

巢湖市政务中心绿植租赁 项目合同

巢湖市政务中心绿植租赁合同

甲方：巢湖市直属机关事务管理中心

乙方：巢湖市绿创花卉园艺场

为美化室内空间，净化室内空气，营造绿色办公环境，经甲、乙双方友好协商决定，由市绿创花卉园艺场为甲方提供整体花卉布置，经商议达成以下协议：

一、乙方承担责任

1、乙方负责定期对其提供的花卉进行日常养护管理，养护内容包括根据植物生长状况进行浇水、喷雾、修株整形、营养供给、病虫害防治等。（合同期限内每周不得少于一次）

2、乙方在养护过程中发现植株生长状况有不良或出现枯萎死亡现象，应及时以相同规格，同种或相近植物进行更换，确保花卉生机勃勃，长势良好。

3、乙方安排专业花卉养护人员到甲方对其花卉进行专业性养护，并对甲方人员提出的花卉养护问题作专业性解答。

4、由于花卉养护具有一定技术性，故花卉摆放位置应由乙方视环境设计确定，特殊位置摆放由双方协商解决。

5、乙方养护人员须遵守甲方的一切规章制度，不得进入与租摆业务无关的区域，做与租摆养护无关的事。

6、乙方在合同期限内，根据季节气候转变实际，对所属维保区域及时调整添置应景应季花卉，美化室内空间。

7、乙方在合同期内每年度不少于6次对绿植造型进行大幅度的调整，保证绿植摆放造型的变化，营造合理美观的视觉效果。

8、乙方在重大节日进行花卉点缀，营造节日氛围，针对元旦、春节、五一、国庆等重大节日进行绿植氛围烘托。

二、甲方承担责任

- 1、甲方应为乙方提供养护管理上的便利条件。
- 2、甲方应确保花卉在租摆期间避免人为损毁、丢失，若出现上述情况应按市场价格进行赔偿。
- 3、合同期间，甲方如需要增加花卉数量，另行计算增加租摆费用，并立即签订附加协议。

三、租摆时间：本年度约定维保期限为 2025 年 01 月 01 日至 2025 年 12 月 31 日止为期 壹 年。（本年合同履约完成后，达到续约条件时，在年度预算能保障的前提下，经双方协商，可续签下一年度合同，续签合同款金额不变）。

四、服务费用及付款方式：

1、维保费用价格为：人民币大写：玖万捌仟伍佰陆拾元整/年（小写：98560 元/年）。

2、费用结算：

2.1、合同服务期限内，半年时支付年度服务费全额 50%（人民币：49280 元），合同服务期满时支付年度服务费 40%（人民币：39424 元）

2.2、服务质量保证金占比年度服务费 10%（人民币：9856 元），年底根据全年度维保服务履行情况，据实于合同服务期满时一并支付。

五、争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决或向有关部门申请调解，协商、调解不成的，按照下列方式解决（任选一种）：

- （一）依法向 巢湖市 人民法院起诉；
- （二）提交 巢湖市 劳动仲裁委员会仲裁。

六、合同的解除

- 1、任何一方违约导致合同无法继续履行的，或者合同没有履行

的必要时，甲乙双方协商一致，可以解除合同。

2、若在合同期内，出现三次及三次以上业主或管理部门等投诉乙方维保人员服务质量不好等情况，甲方有权无条件终止合同。并据实扣除不少于 50%的服务合同款费用。

七、其他约定

1、花卉摆放的数量详单为此协议的有效组成部分附后。

2、若甲方因重大会议、节日、庆典等，需临时摆放花卉，以双方约定的临时摆放租金为准，并按甲方指定时间、地点摆放到位。

3、本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，并经双方签字盖章确认，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

4、本合同一式 肆 份，甲方执 贰 份，乙方执 贰 份，签字盖章即生效，具有同等法律效果。合同有效期壹年（自 2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日）。

甲方：（签章）

授权代表：

联系方式：0551-82324009

签订日期：2024.12.24

乙方：（签章）

授权代表：

联系方式：13905053918

签订日期：2024.12.24

附件：

一、市委办公楼庭院绿化设计配置清单：

绿化方案要求:市委天井以庭院中心为圆心，取直径 4 米圆形摆放绿植花卉，绿植以常绿观赏植物为主，圆形四周辅以时令绿植，营造积极明快、欣荣向上的办公氛围，天井四周配置花箱，花箱内放置绿色盆栽，要求达到绿在室内，景在其中的视觉效果。

庭院绿化数量配置清单：

圆 心：中型观叶植物 4 盆

内圆一：小型观叶植物 10 盆

内圆二：小型观叶植物 18 盆

内圆三：小型观叶植物 21 盆

内圆四：小型观叶植物 86 盆

外 圆：时令小型绿植 35 盆

花箱（六个）：中型观叶植物 6 盆

花箱（三个）：大型观叶植物 1 盆

中型观叶植物 2 盆

正门口： 大型观叶植物 2 盆

二、市政府办公楼庭院绿化设计配置清单：

绿化方案要求:政府天井以庭院中心为圆心，取直径 4 米圆形摆放绿植花卉，绿植以常绿观赏植物为主，圆形四周辅以时令绿植，营造积极明快、欣荣向上的办公氛围，天井四周配置花箱，花箱内放置绿色盆栽，要求达到绿在室内，景在其中的视觉效果。

庭院绿化数量配置清单：

圆 心：中型观叶植物 4 盆

内圆一：小型观叶植物 10 盆

内圆二：小型观叶植物 18 盆

内圆三：小型观叶植物 21 盆

内圆五：小型观叶植物 86 盆

外 圆：时令小型绿植 35 盆

花箱（六个）：中型观叶植物 6 盆

花箱（三个）：大型观叶植物 1 盆

中型观叶植物 2 盆

正门口： 大型观叶植物 2 盆

三、市人大办公楼庭院绿化设计配置清单：

绿化方案要求:市人大办公楼庭院以天井中心为圆心，取直径 4 米圆形摆放绿植，圆内绿植以常绿观赏植物为主，圆外围辅以时令绿植点缀，做到四季绿植不断，层次分明，营造绿植与盆栽相映成趣、欣荣向上的办公氛围，天井四周配置大型观赏植物，达到移步换景的庭院景观。

庭院绿化数量配置清单

一、圆心处：中型观叶植物 4 盆

二、内圆一：小型观叶植物 10 盆

三、内圆二：小型观叶植物 20 盆

四、内圆三：小型观叶植物 36 盆

五、内圆五：小型观叶植物 72 盆

六、外 圆：时令小型绿植 35 盆

七、天井四边： 大型观叶植物 6 盆

小型观叶植物 32 盆

正门口： 大型观叶植物 2 盆

四、市政协办公楼庭院绿化设计配置清单：

绿化方案要求:市政协办公楼庭院根据现有空地来栽植部分乔木及矮灌木，其间穿插点缀绿植盆栽，丰富空地绿植层次，色彩搭配协调，高矮错落有致，空地外沿辅以时令盆栽围绕，做到四季绿植不断，层次分明，营造绿植乔木相映成趣、协调统一的庭院景观效果。

天井花池摆放清单

花池内： 大型观叶植物 4 盆
 中型观叶植物 20 盆
 小型观叶植物 120 盆

花池外围：时令小型盆栽 35 盆

正门口： 大型观叶植物 2 盆

五、负责人住宅楼绿化设计配置清单：

共十四间宿舍，每间宿舍摆放清单：大型观叶植物 1 盆、中型观叶植物 2 盆、小型观叶植物 1 盆。

机关食堂绿植摆放清单

一、一楼大厅：	大型观叶植物 3 盆
中型观叶植物 1 盆	
小型观叶植物 9 盆	
二、1 至 2 转弯：	大型观叶植物 1 盆
三、2 楼窗口：	中型观叶植物 2 盆
四、二楼大厅：	大型观叶植物 2 盆
中型观叶植物 1 盆	
小型观叶植物 6 盆	
高档开花植物 2 盆	
五、合肥厅：	大型观叶植物 3 盆
巢湖厅：	大型观叶植物 2 盆
六、卫生间：	中型观叶植物 3 盆
小型观叶植物 1 盆	

服务区域内绿植名称目录：

1、大型盆栽花卉：

橡皮树、黑金刚、金钱榕、发财树、花叶榕、榕树盆景、铁树、南洋杉、金桔、龙血树、巴西木、荷兰铁、绿萝、绿宝石、海芋、散尾葵、美丽针葵、鱼尾葵等。

2、中型盆栽花卉：

一叶兰、鸭脚木、绿霸、大叶伞、万年青、棕竹、绿巨人、落地王、富贵椰、也门铁、含笑、浪心海芋、圣君、龟背竹、春雨绿、夏威夷、椰子等。

3、小型盆栽花卉：

绿吊、袖珍椰、一帆风顺、万年青、君子兰、曼腾罗、银边铁、文竹、太阳神、吊兰、冷水花、常春藤、八角金盘、虎尾兰等。