求，并应接受甲方的监督检查。

2.8 延迟履行

在合同履行过程中，如果乙方遇到不能按时提供服务的情况，应及时以书面形式将不能按时提供服务的理由、预期延误时间通知甲方；甲方收到乙方通知后，认为其理由正当的，可以书面形式酌情同意乙方可以延长履行的具体时间。

2.9 合同变更

2.9.1 双方当事人协商一致，可以签订书面补充合同的形式变更合同，但不

得违背采购文件确定的事项；

2.9.2 合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当以书面形式变更合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方当事人都有过错的，各自承担相应的责任。

2.10 合同转让和分包

合同的权利义务依法不得转让，但经甲方同意，乙方可以依法采取分包方式履行合同，即：依法可以将合同项下的部分非主体、非关键性工作分包给他人完成，接受分包的人应当具备相应的资格条件，并不得再次分包，且乙方应就分包项目向甲方负责，并与分包供应商就分包项目向甲方承担连带责任。

2.11 不可抗力

2.11.1 如果任何一方遭遇法律规定的不可抗力，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予延长，延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间；

2.11.2 因不可抗力致使不能实现合同目的的，当事人可以解除合同；

2.11.3 因不可抗力致使合同有变更必要的，双方当事人应在合同专用条款约定时间内以书面形式变更合同；

2.11.4 受不可抗力影响的一方在不可抗力发生后，应在合同专用条款约定时间内以书面形式通知对方当事人，并在合同专用条款约定时间内，将有关部门出具的证明文件送达对方当事人。

2.12 税费

与合同有关的一切税费，均按照中华人民共和国法律的相关规定缴纳。

2.13 乙方破产

如果乙方破产导致合同无法履行时，甲方可以书面形式通知乙方终止合同且不给予乙方任何补偿和赔偿，但合同的终止不损害或不影响甲方已经采取或将要采取的任何要求乙方支付违约金、赔偿损失等的行动或补救措施的权利。

2.14 合同中止、终止

2.14.1 双方当事人不得擅自中止或者终止合同；

2.14.2 合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方当事人都有过错的，各自承担相应的责任。

2.15 检验和验收

2.15.1 乙方按照合同专用条款的约定，定期提交服务报告，甲方按照合同专用条款的约定进行定期验收；

2.15.2 合同期满或者履行完毕后，甲方有权组织（包括依法邀请国家认可的质量检测机构参加）对乙方履约的验收，即：按照合同约定的标准，组织对乙方履约情况的验收，并出具验收书；向社会公众提供的公共服务项目，验收时应当邀请服务对象参与并出具意见，验收结果应当向社会公告；

2.15.3 检验和验收标准、程序等具体内容以及前述验收书的效力详见合同专用条款。

2.16 合同使用的文字和适用的法律

2.16.1 合同使用汉语书就、变更和解释；

2.16.2 合同适用中华人民共和国法律。

2.17 履约保证金

2.17.1 采购文件要求乙方提交履约保证金的，乙方应按合同专用条款约定的方式，以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式，提交不超过合同价 10%的履约保证金；

2.17.2 履约保证金在合同专用条款约定期间内不予退还或者应完全有效，前述约定期间届满之日起个工作日内，甲方应将履约保证金退还乙方；

2.17.3 如果乙方不履行合同，履约保证金不予退还；如果乙方未能按合同约定全面履行义务，那么甲方有权从履约保证金中取得补偿或赔偿，同时不影响甲方要求乙方承担合同约定的超过履约保证金的违约责任的权利。

2.18 合同份数

合同份数按合同专用条款规定，每份均具有同等法律效力。

第三部分合同专用条款

本部分是对前两部分的补充和修改，如果前两部分和本部分的约定不一致，应以本部分的约定为准。本部分的条款号应与前两部分的条款号保持对应；与前两部分无对应关系的内容可另行编制条款号。

条款号	约定内容
无	以下无内容

