

合肥市政府采购合同

(2025 年续签第 1 次)

(服务类)

项目名称：市属学校校舍维修及校园环境整治(合肥市第四中学 2024 年维保
类 1、2、3 包)(第 2 包)

项目编号：2024BFFFN00906

甲方(采购人)：合肥市第四中学

乙方(成交供应商)：安徽容大智能楼宇建设有限公司

签订地：合肥市

签订日期：2025 年 5 月 27 日

合肥市第四中学（以下简称：甲方）通过安徽公共资源交易集团项目管理有限公司组织的竞争性磋商方式采购活动，经磋商小组评定，安徽容大智能楼宇建设有限公司（成交供应商名称）（以下简称：乙方）为本项目成交供应商，现按照采购文件确定的事项签订本合同。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规之规定，按照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲方和乙方协商一致，约定以下合同条款，以兹共同遵守、全面履行。

1.1 合同组成部分

下列文件为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

- 1.1.1 本合同及其补充合同、变更协议；
- 1.1.2 成交通知书；
- 1.1.3 响应文件（含澄清或者说明文件）；
- 1.1.4 磋商文件（含澄清或者修改文件）；
- 1.1.5 其他相关采购文件。

1.2 服务

- 1.2.1 服务名称：市属学校校舍维修及校园环境整治(合肥市第四中学 2024 年维保类 1、2、3 包)（第 2 包）；
- 1.2.2 服务内容：中央空调维护与保养；
- 1.2.3 服务质量：达到合格标准，并满足采购人要求。

1.3 价款

本合同总价为：¥ 188000.00 元（大写：人民币 壹拾捌万捌仟 元）。

分项价格

序号	服务内容	现有设备技术参数	现有设备型号	单位	数量	单价	小计金额（元）	备注
1	室外机	1、名称：多联室外机 2、性能参数：制冷量：135kW；制热量：150kW； 3、功率：43kW	DLR-1350W5 /DCM-ARVX7	台	1	1400.00	1400.00	奥克斯
2	室外机	1、名称：多联室外机 2、性能参数：制冷量：	DLR-1175W5 /DCM-ARVX7	台	1	1400.00	1400.00	奥克斯

		118.0kW; 制热量: 131.5kW; 功率: 36kW						
3	室外机 (新风)	1、名称: 多联室外机 2、性能参数: 制冷量: 45kW; 制热量: 50kW; 功率: 15kW	DLR-450W5/ DCM-ARVX7	台	2	1400.00	2800.00	奥克斯
4	高静压 风管机	1、名称: 高静压风管 机 2、性能参数: 风量: 2000m3/h; 冷量: 14kW; 热量: 16kW; 功率: 0.3kW	DLR-140F/G B-A	台	16	700.00	11200.0 0	奥克斯
5	卧式暗 装室内 机	1、名称: 卧式暗装室内 机 2、性能参数: 风 量: 1200m3/h, 冷 量: 8.0kW, 热量: 9.0kW, 功率: 0.1kW	DLR-80F/DE H(B)	台	4	260.00	1040.00	奥克斯
6	卧式暗 装室内 机	1. 名称: 卧式暗装室内 机 2、性能参数 : 风 量: 1100m3/h, 冷 量: 7.1kW, 热量: 8.0kW, 功率: 0.2kW	DLR-71F/DE H(B)	台	2	260.00	520.00	奥克斯
7	卧式暗 装室内 机	1、名称: 卧式暗装室内 机 2、性能参数: 风 量: 1000m3/h, 冷 量: 6.3kW, 热量: 7.0kW, 功率: 0.1kW	DLR-63F/DE H(B)	台	12	260.00	3120.00	奥克斯
8	四面出 风天井 机	1、名称: 四面出风天井 机 2、性能参数: 风量: 680m3/h, 冷量: 3.6kW, 热量: 4.0kW, 功 率: 0.1kW	DLR-36Q2/D C7-A	台	7	260.00	1820.00	奥克斯
9	吊顶式 新风室 内机	1、名称: 吊顶式新风室 内机 2、性能参 数: 5000m3/h, 300Pa, 1.6kW	DLR-560F/D CX	台	2	700.00	1400.00	奥克斯
10	吊装式 全热交 换新风 换气机	1、名称: 吊装式全热交 换新风换气机 2、性能参数: 风 量: 1000m3/h, 余	LNRV-10Q-D	台	1	700.00	700.00	奥克斯

		压:115Pa , 0.72kW, 热交换率>60%						
11	吊装式全热交换新风换气机	1、名称:吊装式全热交换新风换气机 2、性能参数:风量:350m3/h , 余压:110Pa , 0.25kW , 热交换率>60%	LNRV-04Q-D	台	1	700.00	700.00	奥克斯
12	吊装式全热交换新风	名称:吊装式全热交换新风换气机 2、性能参数:风量:500m3/h , 余压:110Pa , 0.25kW, 热交换率>60%	LNRV-05Q-D	台	1	700.00	700.00	奥克斯
13	嵌入式四面出风天井机	风量:1700m3/h, 冷量:10.0kW, 热量:11.0kW, 功率:0.3kW, 含冷凝水提升泵及线控器	GMVR-R100P	台	147	260.00	38220.00	志高
14	嵌入式四面出风天井机	风量:1100m3/h, 冷量:8.0kW, 热量:8.8kW, 功率:0.2kW, 含冷凝水提升泵及线控器	GMVR-R80P	台	57	260.00	14820.00	志高
15	嵌入式四面出风天井机	风量:1100m3/h, 冷量:6.3kW, 热量:7.18kW, 功率:0.2kW, 含冷凝水提升泵及线控器	GMVR-R63P	台	18	260.00	4680.00	志高
16	嵌入式四面出风天井机	风量:1180m3/h, 冷量:5.6kW, 热量:6.3kW, 功率:0.2kW, 含冷凝水提升泵及线控器	GMVR-R56P	台	1	260.00	260.00	志高
17	卧式暗装室内机	风量:1700m3/h, 冷量:10.0kW, 热量:11.2kW, 功率:0.3kW, 含冷凝水提升泵及线控器	GMVR-R100P	台	42	260.00	10920.00	志高
18	卧式暗装室内机	风量:1000m3/h, 冷量:8.0kW, 热量:9.0kW, 功率:0.1kW, 含冷凝水提升泵及线控器	GMVR-R80P	台	41	260.00	10660.00	志高

19	卧式暗装室内机	风量:1100m ³ /h, 冷量:7.1kW, 热量:8.0kW, 功率:0.2kW, 含冷凝水提升泵及线控器	GMVR-R71P	台	8	260.00	2080.00	志高
20	卧式暗装室内机	风量:1100m ³ /h, 冷量:6.3kW, 热量:7.18kW, 功率:0.2kW, 含冷凝水提升泵及线控	GMVR-R63P	台	45	260.00	11700.00	志高
21	卧式暗装室内机	风量:700m ³ /h, 冷量:5kW, 热量:5.8kW, 功率:0.1kW, 含冷凝水提升泵及线控器	GMVR-R50P	台	3	260.00	780.00	志高
22	卧式暗装室内机	风量:2400m ³ /h, 冷量:11.2kW, 热量:12.5kW, 功率:0.4kW, 含冷凝水提升泵及线控器	GMVR-R112P	台	18	260.00	4680.00	志高
23	四面出风天井机	风量:680m ³ /h, 冷量:3.6kW, 热量:4.0kW, 功率:0.1kW, 含冷凝水提升泵及线控器	GMV-R36P	台	1	260.00	260.00	志高
24	四面出风天井机	风量:680m ³ /h, 冷量:4.5kW, 热量:5.0kW, 功率:0.1kW, 含冷凝水提升泵及线控器	GMV-R45P	台	11	260.00	2860.00	志高
25	四面出风天井机	含冷凝水提升泵及线控器	GMV-R50P	台	1	260.00	260.00	志高
26	四面出风天井机	含冷凝水提升泵及线控器	GMV-R56P	台	6	260.00	1560.00	志高
27	四面出风天井机	风量:1000m ³ /h, 冷量:6.3kW, 热量:7.0kW, 功率:0.1kW, 含冷凝水提升泵及线控器	GMV-R63P	台	17	260.00	4420.00	志高
28	四面出风天井机	风量:1180m ³ /h, 冷量:7.1kW, 热量:8.0kW, 功率:0.1kW, 含冷凝水提升泵及线控器	GMV-R71P	台	23	260.00	5980.00	志高

29	四面出风天井机	风量:1860m ³ /h, 冷量:9.0kW, 热量:10.0kW, 功率:0.2kW, 含冷凝水提升泵及线控器	GMV-R90P	台	18	260.00	4680.00	志高
30	四面出风天井机	风量:1180m ³ /h, 冷量:10.0kW, 热量:11.0kW, 功率:0.2kW, 含冷凝水提升泵及线控器	GMV-R100P	台	13	260.00	3380.00	志高
31	变频多联室外机组	制冷量:101kW, 制热量:113kW, 功率:30kW	KT-F1-1 GMV-Pdm1008	组	1	1400.00	1400.00	志高
32	变频多联室外机组	制冷量:135kW, 制热量:150kW, 功率:43kW	KT-F1-(2,3) GMV-Pdm1350	组	2	1400.00	2800.00	志高
33	变频多联室外机组	制冷量:113.0kW, 制热量:126.5kW, 功率:32kW	KT-F1-4 GMV-Pdm1130	组	1	1400.00	1400.00	志高
34	变频多联室外机组	制冷量:101.0kW, 制热量:113.0kW, 功率:30kW	KT-F2-1 GMV-Pdm1008	组	1	1400.00	1400.00	志高
35	变频多联室外机组	制冷量:118.0kW, 制热量:131.5kW, 功率:37kW	KT-F2-2 GMV-Pdm1180	组	1	1400.00	1400.00	志高
36	变频多联室外机组	制冷量:118.0kW, 制热量:131.5kW, 功率:37kW	KT-F2-3 GMV-Pdm1180	组	1	1400.00	1400.00	志高
37	变频多联室外机组	制冷量:135.0kW, 制热量:150.0kW, 功率:43kW	KT-F2-4 GMV-Pdm1350	组	1	1400.00	1400.00	志高
38	变频多联室外机组	制冷量:135.0kW, 制热量:150.0kW, 功率:43kW	KT-F2-5 GMV-Pdm1350	组	1	1400.00	1400.00	志高
39	变频多联室外机组	制冷量:101.0kW, 制热量:113.0kW, 功率:30kW	KT-F3-1 GMV-Pdm1008	组	1	1400.00	1400.00	志高
40	变频多联室外机组	制冷量:118.0kW, 制热量:131.5kW, 功率:37kW	KT-F3-2 GMV-Pdm1180	组	1	1400.00	1400.00	志高
41	变频多联室外机组	制冷量:123.5kW, 制热量:137.5kW, 功率:38kW	KT-F3-3 GMV-Pdm1235	组	1	1400.00	1400.00	志高

42	变频多联室外机组	制冷量:135.0kW, 制热量: 150.0kW, 功率:43kW	KT-F3-4 GMV-Pdm1350	组	1	1400.00	1400.00	志高
43	变频多联室外机组	制冷量:135.0kW, 制热量: 150.0kW, 功率:43kW	KT-F3-5 GMV-Pdm1350	组	1	1400.00	1400.00	志高
44	变频多联室外机组	制冷量:135.0kW, 制热量: 150.0kW, 功率:43kW	KT-F4-1 GMV-Pdm1350	组	1	1400.00	1400.00	志高
45	变频多联室外机组	制冷量:96.0kW, 制热量: 108.0kW, 功率:28kW	KT-F4-2 GMV-Pdm1008	组	1	1400.00	1400.00	志高
46	变频多联室外机组	制冷量:96.0kW, 制热量: 108.0kW, 功率:28kW	KT-F4-3 GMV-Pdm1008	组	1	1400.00	1400.00	志高
47	变频多联室外机组	制冷量:135.0kW, 制热量: 150.0kW, 功率:43kW	KT-F4-4 GMV-Pdm1350	组	1	1400.00	1400.00	志高
48	变频多联室外机组	制冷量:85.0kW, 制热量: 95.0kW, 功率:27kW	30HPKT-F5-2 GMV-Pdm850	组	1	1400.00	1400.00	志高
49	变频多联室外机	制冷量:90.0kW, 制热量: 100.0kW, 功率:29kW	32HPKT-F4-2,3 GMV-Pdm1300	组	2	1400.00	2800.00	志高
50	变频多联室外机	制冷量:96.0kW, 制热量: 108.0.0kW, 功率:30kW	34HPKT-F5-3 GMV-Pdm960	组	1	1400.00	1400.00	志高
51	变频多联室外机	制冷量:101.0kW, 制热量: 113.0kW, 功率:30kW	36HPKT-F1-1 GMV-Pdm1065	组	1	1400.00	1400.00	志高
52	变频多联室外机	制冷量:118.0kW, 制热量: 131.5kW, 功率:37kW	42HPKT-F3-2 GMV-Pdm1180,	组	1	1400.00	1400.00	志高
53	变频多联室外机	制冷量:123.5kW, 制热量: 137.5kW, 功率:38kW	44HPKT-F2-2, KT-F3-3/4, GMV-Pdm1235	组	3	1400.00	4200.00	志高
54	变频多联室外机	制冷量:130.0kW, 制热量: 145.0kW, 功率:42kW	46HPKT-F3-1, KT-F4-1 GMV-Pdm130	组	2	1400.00	2800.00	志高

			0					
55	变频多联室外机	制冷量:135.0kW, 制热量: 150.0kW, 功率:43kW	48HP:KT-F1-2, KT-F1-1/3/4, KT-F5-1, GMV-Pd m1300	组	5	1400.00	7000.00	志高
56	室外机(新风)	制冷量:45kW, 制热量: 50kW, 功率:15kW	KX-F1-(1-2)、KX-F2-(1-2)、KX-F3-(1-2)、KX-F4-1,	组	11	1400.00	15400.00	志高
57	室外机(新风)	制冷量:28kW, 制热量: 31.5kW, 功率:15kW	KX-F4-2	组	1	1400.00	1400.00	志高
58	变频多联(新风)室外机	制冷量:28.0kW, 制热量: 31.5kW, 功率:8kW	10HPGMV-Pd m280	组	5	1400.00	7000.00	志高
59	吊顶式新风室内机	风量: 4000m ³ /h, 功率: 1.6kW, 全压 300Pa, 含线控器		组	10	600.00	6000.00	志高
60	吊顶式新风室内机	风量: 5000m ³ /h, 功率: 1.6kW, 300Pa, 含线控器		组	1	600.00	600.00	志高
61	吊顶式新风室内机	风量: 3000m ³ /h, 功率: 1.6kW, 全压 300Pa, 含线控器		组	6	600.00	3600.00	志高
62	分体式空调	制冷量 7KW		组	8	500.00	4000.00	志高
合计金额(元)							234600.00	
最终优惠价为: 壹拾捌万捌仟元/年(188000.00)								

1.4 付款方式和发票开具方式

1.4.1 付款方式: 合同签订后预支付合同金额的 60% (采购人向成交供应商支付预付款前, 成交供应商应向采购人提交预付款担保); 余款待验收合格后付清。

1.4.2 发票开具方式: 增值税专用发票(6%)。

1.5 服务期限、地点和方式

1.5.1 服务期限：合同签订后1年。本合同为第二个服务年度：自2025年05月31日-2026年05月30日。合同到期前，经考核合格后，在年度预算能够保障的前提下，的采购合同，最多续签1次，合同一年一签；

1.5.2 服务地点：安徽省合肥市，合肥第四中学；

1.5.3 服务方式：总价包干。

1.6 违约责任

1.6.1 除不可抗力外，如果乙方没有按照本合同约定的期限、地点和方式履行，那么甲方可要求乙方支付违约金，违约金按每迟延履行一日的应提供而未提供服务价格的0.1%计算，最高限额为本合同总价的1%；迟延履行的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，甲方有权在要求乙方支付违约金的同时，书面通知乙方解除本合同；

1.6.2 除不可抗力外，如果甲方没有按照本合同约定的付款方式付款，那么乙方可要求甲方支付违约金，违约金按每迟延付款一日的应付而未付款的0.1%计算，最高限额为本合同总价的1%；迟延付款的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，乙方有权在要求甲方支付违约金的同时，书面通知甲方解除本合同；

1.6.3 除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的其他主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行的，或者任何一方有其他违约行为致使不能实现合同目的的，或者任何一方有腐败行为（即：提供或给予或接受或索取任何财物或其他好处或者采取其他不正当手段影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）或者欺诈行为（即：以谎报事实或者隐瞒真相的方法来影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）的，对方当事人可以书面通知违约方解除本合同；

1.6.4 任何一方按照前述约定要求违约方支付违约金的同时，仍有权要求违约方继续履行合同、采取补救措施，并有权按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；任何一方按照前述约定要求解除本合同的同时，仍有权要求违约方支付违约金和按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；且守约方行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

1.6.5 除前述约定外，除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的义务，对方当事人均有权要求继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等，且对方当事人行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

1.6.6 如果出现政府采购监督管理部门在处理投诉事项期间，书面通知甲方暂停采购活动的情形，或者询问或质疑事项可能影响成交结果的，导致甲方中止履行合同的情形，均不视为甲方违约。

1.6.7 因甲方未按合同约定支付价款、未按合同约定受领标的物、擅自解除合同导致乙方遭受的直接损失，乙方可向甲方申请赔偿，赔偿金额由双方协商一致；针对因政策变化等原因不能签订合同或解除合同时，造成乙方合法利益受损的情形，可以给予乙方合理补偿，补偿金额不得超过乙方的直接损失。

1.7 合同争议的解决

本合同履行过程中发生的任何争议，双方当事人均可通过和解或者调解解决；不愿和解、调解或者和解、调解不成的，可以选择下列第1种方式解决：

1.7.1 将争议提交合肥市包河区仲裁委员会依申请仲裁时其现行有效的仲裁规则裁决；

1.7.2 向合同项目履行地人民法院起诉。

1.8 合同生效

本合同自双方当事人盖章时生效。

甲方（单位盖章）：合肥市第四中学

法定代表人

或授权代表（签字）：340110247039

时 间：2016年5月30日

乙方（单位盖章）：安徽密大智能楼宇建设

法定代表人

或授权代表（签字）：340110247039

时 间：2016年5月30日

附件 1:

维保内容:

1、多联机空调维护保养

1.1、室内机清洗检查:

- (1) 室内机过滤网的清洗去污, 使室内机热交换效果达到最佳状态;
- (2) 清理线路等部件上的灰尘、杂质;
- (3) 检查冷凝水是否畅通;
- (4) 检查室内机接线端子有无松动, 并紧固;
- (5) 检查室内机电控板各插件是否有虚接现象;
- (6) 检查室内机有无异常噪音;
- (7) 检查室内机与风道有无漏风与脱开现象;
- (8) 检查电源线、元器件是否有无老化, 吊杆有无松动现象;
- (9) 检查室内机管道保温是否完好, 并修补完善;
- (10) 对室内系统管道跑冒滴漏进行维修。

1.2、室外机清洗检查:

- (1) 清洗冷凝器及外机外壳, 检查外风机、风叶是否正常;
- (2) 清理外机线路等部件上的灰尘、杂质;
- (3) 检查室外机有无异常噪音;
- (4) 紧固电源线、信号线接线端子、机组电源线是否松动老化;
- (5) 检查喇叭口连接处有无漏氟现象, 并紧固喇叭口;
- (6) 检查室外机末端、管道、保温是否完好, 不完整则修补;
- (7) 检查系统压力、电流、电压有无异常, 如异常立即排除;
- (8) 外机的主要部件压缩机、控制板、电源板等相关数值进行检查;
- (9) 空调系统的电源控制柜、信号控制柜等进行检查和修复;
- (10) 对电控柜内部进行一次清洁, 紧固所有接线螺丝;
- (11) 检查膨胀阀、换相阀、电磁阀等阀件的工作状况;
- (12) 对主机机壳进行去污除锈处理;
- (13) 检查冷凝器翅片是否有脏堵。

3、新风机组维护保养

- (1) 检查风机轴承及风机皮带, 调整皮带轮, 如出现松动应及时更换;

- (2) 检查、清洗送风风道以及回风口过滤网，使之清洁、无跑、冒、漏风现象；
- (3) 检查设备电路系统，确认是否存在问题；
- (4) 检查风管中隔音材料是否有脱落或开裂，以减少送风口的运转噪音；
- (5) 确定主机的安装（固定螺栓等）是否出现松动，以避免机器运转共振发出异常音；
- (6) 检查热交换器件是否工作正常，风扇电机电流阻值及电压是否正常；
- (7) 免费为风柜整理翅片，提高散热效率，减少主机负担，节约能源，节省经济开支；
- (8) 检查设备是否有良好的接地，以防绝缘失效。

4、分体空调维护保养

- (1) 检查、调试、维修设备的温控系统；
- (2) 检查、调试、维修设备的电气系统；
- (3) 检查、调试、维修设备的密封系统；
- (4) 清洗、维修设备冷却系统；
- (5) 清洗室内机过滤网和风口；
- (6) 检查氟系统的管道、阀门、接口有无泄漏现象；
- (7) 检查膨胀阀、电磁阀的工作情况；
- (8) 检查电气控制系统的工作情况；
- (9) 补加氟利昂。

附件 2:

服务要求

1、人员配备：（1）乙方在服务期内应为校区提供全天候 7*24 小时响应服务，并拟派持有特种作业操作证的售后服务工程师来为校区中央空调系统提供维修保养服务。（2）若遇学校重大活动时，乙方根据采购人要求拟派售后服务工程师进行现场空调系统保障服务，随时提供应急抢修服务。

2、乙方保证一年清洗保养最少 2 次。

3、乙方须派专业的技术人员为校区维修保养空调系统，成交供应商须按原厂家技术标准进行工作，确保空调系统高效、可靠运行，出现故障及时处理，确保设备完好；同时有权监督成交供应商在维护过程中的工作质量，并做出相应的考评。

4、乙方在服务期内应定期进行巡检，并且全面对空调设备的运行情况如实地进行记录。根据保养记录校方才给予费用结算。

5、乙方在服务期内应有空调维护保养记录及故障维护记录。

6、乙方在巡检过程中，发现问题需及时处理，涉及故障中损坏零件应及时更换，确保所有空调能正常使用。

7、乙方在服务期内应为校区提供全天候 7*24 小时响应服务，接到校区故障报修通知后，2 小时内到达现场并给予答复反馈，并根据故障情况及时快速处理问题，一般非系统故障在 2 小时内解决，涉及到空调冷媒系统要求在 8 小时内给予解决，争取最短时间修复设备。

8、乙方应免费为采购人操作人员空调系统的相关技术咨询与培训，确保其能正常操作及使用相关空调。

9、乙方保证每个空调使用周期结束及开始前对系统进行全面检查、维护、调试与保养；每年夏季与冬季集中维保不少于两次。

附件 3:

中标通知书

成 交 通 知 书

编号: HFZTB-CG-2024-026915

安徽容大智能楼宇建设有限公司:

你单位于市属学校校舍维修及校园环境整治(合肥市第四中学 2024 年维保类 1、2、3 包)第 2 包项目(项目编号: 2024BFFFN00906-2)采购中,经评定,被确定为成交供应商。

中 标 金 额:(大写)壹拾捌万捌仟元整

(小写)¥188000.00 元

请你单位自成交通知书发出之日起 7 个工作日内与采购人签订合同。

成交服务费(元): 4000

特此通知。

账 号: 76700188000069192

开户名: 安徽公共资源交易集团项目管理有限公司

开户行: 光大银行合肥阜南路支行

安徽公共资源交易集团项目管理有限公司



安徽公共资源交易集团项目管理有限公司
地 址: 合肥市滨湖新区南京路 2588 号
联系电话: 0551-66223922、66223923



附件 4:

序号	名称	联系电话
1	李小龙、售后主管	18019971171
2	周巧俊、现场对接人	15155187334
3	王凤群、商务部对接人	13956055798