

合同编号：002-1

芜湖市镜湖区环卫作业项目 第二标段

合 同 书

镜湖区环境卫生管理所

二〇二五年一月

镜湖区环境卫生作业管理合同

(一、二级道路、护栏)

甲方：镜湖区城市管理局

乙方：镜湖区环境卫生管理所

丙方：长沙玉诚环境景观工程有限公司

为提升城市整体环境质量，推行环卫清扫保洁市场化运作，鉴于甲乙丙三方在 2022 年 1 月 1 日签署的《道路清扫保洁合同》合同编号:001 及《道路清扫保洁增补合同 1.2.3》(以下简称“原合同”)中约定由丙方为甲、乙方提供服务，原合同约定的期限为 3 年承包期限到期，甲乙丙三方又有继续合作的意愿，故三方经协商一致，就原合同有效期延长之有关事宜进行约定：本续签协议只涉及对原合同有效期限及清扫面积单价的延伸，原合同所涉及的承包范围及甲乙双方权利义务等其它合同内容均以本合同为准。

一、下列文件为本合同不可分割部分：

- 1、中标通知书；
- 2、招标文件；
- 3、丙方中标的投标文件；
- 4、丙方在招投标过程中所作的其它承诺、声明、书面澄清等。

二、承包期限

服务承包期限为壹个月。承包期限自 2025 年 1 月 1 日至 2025 年 1 月 31 日止。

三、合同内容：

丙方负责提供甲乙双方所需的芜湖市镜湖区环卫作业管理 贰 标段的服务，服务期限：3 年。服务期内，合同逐年签订，丙方服务期限内，考核合格后逐年进行签订。

1、承包范围

1)、一、二级道路

序号	道路名称	起止点	现有面积	
			长×宽	面积 (M ²)
1	赭山中路	五一广场—弋江中路	1800×48	86400
2	文化路	北京中路—赭山中路	1000×50	50000
3	北京东路	九华中路—弋江中路	2100×50	105000
4	东郊路	北京中路—弋江中路、左岸支路—铁路	2560×15	48000
			400×24	
5	东郊路延伸段	左岸支路—左岸菜场	400×27.3	10920
6	左岸支路	黄山中路—北京东路	900×21	18900
7	左岸支路人行道拓宽路段	东郊路路口—北京中路路口	216.5× (6.1+5.6)	2533.05
8	九华中路	赭山中路—黄山中路	2000×50	100000
9	铁艺路	文化路—九华中路	400×18	7200
10	左岸经四路	北京东路—左岸西纬二路	500×24	12000
11	赭山路过街天桥	文化路与赭山路交汇处	桥面 186× 4.5	1245
			台阶 136×3	
12	北京中路	人寿保险公司前广场	50×15.6	780
13	区政府边支巷	区政府边支巷	81.4×26.5	2620.35
		区政府后支巷	54.5×8.5	

14	镜湖小学支支巷	镜湖区小学与左岸小区之间	200×11	2200
15	北京东路桥匝道（一级）	管盘山桥南—左岸C区北门	310×14.5	4495
16	临安铁路桥档（一级）	徽商春天1幢—黄山东路	550×40	22000
		过道	58×20	1160
17	仪表厂支路	赭山中路—财兴支路	460×30	13800
18	张家山支路	东郊路—张家山路口	500×20	10000
19	安奇驾校支路	弋江路—弋江路以西变电柜	475×20	9500
20	仪表厂规划支路	仪表厂支路—九华中路	288×26.5	7632
21	莞小园·志喜园	北京中路与弋江路交叉口西南角绿地		7135
22	万达口袋公园	万达口袋公园		8355
23	玺宁路	京玺路—杨场路	230×15	3450.00
24	弋林路	赭山路—京玺路	387×24.5	9481.50
25	京玺路	玺宁路—弋林路	230×21.3	4899.00
26	杨场路	玺宁路—弋林路	270×21.6	5832.00
	合计			555537.9

序号	道路名称	起止点	现有面积	
			长×宽	面积 (M ²)
1	赭山西路	长江中路—五一广场	1300×45	58500
2	赭山西路	弋矶山广场—长江中路	500×45	22500
3	长宁路	赭山西路—银湖南路	700×25.5	17850
4	赭山路过街天桥	赭山西路胜利渠菜场	98.75×4	395
5	赭山路过街天桥	长宁路与赭山路交汇处	主桥面 36.5×4	727.4
			附桥面 72.6×3	
			台阶 121.2×3	
6	银湖南路	赭山西路—中山北路	1200×50	60000
7	工农路	银湖南路—赭山西路（含天置山庄支路）	400×10	4000
		赭山西路—工农路原中国银行	700×30	21000
8	长江中路	中山北路—赭山西路	800×60	48000
9	保通路	中山北路—赭山西路	900×16	14400

10	官山翰林支路	工农路-长江路	315×20	6300
11	陶家山支路	工农路-中山北路	180×12	2160
12	北京西路	红星美凯龙—九华中路	420×46	19320
13	大申元街	北京西路—中山北路	441×17（其中绿地 2500）	7497
		银湖南路—侨鸿酒店		
14	中山北路	滨江世贸-鸿江饭店	1765×30	52950
15	中山北路道路拓宽 段	长江南路-银湖南路	300×25（55）	7500
16	沃尔玛天桥	主桥	4.9×42×4	823.2
		人梯与主桥间	4.9×21×3	308.7
		人行梯		612.92
		三角形		30
17	银湖南路	黄山西路—中山北路	520×50	26000
18	更兴路	中山北路—铁山宾馆	270×26	7020
19	美食街地下通道	美食街入口楼梯	18.5×5.6	103.6
		地下通道地面	76×7.45	566.2
		侨鸿入口楼梯	18.8×5.6	105.28
		汇金广场入口平台	12×9	108
		汇金广场入口楼梯	14.2×4.5	63.9
20	茺纺支路	长江路-吉和北路	310×26	8060
21	黄山西路	吉和北路—中山北路	740×30	22200
22	黄山中路	中山北路—九华中路	1050×47	49350
		轻轨站出站口下方绿化	65×21	1365
				459816.2

2)、护栏

归属街道	护栏		
	道路名称	起止点	长度
张家山街道	九华山路	物资大厦—奥顿	1000
		小九华—五一广场	1150
	北京路	营盘山中桥头—大润发	1900
		人民银行—伟星	450
	赭山路	温州商贸城	850
		仪表厂两侧人行道	1750
	文化路	人民银行—两站广场路口	840

	赭山西路	华衍水务-温州商贸城	2118
赭山街道	赭山路	五一广场前-华衍水务	1400
		弋矶山广场5道出租车通道	500
		造船厂宿舍	1050
	长江路	长江路口-造船二村双边（包括人行道）	2200
		沃尔玛路口-附中门口（两侧人行道）	200
	银湖南路	赭山西路口-中山北路口	774
		弋矶山公厕-华衍水务	1538
	赭山西路	沃尔玛路口-八佰伴路口	672
		沃尔玛路口-美食街	84
	银湖南路	沃尔玛路口-新市口路口	591
	北京中路	安徽师范大学-鸠江饭店	408
	大申元街	凤凰花园到芜纺路	72
	黄山西路	中国联通-外滩府	144
	二街	北门岗亭到亚细亚门口	60
	黄山中路	三中	12
北京中路	奥顿（单边）	198	
合计：19961			

2、承包事项

1)、负责承包范围内道路（含可视范围）的机械化冲洗、清扫；人工清扫保洁、洒水降尘、绿化带保洁；路面污染清洗、非机动车道清洗；护栏清洗保洁以及环卫设施的维修和保养。

2)、负责将承包范围内的垃圾收集至甲乙双方指定的集中点。

3)、负责环卫作业质量的日常巡查、监督、检查工作。

4)、负责甲乙双方布置的各项临时性、阶段性任务（含检查、突击整治、重大活动）中的环境卫生工作。

5)、协助甲乙双方做好垃圾分类工作。

3、人员、车辆等配备

1)、项目负责人

项目负责人 1 名，必须专门服务于本项目，不得兼顾管理

其他项目。项目负责人须符合招标文件中的要求，否则视为违约行为。

2)、项目副经理

本项目副经理 2 名，必须专门服务于本项目，不得用于其他项目，否则甲乙双方自项目副经理在中标后用于其他项目之日起，有权向丙方收取违约金 1000 元/人·天。

3)、驻环卫所联络员

本项目驻所联络员 1 名，要求熟悉电脑操作，大专以上学历。负责该项目与环卫所各项业务的联络和协调。

4)、保洁及驾驶人员配备

一、二级道路环卫工人不少于 270 人，驾驶员不少于 15 人，护栏清洗辅助工不少于 1 人。

为了保证清扫保洁质量，丙方按核定的用工人数，提交员工名单。替换项目负责人、部门负责人及主管之前须征得甲乙双方书面同意，甲乙双方同时享有对主管及以上人员指定调整、调换、替换的权利。

5)、车辆配置

一、二级道路保洁电瓶车不少于 37 部，道路垃圾分类双桶电动收运车不少于 10 辆，手推保洁车不少于 52 辆，人行道保洁机械不少于 10 台，8 吨冲水车不少于 3 部（冲洗车需要配备冲洗侧石附属设备），8 吨洗扫车不少于 2 部，慢道扫路车不少于 1 部，油污车不少于 1 部，工作用车不少于 2 部。8 吨垃圾压缩车不少于 1 部。护栏清洗车 1 部。

环卫机械化作业车辆车载定位及一二级道路保洁电瓶车及

管理员车载监控系统的安装、维护维修费用由丙方自行负责；
对讲机费用由丙方自付。

6)、为了解决部分困难工人生活,在确保道路卫生质量的前提下,允许丙方设立部分双岗,但双岗比例不得高于核定总人数的10%。因季节性用工等特殊原因,丙方须书面向甲乙双方申请,经甲乙双方书面同意后可适当调整。

7)、道路上甲乙双方核定的果皮箱(垃圾桶)损耗、维护、维修、丢失由丙方负责,费用由丙方承担。

四、合同价款与支付办法:

1、合同价款

本续签合同承包一、二级道路清扫面积为1015354.1平方米,单价14.88元,总价15105998.18元;护栏为19961米,单价11.37元,总价227015.3元。如有新增或减少保洁作业范围,根据相应单价进行核算。

以上费用包括在承包期内所有人员工资、社保、福利,加班费、办公费用、通讯费、劳保用品、服装费用、保洁工具、保洁设备、机械设备(车辆)使用费、设备(车辆)维护费、管理费用、其他不可预见的费用、管理费、利润及税金及政策性文件规定和合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。

2、付款办法:

本项目无预付款,环卫作业服务费按月考核后支付,甲乙双方将每月对丙方工作的检查考核状况进行通报,于次月十五个工作日前按考核情况以银行转账形式支付丙方上个月的环卫作

业服务费。每次付款，以丙方已开具等额发票为前提。

五、作业考核、操作标准及劳动纪律管理要求

按照芜湖市、区环境卫生考核的有关规定（市、区环卫作业考核办法、标准等）以及《镜湖区环卫作业管理和作业质量考核办法》、《芜湖市镜湖区环卫作业市场化运作的任务与要求》、《镜湖区环卫作业管理和作业质量考核细则》、《镜湖区环卫机械化车辆作业管理规定》、《关于（镜湖区环卫作业管理和作业质量考核细则）中机械化作业考核内容细化的说明》、《芜湖市数字化环卫管理事件和部件立案、结案规范》、《芜湖市环卫服务企业信用评价考核管理办法（试行）》等执行。

六、劳动保障

1、丙方必须依法与所聘人员签订劳动合同，依法购买“五险”或意外伤害险，维护所聘人员合法权益，制订管理措施，并交甲乙双方备案。

2、丙方所聘一线作业人员人数不得少于合同要求，所聘人员身体健康、胜任环卫工作。如果少于合同要求，则每减少一人，按照丙方投标报价的人工费标准予以据实扣除。

3、甲乙双方有权要求丙方及时更换不适合的管理人员，丙方应于收到甲乙双方更换通知后10个工作日内更换相应人员且更换后的人员符合甲乙双方合同/招投标文件要求，否则应按500元/天的标准向甲乙双方支付违约金。

4、丙方要加强环卫作业的安全生产管理。丙方及所聘人员在工作中发生的一切事故，均由丙方负责，如由此给甲乙双方造

成损失的，由丙方承担全部赔偿责任。

5、丙方做好劳动保护工作，按照市相关规定足额发放一线环卫工人劳动用品。做到款式、质地、数量、材料一致。

6、丙方必须制定对一线环卫作业人员的考核奖惩等各项制度，逐月落实考核，兑现奖惩。

7、为维护环卫工人的稳定，丙方原则上优先录用现有岗位上的环卫工人。丙方录用的所有为本合同项目服务的人员名册须向甲乙双方报备。

8、人员工资及福利

1)、人员工资

(1) 一线环卫工人工资为 2200 元/人/月（除社保个人交纳部分后实际发放不得低于 1800 元/人/月）。

(2) 驾驶员工资为 3700 元/人/月（除社保个人交纳部分后实际发放不得低于 3300 元/人/月）。

2)、人员加班费用。丙方根据国家相关法律法规测算国家法定节假日加班费用，按（工资/21.75）天*3倍*天数进发放。

3)、社保“五险”。社保五险(养老、医疗、失业、工伤、生育)购买标准按国家现行标准执行。

4)、人员福利。

(1) 意外保险。丙方承包期间必须为所聘用人员购买不少于保额 100 万元/人/年的人身意外伤害保险。

(2) 每年过节补助不低于 500 元/年/人（春节、端午、中秋）

(3) 防降温费。每年不低于 760 元/人（每年 6 月、7 月、8 月、9 月，每月 190 元/人）。

5)、丙方须根据芜湖市最低工资标准建立工资浮动机制（费

用自理)。

9、丙方如违反上述条款的规定，甲乙双方有权要求其限期予以改正，其逾期不予彻底改正的，每逾期一天，按 1000 元/天的标准向甲乙双方支付违约金。

七、甲乙双方权利和义务：

1、根据中标区域的一、二级道路、护栏的管理要求和标准及芜湖市、区环境卫生考核的有关规定（市、区环卫作业考核办法、标准等），对丙方一、二级道路、护栏的环卫作业工作及履行合同情况进行检查考核和指导。

2、根据对丙方的检查考核结果按月向丙方支付承包费。

3、道路、护栏等减少，封闭达三个月以上（含三个月）的扣减相应费用，扣减费用按投标综合单价×实际减少（封闭维修）面积；本次招标路段如延长、扩建建设相关的道路或护栏增加纳入此次招标范围，在建设工程完工后，实际面积或数量经现场测量并按规定程序报批后按此次中标单价支付给丙方。

4、如丙方未按要求配备设备（车辆）、配备人员，违反专用原则，甲乙双方有权终止合同，同时有权要求丙方向其承担违约责任。

八、丙方权利和义务

1、根据市、区环境卫生考核办法和投标书所作的承诺开展道路保洁工作，确保承包区域达到市区相关作业质量标准；按指定地点、指定时间运送垃圾。

2、丙方中标后 10 个工作日内按要求将作业方案，包括作

业及管理人员配置（含每班次保洁人数）、清扫保洁作业时间与方式、垃圾收运保洁作业时间与方式、日常作业交接班方式等报甲乙双方备案。

（一、接受甲乙双方及各级管理部门的检查考核，考核结果与当月经费挂钩。

（二、丙方根据甲乙双方要求所有作业人员工作期间按规定着装。

5、道路、护栏等减少，封闭达三个月以上（含三个月）的扣减相应费用，扣减费用按投标综合单价×实际减少（封闭维修）面积；本次招标路段如延长、扩建建设相关的道路或护栏增加纳入此次招标范围，在建设工程完工后，实际面积或数量经现场测量并按规定程序报批后按此次中标单价支付给丙方。

6、丙方必须做好环卫工人队伍稳定，以及环卫工人的信访维稳工作。独立承担保洁作业中的各类责任（安全责任、用工责任和经济责任等）。

7、丙方配备设备（车辆）专用于本标段相应路段作业使用。否则甲乙双方有权要求丙方承担相应的违约责任。

8、按甲乙双方要求安装车载监控系统，作为考核丙方的依据。

9、丙方应做好设备（车辆）的维护保养工作，若车辆设备出现故障，按照机械化管理规定执行。丙方拒绝更换或更换不及时，视为违约，支付违约金，小型机械化燃油清扫设备（车辆）收取违约金 10000 元/辆·次，其他设备（车辆）20000 元/辆·次。若出现三次（含）以上该违约现象，乙有权单方解除

本合同，同时有权要求丙方承担相应的违约责任。

10、在任何情况下（灾害天气期间或重大活动期间等），丙方均应服从甲乙双方要求和安排，做好应急处置以及各项环卫工作。

11、按照市、区环境卫生考核办法，建立每日自查制度，按统一检查表登记、备查。

12、接受社会监督，对便民服务热线、市区领导信箱、媒体曝光、来信来访等投诉必须按时间要求进行整改，并将整改结果报甲乙双方。

13、按要求参加甲乙双方召开的各项会议和培训。

14、服务期内，如出现道路、护栏等减少，道路封闭导致作业量减少的，丙方应及时上报甲乙双方，并经甲乙双方确认后扣减相应费用，隐瞒不报的一经发现，丙方须按照核减面积的服务费金额的 50%向甲乙双方支付违约金，同时，甲乙双方有权扣除该部分保洁费用。

九、退出机制

1、丙方确因特殊情况不能继续承包的，需在 60 天前提出书面申请，经甲乙双方书面同意后方可终止合同，否则甲乙双方追究丙方的违约责任。

2、服务期满，甲乙丙三方应遵守如下约定：

1)、提前 15 天，丙方按甲乙双方指定的时间和地点，将现有作业人员的劳动合同、工资表、社保登记表等相关手续进行交接，丙方租赁乙方的车辆、工具、房屋等如数、完好地交接给乙方。

如有损坏或缺失,丙方按价赔付给乙方。

2)、服务期满时,如出现衔接过渡期,甲乙双方须向丙方明确时间期限,丙方须继续按照续签合同的服务范围、服务质量提供服务,甲乙双方将按续签合同的约定继续进行考核。

3)、过渡期间的环卫作业经费划拨,按本合同的第三条第一款执行。

4)、服务期满时,丙方向甲乙双方各项交接完成后或在过渡期完成各项任务后,甲乙双方协助丙方办理退还保证金的有关手续。

5)、服务期满,丙方如因承包期内产生的劳资纠纷、劳动仲裁、工伤赔付等其它依据本合同应由丙方承担的各类经济责任尚未了结的,甲乙双方暂不协助丙方办理退还保证金的等有关手续,待丙方完成纠纷手续后,甲乙双方再协助丙方办理退还保证金的等有关手续。

6)若考核分低于70分为不合格,一次不合格约谈中标单位法人,连续2个月以上考核不合格,合同终止。

7)丙方为安全责任、环保责任主体,承担安全生产管理职责,环保标准符合相关标准,并及时自行处理承包范围内发生的一切纠纷及安全、环保事故,并承担相应的法律责任。全年发生2次以上(含2次)人员伤亡安全事故,丙方负事故主要责任的安全生产、环保事故的,不再下一年合同。

十、违约

1、违约责任

合同一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，均应向对方承担违约责任，违约责任的承担方式为继续履行、采取补救措施并同时向对方支付违约金。

2、甲乙方违约责任

在合同生效后，甲乙方无故要求丙方停止服务的，应向丙方偿付合同总价款的 5%，作为违约金，违约金不足以补偿损失的，丙方有权要求甲乙方补足，但甲乙方为了公共利益的需要而要求丙方停止服务的除外。

3、丙方违约责任

1)、丙方不能提供服务的（逾期超过 24 小时视为不能提供服务），或提供的服务不满足招标文件要求的，从而影响甲乙方按期服务要求的，甲乙方有权无需征得丙方意见单方解除合同，丙方向甲乙方赔偿合同总价款 5%的违约金，违约金不足以补偿损失的甲乙方有权要求丙方补足。

2)、丙方逾期提供服务的，按照逾期每天以合同总价款的万分之四支付逾期违约金，同时承担甲乙方因此遭致的损失费用。

3)、若甲乙方查到丙方提供的人员信息与实际不符（含社保），甲乙方有权要求丙方限期更正或解职合同；若甲乙方要求丙方限期改正，但丙方逾期改正或拒不改正的，甲乙方有权解除合同；甲乙方因以上原因解除合同的，丙方须向甲乙方支付违约金 500 元/人/天，同时，未支付/结算的款项甲乙方有权不予支持。

4、不可抗力：

1)、因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任。但合同一方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

2)、合同一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

十一、责任：

丙方作为安全生产责任主体，凡人员发生的一切安全事故，责任由丙自负，与甲乙方无关。

十二、合同的解除和转让：

1、合同的解除

1)、有下列情形之一，合同一方可以解除合同：

因不可抗力致使不能实现合同目的，未受不可抗力影响的一方有权解除合同；

因合同一方违约导致合同不能履行，~~另~~一方有权解除合同。

2、合同的转让

合同的部分和全部都不得转让。

十三、合同的生效：

丙方交纳履约保证金后，甲、乙、~~丙三方~~代表在合同上签字盖章（公章或合同章）后即生效，生效合同需经芜湖政府采购管理部门备案并加盖备案章。

十四、争议解决：

甲乙丙三方因合同发生争议，签约方应友好协商解决。协商不成，应向合同履行地（芜湖市镜湖区）人民法院起诉。因丙方违约导致甲乙方向法院提起诉讼的，丙方应承担甲乙方向为实现债权而支付的律师费、交通住宿费、鉴定费等所有费用。

十五、其他附则：

1、合同份数：本合同一式玖份，甲方三份，乙方三份，丙方三份。

2、本合同未尽事宜应按《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》以及其同相关法律、法规之规定解释，在执行过程中双方在不违背本合同和采购文件的原则下协商解决，协商结果以书面形式盖章记录在案，作为本合同的附件，与本合同具有同等效力。

3、本全同所有附件作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。



主管方代表人：

代表人：



授权代表人



保洁作业方法定

2024年 12月 30 日