

《房屋租赁合同》补充协议书

甲方(出租方):合肥滨湖资产管理有限公司

乙方(承租方):安徽合肥公共资源交易中心

合肥滨湖资产管理有限公司(甲方、出租方)与安徽合肥公共资源交易中心(乙方、承租方)于 2018 年 3 月 29 日签订《房屋租赁合同》(以下简称“原合同”),约定甲方将位于合肥市滨湖新区南京路 2588 号合肥要素市场 A 区六层 605/606/632 室房屋出租给乙方办公使用,建筑面积 2087.35 m²。合同起于 2018 年 4 月 1 日,终于 2026 年 3 月 31 日,租期 8 年。

2025 年 1 月 9 日,合肥市滨湖新区建设投资有限公司与合肥市公共资源交易监督管理局签订《合肥市存量房买卖合同》,合同约定要素市场办 605、606 室出售给合肥市公共资源交易监督管理局,房屋已于 2025 年 1 月 9 日过户给该单位。

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定,甲、乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则,就房屋租赁面积调整、租金重新计算等具体事宜达成补充协议如下,以资共同遵守:

一、租赁面积调整、租金重新计算。自 2025 年 2 月 1 日起,乙方不再租赁合肥要素市场办 605、606 室,继续租赁办 632 室至 2026 年 3 月 31 日租赁期结束。原租赁面积 2087.35 m²变更为 681.16 m²。

自 2025 年 2 月 1 日起,租金及相关费用以本次补充协议确



定的变更后的租赁面积计算，租金标准参照原合同执行。乙方已缴租金 128525.77 元（办 605、606 室 2025 年 2 月 1 日至 2025 年 3 月 31 日租金）冲抵办 632 室未来应缴租金。详见下表：

序号	房号	租赁面积 (m ²)	租期	单价 (元)	已缴租金 (元)	应缴租金 (元)
1	合肥要素市 场办 605、 606 室	1406.19	2025-2-1 至 2025-3-31 (2 个月)	45.7	128525.77	
2	合肥要素市 场办 632 室	681.16	2025-4-1 至 2026-3-31 (12 个月)	48		392348.16
待缴租金 (元)					263822.39	

该租赁项目在租赁期内剩余待缴租金为 263822.39 元。

二、乙方的债权债务由乙方自行承担与甲方无关。

三、本协议生效后，即成为《房屋租赁合同》不可分割的组成部分，与《房屋租赁合同》具有同等的法律效力。除本补充协议中明确所作修订的条款外，其他条款按照原合同继续生效。

四、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决;协商不成应向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

五、本协议自双方签字盖章之日起生效，本协议一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，具有同等法律效力。

(以下无正文，为签署页)

出租方（盖章）：

法人或代理人：

2015年3月20日



承租方（盖章）：

法人或代理人：

2015年3月25日



