

合肥市政府采购合同

(服务类)

项目名称：2024年合肥六中菱湖校区空调维保服务

项目编号：2024BTFFN01985

甲方（采购人）：合肥市第六中学

乙方（成交供应商）：安徽容大智能楼宇建设有限公司

签订地：合肥市

签订日期：2025年6月30日



合肥市第六中学（以下简称：甲方）通过安徽公共资源交易集团项目管理有限公司组织的竞争性磋商方式采购活动，经磋商小组评定，安徽容大智能楼宇建设有限公司（成交供应商名称）（以下简称：乙方）为本项目成交供应商，现按照采购文件确定的事项签订本合同。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规之规定，按照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲方和乙方协商一致，约定以下合同条款，以兹共同遵守、全面履行。

1.1 合同组成部分

下列文件为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

- 1.1.1 本合同及其补充合同、变更协议；
- 1.1.2 成交通知书；
- 1.1.3 响应文件（含澄清或者说明文件）；
- 1.1.4 磋商文件（含澄清或者修改文件）；
- 1.1.5 其他相关采购文件。

1.2 服务

1.2.1 服务名称：2024年合肥六中菱湖校区空调维保服务；

1.2.2 服务内容：2024年合肥六中菱湖校区空调维保服务等一批，（设备名称及数量：详见分项价格设备清单表）；

1.2.3 服务质量：达到合格标准，以及满足采购人要求。

1.3 价款

本合同总价为：¥ 238600.00 元（大写：人民币 贰拾叁万捌仟陆佰 元）。

分项价格

序号	设备名称	规格型号	单位	数量	单价	小计金额 (元)	备注
1	新风室内机	制冷量 14KW	台	12	115.00	1380.00	
2	新风室内机	制冷量 22KW	台	14	115.00	1610.00	
3	新风室内机	制冷量 25KW	台	11	115.00	1265.00	
4	新风室内机	制冷量 28KW	台	76	115.00	8740.00	
5	新风室内机	制冷量 45KW	台	3	115.00	345.00	
6	新风机室外机	制冷量 14KW	台	12	280.00	3360.00	

7	新风机室外机	制冷量 22KW	台	14	280.00	3920.00	
8	新风机室外机	制冷量 25KW	台	11	280.00	3080.00	
9	新风机室外机	制冷量 28KW	台	76	280.00	21280.00	
10	新风机室外机	制冷量 45KW	台	3	280.00	840.00	
11	板式热回收新风换气机	风量 2000m3/h	台	3	350.00	1050.00	
12	板式热回收新风换气机	风量 3000m3/h	台	40	350.00	14000.00	
13	多联机室内机	/	台	1432	75.00	107400.00	
14	多联机室外机	制冷量 25.2KW	台	2	320.00	640.00	
15	多联机室外机	制冷量 28KW	台	3	320.00	960.00	
16	多联机室外机	制冷量 33.5KW	台	3	320.00	960.00	
17	多联机室外机	制冷量 40KW	台	6	320.00	1920.00	
18	多联机室外机	制冷量 45.0KW	台	6	320.00	1920.00	
19	多联机室外机	制冷量 50KW	台	28	320.00	8960.00	
20	多联机室外机	制冷量 56.0KW	台	11	320.00	3520.00	
21	多联机室外机	制冷量 61.5KW	台	15	320.00	4800.00	
22	多联机室外机	制冷量 67KW	台	6	320.00	1920.00	
23	多联机室外机	制冷量 73.0KW	台	16	320.00	5120.00	
24	多联机室外机	制冷量 78.5KW	台	13	320.00	4160.00	
25	多联机室外机	制冷量 85KW	台	5	320.00	1600.00	
26	多联机室外机	制冷量 90.0KW	台	7	320.00	2240.00	
27	多联机室外机	制冷量 95.0KW	台	3	320.00	960.00	
28	多联机室外机	制冷量 100KW	台	7	320.00	2240.00	
29	多联机室外机	制冷量 101.5KW	台	2	320.00	640.00	
30	多联机室外机	制冷量 106KW	台	2	320.00	640.00	
31	多联机室外机	制冷量 112.0KW	台	1	350.00	350.00	
32	多联机室外机	制冷量 128.5KW	台	3	350.00	1050.00	
33	多联机室外机	制冷量 134KW	台	2	350.00	700.00	
34	多联机室外机	制冷量 140.0KW	台	1	350.00	350.00	
35	多联机室外机	制冷量 157.0KW	台	3	350.00	1050.00	
36	多联机室外机	制冷量 168.5KW	台	8	350.00	2800.00	

37	多联机室外机	制冷量 180KW	台	4	350.00	1400.00	
38	全热换气机	风量 1500m3/h	台	7	300.00	2100.00	
39	全热换气机	风量 3000m3/h	台	1	300.00	300.00	
40	全热换气机	风量 5000m3/h	台	2	300.00	600.00	
41	全热交换器	风量 600m3/h	台	2	300.00	600.00	
42	全热交换器	风量 1200m3/h	台	1	300.00	300.00	
43	全热交换器	风量 2500m3/h	台	1	300.00	300.00	
44	屋顶式空调机组	风量 18000m3/h	台	2	3000.00	6000.00	
45	屋顶式空调机组	风量 27000m3/h	台	2	3000.00	6000.00	
46	屋顶式空调机组	风量 32000m3/h	台	4	3000.00	12000.00	
合计金额（元）						247370.00	
最终优惠价： <u>贰拾叁万捌仟陆佰元整（238600.00）</u>							

1.4 付款方式和发票开具方式

1.4.1 付款方式：合同签订且具备实施条件后支付合同款的 40%（人民币：玖万伍仟肆佰肆拾元整 95440.00），合同期满后付清余款（人民币：壹拾肆万叁仟壹佰陆拾元整 143160.00）。

1.4.2 发票开具方式：增值税专用发票（6%）。

1.5 服务期限、地点和方式

1.5.1 服务期限：合同生效后 1 年。本合同为服务期限内第一次续签，第二个服务年度有效期：自 2025 年 07 月 01 日-2026 年 06 月 30 日。合同到期前，经考核合格后，在年度预算能够保障的前提下，可续签累计不超过 3 年的采购合同，最多续签 2 次，合同一年一签；

1.5.2 服务地点：合肥市第六中学菱湖校区；

1.5.3 服务方式：总价包干。

1.6 违约责任

1.6.1 除不可抗力外，如果乙方没有按照本合同约定的期限、地点和方式履行，那么甲方可要求乙方支付违约金，违约金按每迟延履行一日的应提供而未提供服务价格的 0.1% 计算，最高限额为本合同总价的 1%；迟延履行的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，甲方有权在要求乙方支付违约金的同时，书面通知乙方解除本合同；

1.6.2 除不可抗力外，如果甲方没有按照本合同约定的付款方式付款，那么乙方可要求甲方支付违约金，违约金按每迟延付款一日的应付而未付款的0.1%计算，最高限额为本合同总价的1%；迟延付款的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，乙方有权在要求甲方支付违约金的同时，书面通知甲方解除本合同；

1.6.3 除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的其他主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行的，或者任何一方有其他违约行为致使不能实现合同目的的，或者任何一方有腐败行为（即：提供或给予或接受或索取任何财物或其他好处或者采取其他不正当手段影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）或者欺诈行为（即：以谎报事实或者隐瞒真相的方法来影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）的，对方当事人可以书面通知违约方解除本合同；

1.6.4 任何一方按照前述约定要求违约方支付违约金的同时，仍有权要求违约方继续履行合同、采取补救措施，并有权按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；任何一方按照前述约定要求解除本合同的同时，仍有权要求违约方支付违约金和按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；且守约方行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

1.6.5 除前述约定外，除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的义务，对方当事人均有权要求继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等，且对方当事人行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

1.6.6 如果出现政府采购监督管理部门在处理投诉事项期间，书面通知甲方暂停采购活动的情形，或者询问或质疑事项可能影响成交结果的，导致甲方中止履行合同的情形，均不视为甲方违约。

1.6.7 因甲方未按合同约定支付价款、未按合同约定受领标的物、擅自解除合同导致乙方遭受的直接损失，乙方可向甲方申请赔偿，赔偿金额由双方协商一致；针对因政策变化等原因不能签订合同或解除合同时，造成乙方合法利益受损的情形，可以给予乙方合理补偿，补偿金额不得超过乙方的直接损失。

1.7 合同争议的解决

本合同履行过程中发生的任何争议，双方当事人均可通过和解或者调解解决；不愿和解、调解或者和解、调解不成的，可以选择下列第1种方式解决：

1.7.1 将争议提交合肥市庐阳区仲裁委员会依申请仲裁时其现行有效的仲裁规则裁决；

1.7.2 向合同项目履行地人民法院起诉。

1.8 合同生效

本合同自双方当事人盖章时生效。

甲方（单位盖章）：合肥市第六中学

乙方（单位盖章）：安徽容大智能楼宇建设有限

法定代表人

法定代表人

或授权代表（签字）：

或授权代表（签字）：

时 间：2025年 6月 30日

时 间：2025年 6月 30日

乙方账户信息

户名：安徽容大智能楼宇建设有限公司

账号：2231 0120 7008 4870

开户银行：徽商银行合肥寿春路支行



附件 1:

维保内容:

1.1、室内机清洗检查:

- (1) 室内机过滤网的清洗消毒去污, 使室内机热交换效果达到最佳状态;
- (2) 清理线路等部件上的灰尘、杂质;
- (3) 检查冷凝水是否畅通;
- (4) 检查室内机接线端子有无松动, 并紧固;
- (5) 检查室内机电控板各插件是否有虚接现象;
- (6) 检查室内机有无异常噪音;
- (7) 检查室内机与风道有无漏风与脱开现象;
- (8) 检查电源线、元器件是否有无老化, 吊杆有无松动现象;
- (9) 检查室内机管道保温是否完好, 并修补完善;
- (10) 对室内系统管道异常漏水进行维修。

1.2、室外机清洗检查:

- (1) 清洗冷凝器及外机外壳, 检查外风机、风叶是否正常;
- (2) 清理外机线路等部件上的灰尘、杂质;
- (3) 检查室外机有无异常噪音;
- (4) 紧固电源线、信号线接线端子、机组电源线是否松动老化;
- (5) 检查喇叭口连接处有无漏氟现象, 并紧固喇叭口;
- (6) 检查室外机末端、管道、保温是否完好, 不完整则修补;
- (7) 检查系统压力、电流、电压有无异常, 如异常立即排除;
- (8) 外机的主要部件压缩机、控制板、电源板等相关数值进行检查;
- (9) 空调系统的电源控制柜、信号控制柜等进行检查和修复;
- (10) 对电控柜内部进行一次清洁, 紧固所有接线螺丝;
- (11) 检查膨胀阀、换相阀、电磁阀等阀件的工作状况;
- (12) 对主机机壳进行去污除锈处理;
- (13) 检查冷凝器翅片是否有脏堵。

1.3、空调管路系统:

- (1) 管路系统分为冷媒(汽液管)管道、冷凝水管道、控制线路、强电线路;
- (2) 冷媒(汽液管)管道检查冷媒管路的接口及分歧管有无漏氟, 及早发现修复;
- (3) 检查冷媒管路保温的完整性, 如有损坏, 及时修复, 防止漏水;

- (4) 检查冷凝水管道有无破损、返坡、老化、保温有无破损，及时修复；
- (5) 检查弱电缆接线有无松动、异常。

1.4、开机调试

- (1) 清洗保养后，使用空调专用检测设备，测定机组各项运行数值，对不合格项进行修复、调整及老化部件的更新。延长系统使用寿命。
- (2) 吸入、排出温度的测定；
- (3) 过滤网的清洗、消毒；
- (4) 排水管的检查、冲洗；
- (5) 外观检查污染清扫；
- (6) 积水管的清洗；
- (7) 排水泵的运动确定；
- (8) 风扇运转的测定。

1.5、使用期检查服务内容

- (1) 定期检查电脑版、感温探头，阻值是否正常，损坏的探头及时更换；
- (2) 定期检查机组运行记录，分析数据；
- (3) 定期检查扇叶，松动的重新紧固；
- (4) 定期检查主机制冷剂有无泄漏，是否需要补加制冷剂；
- (5) 定期检查压缩机、风机的工作电流；
- (6) 定期检查压缩机工作时各部位的温度；
- (7) 定期检查氟系统压力，氟系统压力异常时应查明原因，及时处理。

附件 2:

服务要求

1. 乙方派专业的技术人员为维修保养空调系统，确保空调系统高效、可靠运行，出现故障及时处理，确保设备完好；同时采购人有权监督成交供应商在维护过程中的工作质量，并做出相应的考评。

2. 乙方在服务期内应定期进行巡检，并且对空调设备的运行情况全面、如实地进行记录。采购人将根据保养记录给予费用结算。

3. 乙方在服务期内应有空调维护保养记录及故障维护记录，一年集中全面清洗维护不少于二次。

4. 乙方在巡检过程中，发现问题，应及时处理，涉及故障中损坏零件应及时更换，确保所有空调正常使用。

5. 乙方在服务期内应为校区提供全天候 7 天*24 小时即时响应服务，接到校区人员的故障通知，半小时内到达现场并给予答复反馈，一般性故障 6 小时完成维修。

6. 资料：提供维保方案、实际的实施记录、系统的分析检测报告等技术文件各 1 份。

7. 技术培训：定期对空调使用相关工作人员进行专业知识培训。针对校区中央空调维保技术人员在现场进行整套设备的操作、维修和检测方面的培训，使设备管理人员充分了解设备的详细情况，学习必要的系统操作技能。

附件 3:

中标通知书

成交通知书

编号: HFZTB-CG-2024-027648

安徽容大智能楼宇建设有限公司:

你单位于 2024 年合肥六中菱湖校区空调维保服务项目 (项目编号: 2024BTFFN01985-1) 采购中, 经评定, 被确定为成交供应商。

中标金额: (大写) 贰拾叁万捌仟陆佰元整

(小写) ¥238600.00 元

请你单位自成交通知书发出之日起 7 个工作日内与采购人签订合同。

成交服务费 (元): 4000

特此通知。

账号: 76700188000069192

开户名: 安徽公共资源交易集团项目管理有限公司

开户行: 光大银行合肥阜南路支行

安徽公共资源交易集团项目管理有限公司

2024年06月25日

业务专用章
(2)



安徽公共资源交易集团项目管理有限公司
地址: 合肥市滨湖新区黄山路 2588 号
联系电话: 0551-46223822 64223823



《2024 年合肥六中菱湖校区空调维保服务补充协议》

甲方（采购方）：合肥市第六中学

乙方（服务提供方）：安徽容大智能楼宇建设有限公司

鉴于甲乙双方 2025 年 06 月 30 日已续签 2024 年合肥六中菱湖校区空调维保服务合同（以下简称“原合同”），现根据实际情况，经双方友好协商，就原合同付款方式等相关事宜达成如下补充协议：

一、付款方式调整

1. 原合同约定合同签订且具备实施条件后支付合同款的 40%（人民币：玖万伍仟肆佰肆拾元整，¥95440.00），现调整为合同签订且具备实施条件后，甲方支付合同款的 60%（人民币：壹拾肆万叁仟壹佰陆拾元整，¥143160.00）。

2. 原合同约定合同期满后付清余款，现调整为在年度维保服务期满后，乙方应及时向甲方提交维保服务总结报告及相关资料，甲方组织验收并经审计机构审计完成后，付清余款。

二、维保质量保障

1. 在 2025-2026 年度维保服务期间，乙方应严格按照原合同约定的服务内容、质量标准及相关行业规范要求，对合肥六中菱湖校区内的空调设备进行全面、细致的维护保养，确保空调设备始终处于良好运行状态。

2. 乙方应建立完善的维保服务质量管理制度，配备专业的技术人员和必要的工具设备，按照既定的维保计划定期对空调设备进行巡检、维护、保养及故障维修，并做好详细的维保记录。每次维保服务完成后，应及时向甲方提供维保服务记录单，由甲方相关负责人签字确认。

3. 乙方在维保服务过程中，严格按照合同约定内容进行空调维护保养服务工作至合同期满。

三、验收审计

1. 2025-2026 年度维保服务期满后，乙方应在 7 个工作日内向甲方提交完整的维保服务验收申请报告及相关资料，包括但不限于维保记录、维修报告等，以供甲方进行验收审核。

2. 甲方收到乙方的验收申请报告及相关资料后，应在 5 个工作日内组织相关人员



