

补充协议

甲方：合肥一中肥东分校（肥东县第二中学）

乙方：肥东县龙泉路学校（肥东县龙泉路初级中学）

丙方：安徽皖信人力资源管理有限公司

甲、丙两方于2024年9月1日共同签署了《肥东二中物业管理、委托业务采购项目合同》，由于甲方搬至新校区后，所属家属楼区域任属于肥东县龙泉路初级中学（即乙方）管理范围内，现经三方友好协商，就该合同订立以下补充协议：

一、经研究决定，自2024年9月1日起，将主合同《肥东二中物业管理、委托业务采购项目合同》中约定的年度费用分为两个部分，其中甲方年度费用为369157.7元/年，乙方年度费用为151763.98元/年，合计520921.68元/年，服务人员薪资标准按照主合同标准执行。

二、本补充协议一式叁份，甲乙丙三方各执壹份。本协议生效后，即成为与主合同不可分割的组成部分，与主合同具有同等法律效力。

三、除本协议中明确所作修改的条款之外，原协议的其余部分应完全继续有效。

四、本附加协议自三方签字或盖章之日起生效，合同有效期同主合同一致。

五、说明：原肥东二中现更名为合肥一中肥东分校，龙泉

路初级中学现更名为肥东县龙泉路学校。

(此页为无正文，为《补充协议》之签字盖章页)

甲方(盖章)

法定代表人

或授权代表人(签字):

日期: 2024.9.1



乙方(盖章)

法定代表人

或授权代表人(签字):

日期: 2024.9.1



丙方(盖章):

法定代表人(签字):

授权代表人(签字):

日期: 2024.9.1



附件一:

合肥一中肥东分校 (肥东县第二中学) 物业费用明细表

序号	岗位	月度实发工资 (元/人/月)	单位社保 (元/人/月)	风险金 (10%) (元/人/月)	管理费 (元/人月)	月度工具 费(元/月)	月度综合成本 (元/人/月)	月数	人数	年度费用合计 (元/年)
1	项目经理	3500.00	936.44	443.64	80.00		4960.08	12	1	59521.01
2	物业人员	2000	936.44	293.64	80.00	93.56	3403.64	12	7	285905.87
税金										23730.83
合计										369157.70



肥东县龙泉路学校（肥东县龙泉路初级中学） 物业费用明细表

序号	岗位	月度实发工资(元/人/月)	单位社保(元/人/月)	风险金(10%)(元/人/月)	管理费(元/人/月)	月度工具费(元/月)	月度综合成本(元/人/月)	月数	人数	年度费用合计(元/年)
1	保洁	1636.62	936.44	257.31	80.00	70.00	2980.37	10	3	89410.98
2	生活老师	2500.00	936.44	343.64	80.00		3860.08	10	2	77201.68
3	保洁(寒暑假)	1309.30	936.44	224.57	80.00	51.50	2601.81	2	3	15610.86
4	生活老师(寒暑假)	2000	936.44	293.64	80.00		3310.08	2	2	13240.34
税金										13428.37
小计										208892.22
7-8 月剩余费用										57128.24
合计										151763.98