

合肥市政府采购合同

第一部分 合同书

项目名称：2023 年市属学校校舍维修及校园环境整治（合肥市经贸旅游学校）服务采购第 1 包：空调维保

项目编号：2023BFFFN00874

甲方（采购人）：合肥市经贸旅游学校

乙方（成交供应商）：安徽省东裕制冷科技有限公司

签订地：中国安徽省合肥市

签订日期：2025 年 6 月 8 日



合肥市经贸旅游学校（以下简称：甲方）通过安徽公共资源交易集团项目管理有限公司组织的竞争性磋商方式采购活动，经磋商小组评定，安徽省东裕制冷科技有限公司（以下简称：乙方）为本项目成交供应商，现按照采购文件确定的事项签订本合同。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规之规定，按照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲方和乙方协商一致，约定以下合同条款，以兹共同遵守、全面履行。

1.1 合同组成部分

下列文件为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

- 1.1.1 本合同及其补充合同、变更协议；
- 1.1.2 成交通知书；
- 1.1.3 响应文件（含澄清或者说明文件）；
- 1.1.4 磋商文件（含澄清或者修改文件）；
- 1.1.5 其他相关采购文件。

1.2 服务

1.2.1 服务名称：2023 年市属学校校舍维修及校园环境整治（合肥市经贸旅游学校）服务采购第 1 包：空调维保；

1.2.2 服务内容：

1.2.2.1 空调系统运行期内成交供应商至少委派两名具有制冷与空调设备安装修理作业资格的专业服务人员驻点服务，在接到用户通知后，30 分钟或更少时间内人员到达现场，针对故障原因进行维修和处理。

（1）学校有重大活动时，在接到通知后须派 2 名及以上服务人员现场随时提供技术指导与服务。

（2）空调多联机运行期间每周一次例行检查，并出具检查报告由采购人负责部门签字确认。

（3）系统换季前后分别对系统进行全面检查、集中保养。

（4）为采购人操作人员提供相关技术咨询与培训，确保其能正常操作及使



用相关空调。

(5) 清洗消毒。成交供应商为采购人校园内各场所空调设备提供清洗服务；确保每台设备一年两次检修保养清洗，日常冷媒（氟利昂）检测及补充，及时清除空调循环中沉积的灰尘异物，对过滤网、风口等进行杀菌消毒，同时对室外机也进行维护和体检，保证设备的健康使用。

1.2.2.2 维修服务工作内容：

保养服务内容：

(1) 室内机项目

- 1) 清洗内机过滤网。
- 2) 清洗内机面板。
- 3) 清洗内机内部管路、线路、电路板等部件上的灰尘、杂质。
- 4) 清扫内机蒸发器上灰尘、杂质。（视施工条件）
- 5) 清洁内机风机、风叶。（视施工条件）
- 6) 检查下水是否畅通。
- 7) 检查内机接线端子有无松动，并紧固。
- 8) 检查内机电控板各插件是否有虚接现象。
- 9) 检查内机有无异常噪音。
- 10) 检查电源线有无老化、
- 11) 检查空调是否存在故障，若有故障则立即维修。

(2) 外机项目

- 1) 清洗冷凝器及外机外壳、外风机、风叶是否正常。
- 2) 清洗外机内部管路、线路、电路板等部件上的灰尘、杂质。
- 3) 检查室外机有无异常噪音。
- 4) 紧固电源线、信号线接线端子、机组电源线是否松动老化。
- 5) 检查喇叭口连接处有无漏氟现象，并紧固喇叭口。
- 6) 检查室外机保温是否完好，不完整则修补。

1.2.2.3 多联机项目

项目内容 项目分类	序号	维护保养内容	备注
--------------	----	--------	----



室外机部分	1	系统低压压力检测	防止压力偏低导致机组异常
	2	二通连接阀气密性能检测	防止冷媒泄漏
	3	三通连接阀气密性能检测	防止冷媒泄漏
	4	电子膨胀阀或过冷管组件气密性检查、维护	调节功能检测、保证达到最佳能效
	5	电磁阀开关转换性能检测	防止出现系统转换异常导致故障
	6	压缩机工作温度检测	保证压缩机工作在正常温度范围内
	7	压缩机运行噪音检测	对早期故障及时发现并排除
	8	冷冻油颜色及粘稠度检查	防止压缩机润滑不良
	9	室外机热交换化学除垢	以达到最佳换热效果
	10	室外机热交换器高压冲洗	以达到最佳换热效果
	11	室外机热交换器抗氧化处理、翅片修整	延长机组使用寿命
	12	室外机风扇、风扇电机检查	保证室外机散热效果
	13	室外机支架牢固程度检查	防止发生安全事故
	14	室外机除锈处理	延长外机使用周期
	15	室外机整机运行状态检查	保证机组平稳高效的运行
	16	室外机管路保温性能检查	破损部位重新保温包扎
	17	室外机整机外观清洁	
电控系统检查	18	室内机组电源连接线路绝缘老化检测	对老化电路实施更换
	19	室内机组信号控制电路检查	防止产生接触不良影响机组工作稳定性
	20	室内机端子检查	松动部件紧固、不合格部件更换
	21	室内机传感器灵敏度检查	确保控制的精确性
	22	室内机控制电路板设定检查、除尘	确保控制系统工作正常
	23	室内机组排水控制电路检查	防止因控制失灵产生内机漏水故障
	24	室内机风扇、风扇电机检查	以达到最佳的空气热交换效果
	25	室内机整机绝缘检测	防止意外电气事故的发生
热交换器及通风系统检查维护	26	室内机热交换器冲洗	以达到最佳的工况效果
	27	室内机热交换器消毒抗氧化处理	达到健康、环保延长机组使用寿命
	28	室内机风扇清洗	保证风量的循环正常
	29	室内机空气过滤器清洁、维护	保证空气的正常、循环交换
	30	室内出风系统风道、风量调节性能检查	保持最佳的调节效果
	31	室内风扇电机转速检查	保证空气的正常交换
	32	室内风扇电机轴承加油	保证通风系统的正常运转



	33	室内风口、导流栅清洁除尘、除垢	保证空气的正常循环及质量
温度及排水系统检测维护	34	浮子开关性能检查、维护	保证室内机水位的检测正常
	35	排水电机性能检查、维护	保证室内排水系统的正常工作
	36	排水管路性能检查、维护	防止发现破裂漏水或堵塞
	37	排水管保温检查、维护	防止出现冷凝水管结露漏水
	38	接水盘清洁维护	防止排水系统的堵塞
	39	室内进风温度检测	以达到最佳的能效比
	40	室内出风温度检测、调节	以达到最佳的工况要求
	41	室内机冷媒接口泄漏检测	防止冷媒的泄漏
	42	室内机铜管保温维护	防止能效的流失
其它维护项目	43	室内机安全牢固检查	防止机器坠落等不安全事故
	44	室内机运行噪音检查	防止产生异常故障
	45	室内机平衡动态检查	防止因平衡不良而产生的系列故障
	46	机组各紧固件调整	保证机组的结构可靠性
	47	室内机外观清洁	以达到最佳的清洁效果
	48	室内机加热及辅助装置检查	确保各功能的工作正常

1.2.2.4 服务记录

a、制定巡检记录表格，记录机组运行状况，每月向采购人提交，由采购人相关负责人确认；

b、集中维保结束后，七日内向采购人提交记录报告，由相关负责人确认；

c、对发生故障时间、故障情况、处理故障的人员、时间、故障解决的办法或采取的措施以及处理结果等情况应及时进行详细记录；

d、更换设备零部件，需经采购人相关负责人确认后方可实施。

1.2.3 服务质量：满足招标文件要求。

1.3 价款

本合同总价为：¥99800.00 元（大写：人民玖万玖仟捌佰元整）。

分项价格：

序号	服务内容	项	单价（元）	总价（元）
1	35 挂机（美的）维保	1440 台	75.00	108000.00
2	50 柜机（格力）维保	100 台	90.00	9000.00
3	72 柜机（格力）维保	80 台	90.00	7200.00
4	120 柜机（格力）维保	30 台	90.00	2700.00
5	多联机（美的）维保	24 台	1500.00	36000.00
	合计			162900.00

最终优惠价格为：99800.00 元（玖万玖仟捌佰元整）



1.4 付款方式和发票开具方式

1.4.1 付款方式：合同签订生效并具备实施条件后 3 个工作日内支付合同金额预付款（成交供应商向采购人同时提供 40%预付保函，服务期限结束后返还），经验收合格审计后采购人按审计价一次性支付合同余款。。

1.4.2 发票开具方式：根据甲方要求。

1.5 服务期限、地点和方式

1.5.1 服务期限：合同签订之日起 1 年。

1.5.2 服务地点：合肥市经贸旅游学校，采购人指定地点；

1.5.3 服务方式：根据招标文件要求。

1.6 违约责任

1.6.1 除不可抗力外，如果乙方没有按照本合同约定的期限、地点和方式履行，那么甲方可要求乙方支付违约金，违约金按每迟延履行一日的应提供而未提供服务价格的__%计算，最高限额为本合同总价的__%；迟延履行的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，甲方有权在要求乙方支付违约金的同时，书面通知乙方解除本合同；

1.6.2 除不可抗力外，如果甲方没有按照本合同约定的付款方式付款，那么乙方可要求甲方支付违约金，违约金按每迟延付款一日的应付而未付款的__%计算，最高限额为本合同总价的__%；迟延付款的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，乙方有权在要求甲方支付违约金的同时，书面通知甲方解除本合同；

1.6.3 除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的其他主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行的，或者任何一方有其他违约行为致使不能实现合同目的的，或者任何一方有腐败行为（即：提供或给予或接受或索取任何财物或其他好处或者采取其他不正当手段影响对方当事人合同签订、履行过程中的行为）或者欺诈行为（即：以谎报事实或者隐瞒真相的方法来影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）的，对方当事人可以书面通知违约方解除本合同；

1.6.4 任何一方按照前述约定要求违约方支付违约金的同时，仍有权要求违约方继续履行合同、采取补救措施，并有权按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；任何一方按照前述约定要求解除本合同的同时，仍有权要求违约方支付违约金和按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；且守约方行使的任何权利



救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

1.6.5 除前述约定外，除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的义务，对方当事人均有权要求继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等，且对方当事人行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

1.6.6 如果出现政府采购监督管理部门在处理投诉事项期间，书面通知甲方暂停采购活动的情形，或者询问或质疑事项可能影响成交结果的，导致甲方中止履行合同的情形，均不视为甲方违约。

1.7 争议的解决

本合同履行过程中发生的任何争议，双方当事人均可通过和解或者调解解决；不愿和解、调解或者和解、调解不成的，可以选择下列第__种方式解决：

1.7.1 将争议提交____仲裁委员会依申请仲裁时其现行有效的仲裁规则裁决；

1.7.2 向合肥市人民法院起诉。

1.8 合同生效

本合同自双方当事人盖章时生效。

甲方：合肥市经贸旅游学校

法定代表人

或授权代表（签字）

时间：2025年6月8日



乙方：安徽省东裕制冷科技有限公司

法定代表人

或授权代表（签字）

时间： 年 月 日



乙方账户信息

户名：安徽省东裕制冷科技有限公司

账号：341318000018010069834

开户银行：交通银行合肥合裕路支行



第二部分 合同一般条款

2.1 定义

本合同中的下列词语应按以下内容进行解释：

2.1.1 “合同”系指采购人和成交供应商签订的载明双方当事人所达成的协议，并包括所有的附件、附录和构成合同的其他文件。

2.1.2 “合同价”系指根据合同约定，成交供应商在完全履行合同义务后，采购人应支付给成交供应商的价格。

2.1.3 “服务”系指成交供应商根据合同约定应向采购人履行的除货物和工程以外的其他政府采购对象，包括采购人自身需要的服务和向社会公众提供的公共服务。

2.1.4 “甲方”系指与成交供应商签署合同的采购人；采购人委托采购代理机构代表其与乙方签订合同的，采购人的授权委托书作为合同附件。

2.1.5 “乙方”系指根据合同约定提供服务的成交供应商；两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购的，联合体各方均应为乙方或者与乙方相同地位的合同当事人，并就合同约定的事项对甲方承担连带责任。

2.1.6 “现场”系指合同约定提供服务的地点。

2.2 技术规范

货物所应遵守的技术规范应与采购文件规定的技术规范和技术规范附件(如果有的话)及其技术规范偏差表(如果被甲方接受的话)相一致；如果采购文件中没有技术规范的相应说明，那么应以国家有关部门最新颁布的相应标准和规范为准。

2.3 知识产权

2.3.1 乙方应保证其提供的服务不受任何第三方提出的侵犯其著作权、商标权、专利权等知识产权方面的起诉；如果任何第三方提出侵权指控，那么乙方须与该第三方交涉并承担由此发生的一切责任、费用和赔偿；

2.3.2 具有知识产权的计算机软件等货物的知识产权归属，详见合同专用条款。

2.4 履约检查和问题反馈



2.4.1 甲方有权在其认为必要时,对乙方是否能够按照合同约定提供服务进行履约检查,以确保乙方所提供的服务能够依约满足甲方项目需求,但不得因履约检查妨碍乙方的正常工作,乙方应予积极配合;

2.4.2 合同履行期间,甲方有权将履行过程中出现的问题反馈给乙方,双方当事人应以书面形式约定需要完善和改进的内容。

2.5 结算方式和付款条件

详见合同专用条款。

2.6 技术资料和保密义务

2.6.1 乙方有权依据合同约定和项目需要,向甲方了解有关情况,调阅有关资料等,甲方应予积极配合;

2.6.2 乙方有义务妥善保管和保护由甲方提供的前款信息和资料等;

2.6.3 除非依照法律规定或者对方当事人的书面同意,任何一方均应保证不向任何第三方提供或披露有关合同的或者履行合同过程中知悉的对方当事人任何未公开的信息和资料,包括但不限于技术情报、技术资料、商业秘密和商业信息等,并采取一切合理和必要措施和方式防止任何第三方接触到对方当事人的上述保密信息和资料。

2.7 质量保证

2.7.1 乙方应建立和完善履行合同的内部质量保证体系,并提供相关内部规章制度给甲方,以便甲方进行监督检查;

2.7.2 乙方应保证履行合同的人员数量和素质、软件和硬件设备的配置、场地、环境和设施等满足全面履行合同的要求,并应接受甲方的监督检查。

2.8 延迟履行

在合同履行过程中,如果乙方遇到不能按时提供服务的情况,应及时以书面形式将不能按时提供服务的理由、预期延误时间通知甲方;甲方收到乙方通知后,认为其理由正当的,可以书面形式酌情同意乙方可以延长履行的具体时间。

2.9 合同变更

2.9.1 双方当事人协商一致,可以签订书面补充合同的形式变更合同,但不得违背采购文件确定的事项;

2.9.2 合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的,双方当事人应当以



书面形式变更合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方当事人都有过错的，各自承担相应的责任。

2.10 合同转让和分包

合同的权利义务依法不得转让，但经甲方同意，乙方可以依法采取分包方式履行合同，即：依法可以将合同项下的部分非主体、非关键性工作分包给他人完成，接受分包的人应当具备相应的资格条件，并不得再次分包，且乙方应就分包项目向甲方负责，并与分包供应商就分包项目向甲方承担连带责任。

2.11 不可抗力

2.11.1 如果任何一方遭遇法律规定的不可抗力，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予延长，延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间；

2.11.2 因不可抗力致使不能实现合同目的的，当事人可以解除合同；

2.11.3 因不可抗力致使合同有变更必要的，双方当事人应在合同专用条款约定时间内以书面形式变更合同；

2.11.4 受不可抗力影响的一方在不可抗力发生后，应在合同专用条款约定时间内以书面形式通知对方当事人，并在合同专用条款约定时间内，将有关部门出具的证明文件送达对方当事人。

2.12 税费

与合同有关的一切税费，均按照中华人民共和国法律的相关规定缴纳。

2.13 乙方破产

如果乙方破产导致合同无法履行时，甲方可以书面形式通知乙方终止合同且不予乙方任何补偿和赔偿，但合同的终止不损害或不影响甲方已经采取或将要采取的任何要求乙方支付违约金、赔偿损失等的行动或补救措施的权利。

2.14 合同中止、终止

2.14.1 双方当事人不得擅自中止或者终止合同；

2.14.2 合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方当事人都有过错的，各自承担相应的责任。

2.15 检验和验收

2.15.1 乙方按照合同专用条款的约定，定期提交服务报告，甲方按照合同



专用条款的约定进行定期验收；

2.15.2 合同期满或者履行完毕后，甲方有权组织（包括依法邀请国家认可的质量检测机构参加）对乙方履约的验收，即：按照合同约定的标准，组织对乙方履约情况的验收，并出具验收书；向社会公众提供的公共服务项目，验收时应当邀请服务对象参与并出具意见，验收结果应当向社会公告；

2.15.3 检验和验收标准、程序等具体内容以及前述验收书的效力详见合同专用条款。

2.16 合同使用的文字和适用的法律

2.16.1 合同使用汉语书就、变更和解释；

2.16.2 合同适用中华人民共和国法律。

2.17 合同份数

合同份数按合同专用条款规定，每份均具有同等法律效力。

SAIC Co



第三部分 合同专用条款

本部分是对前两部分的补充和修改，如果前两部分和本部分的约定不一致，应以本部分的约定为准。本部分的条款号应与前两部分的条款号保持对应；与前两部分无对应关系的内容可另行编制条款号。

条款号	约定内容
1	报价含设备的维修保养费用以及所有的施工设备、材料、人工费和税费等完成本包项目的一切费用
2	其他未列明要求按招标文件规定执行

