

芜湖市政务文化中心中央空调风道清洗消毒及零配件 采购更换项目合同

采购人（甲方）：芜湖市机关事务管理局 签订地点：芜湖市政务文化中心

供应商（乙方）：广州清新环保科技股份有限公司

项目名称：芜湖市政务文化中心中央空调风道清洗消毒及零配件采购更换项目

项目编号：WH01CG2022FW7550

本项目采用公开招标采购方式，经本项目评标委员会认真评审，决定将采购合同授予乙方。为进一步明确双方的责任，确保合同的顺利履行，根据《中华人民共和国民法典》之规定及本项目招标文件及附属材料、供应商提交的投标文件及补充承诺、中标通知书等相关资料的要求，经甲乙双方充分协商，特订立合同，以便共同遵守。

第一条 合同内容及服务标准

芜湖市政务文化中心中央空调风道清洗消毒及零配件采购更换项目服务期三年（1+1+1），本合同履约期限（第三年度）：2024年11月18日至2025年11月17日。

招标文件清单内容采购安装配件必须提供招标文件同型号、同品质符合国家标准的合格产品并提供合格证，采购更换为一年服务期，非集中性更换，乙方在接到甲方更换通知后在2小时到场进行更换。每延迟5小时处以合同价款0.5%的标准扣除服务费，直至所有采购配件更换完成为止。所有服务具体见采购需求（包括但不限于采购需求清单内容）。

第二条 合同总价款

1. 合同总价服务费：（人民币）大写叁拾柒万捌仟陆佰肆拾伍元叁角（¥378645.30元）。
2. 本合同价为固定不变价。

第三条 付款条件

本合同以人民币付款。



是否支付预付款：否；是；金额和比例：40%；支付时间：合同签订后预付 40%。

具体付款方式：合同签订后所有配件一周内按照清单数量型号及相关要求全部供货完成验收合格后预付 40%，清洗消毒、配件更换完成，验收合格后、满意度调查达 90 分以上，余款合同期满一次性付清，经双方协商一致后续签下一年合同。

满足合同约定支付条件的，甲方在收到发票后 5 个工作日内将资金支付到乙方账户，合同另有约定的除外，但最长不得超过 7 个工作日。

第四条 结算账户

乙方账户信息：户名：广州清新环保科技股份有限公司 开户银行：广发银行股份有限公司广州财富广场支行 账号：101007517010004943

是否为政府采购贷款业务银行账户：否（注：填“是”或“否”；如填“是”，则该银行账户如需变更，须经政府采购放贷银行出具书面盖章变更意见，否则不得变更账户信息）

第五条 甲乙双方责任

（一）甲方责任

1. 提供系统基本情况。
2. 协调乙方进行清理消毒的相关工作。
3. 为乙方进行日常工作提供方便，配合乙方办理相关出入证件。
4. 为乙方免费提供水电、安全的工具存放空间以及日常人员配合。
5. 甲方需按付款方式按时支付乙方工程款。

（二）乙方责任

1. 乙方的服务标准必须按附件 1 中的服务要求完成，并根据其中要求提供施工现场图片和完工报告。

2. 为保证项目质量，除经甲方书面认可，乙方不得以任何理由和借口减少附件 1，即《市政务文化中心中央空调风道清洗消毒及零配件采购更换项目》中项目内容。

3. 乙方需按照招标文件要求明确实施计划、细则，并承诺经甲方确定后按计划实施。

4. 施工现场及环境的管理，必须符合芜湖市政务文化中心的相关管理规定及甲方的要求。同时，夜间项目实施的一切事宜、费用、责任均由乙方负责。

5. 乙方应加强企业内部管理，及时向所属职工发放工资和补贴，并按国家规定做好各项社

会保险，如出现问题由乙方承担一切责任。

6. 乙方施工须满足国家规范和相关行业要求。

7. 乙方在清洗消毒过程中应严格执行行业安全操作规程，确保设备与乙方操作人员及第三方人员的安全，对因乙方责任造成的财产或任何人员的伤亡、伤残等事故，乙方承担全部赔偿责任。

第六条 违约责任及索赔

1. 甲乙双方任何一方违反合同，造成对方经济损失的，应给予对方经济赔偿。

2. 如果甲方延期支付合同款项，或因甲方原因导致变更、中止或终止政府采购合同的，应依照合同约定对乙方受到的损失予以赔偿或补偿。

3. 甲方对因政策变化、规范调整等原因不能签订合同，造成乙方合法利益受损的情形，甲乙双方充分协商，给予合理补偿。

4. 如果甲乙双方就赔偿或补偿的方式、金额等存在明显分歧或争议，不能达成一致意见的，乙方可通过诉讼或仲裁(如有约定)等法律救济途径确定损失数额，甲方应按生效法律文书及时支付赔偿或补偿款项。

5. 如果乙方无正当理由拖延管理或不按合同提供服务，将受到以下制裁：(1) 甲方提前解除或终止本合同 (2) 加收乙方违约金、主张损失赔偿。

6. 甲方不能及时按合同付款，则应当自逾付款第 5 日起，经乙方书面催告且甲方未能合理回复其未能按时付款理由的情况下，每天按当期应付未付服务费的 0.5%向乙方支付违约金，甲方应付费用拖欠 60 天后，乙方有权终止本合同承担的管理目标及责任。

7. 乙方未能履行合同义务（除不可抗力因素外），不能完成管理和服务目标，乙方应按合同总价的 30%向甲方支付违约金，不足部分，甲方有权要求乙方另行给予甲方经济赔偿。

8. 乙方如给甲方造成的实际损失高于违约金的，对高出违约金的部分乙方应予以赔偿。

9. 乙方如迟延履行合同、不完全履行合同，除按照本条第 7 款约定支付违约金外，乙方仍应实际履行合同；不履行或履行合同不符合约定，甲方均有权解除合同，并就乙方违约给甲方造成的损失向乙方索赔。

10. 乙方应对所提供的服务项目与合同要求不符、或服务过程出现的失误按下述情形及规定承担相应责任：(1) 服务响应不及时，自逾期甲方通知维修时间后每延迟 5 小时处以合同价款 0.5%的标准扣除服务费；(2) 服务质量不符合要求，乙方应重新提供服务直至甲方确认合

格，如造成损失由乙方承担。

11. 乙方未按要求维护保养设备致使设备损坏的；或因人为因素致使所检修的设备损坏的；或因监管不力致使被第三方损坏设备的，从而导致对甲方造成损害的，应负责修复损坏设备并按照本条第 9 款约定规定赔偿甲方损失。

12. 如果甲方提出索赔通知后 30 天内或甲方允许的更长时间内乙方未能予以答复，该索赔应视为已经被乙方接受。甲方将直接在应付的服务费用中扣除索赔金额，同时保留进一步要求索赔的权利。

第七条 不可抗力

1. 如果双方任何一方由于受诸如战争、严重火灾、洪水、台风、地震等不可抗力的事故，致使影响合同履行时，履行合同的期限应予以延长，延长的期限应相当于事故所影响的时间。不可抗力事故系指买卖双方在缔结合同时不能预见的，并且它的发生及其后果是无法避免和无法克服的事故。

2. 甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，在取得有关主管机关证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

第八条 履约保证金

1. 本项目履约保证金为：本项目不收取履约保证金。
2. 乙方提供的履约保证金按规定格式以银行保函形式提供的，与此有关的费用由卖方承担。
3. 如乙方未能履行其合同规定的任何义务，甲方有权从履约保证金中取得补偿。

第九条 转让与分包

1. 乙方不得部分转让或全部转让其应履行的合同义务。
2. 乙方应在响应文件中或以其他书面形式对甲方确认本合同项下所授予的所有分包合同。但该确认不解除乙方承担的本合同下的任何责任或义务。意即在本合同项下，乙方对甲方负总责。

第十条 合同文件及资料的使用

1. 乙方在未经甲方书面同意的情况下，不得将合同、合同中的规定、有关计划、图纸、样

本或甲方为上述内容向乙方提供的资料透露给任何人。

2. 除非执行合同需要，在事先未得到甲方同意的情况下，乙方不得使用前款所列的任何文件和资料。

第十一条 其他

本合同如发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，向甲方所在地人民法院起诉。

第十二条 下列关于 芜湖市机关事务管理局 委托 芜湖宜正工程咨询有限公司 进行 芜湖市政务文化中心中央空调风道清洗消毒及零配件采购更换项目、项目编号：WH01CG2022FW7550 的采购文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：①招标文件；②乙方提供的投标文件（响应文件）；③服务承诺；④甲乙双方商定的其他文件。以上附件顺序在前的具有优先解释权。

本合同一式六份，甲方执三份，乙方执二份，交芜湖市公共资源交易监督管理局审核备案后，采购中心留存一份，自双方当事人签字或盖章之日起生效。

本合同合计 8 页 A4 纸张，缺页之合同为无效合同。

采购人（甲方）：芜湖市机关事务管理局

单位盖章：

代表签字：

日期：2024.12.2.



供应商（乙方）：广州清新环保科技股份有限公司

单位盖章：

代表签字：

日期：2024.12.2



附件 1：市政务文化中心中央空调风道清洗消毒及零配件采购更换项目工程量清单

序号	名称	服务要求	数量	单位	备注
中央空调系统清洗消毒项目					
1	组合式空调机组	组合式空调风机箱清洗消毒服务要求： 1. 表冷器翅片清洗消毒（1次） 2. 风机叶轮、蜗壳清洗消毒（1次） 3. 静压箱清洗及消毒（1次） 4. 风阀清洗消毒（1次） 5. 防火阀、消音阀和调风阀清洗和消毒（1次） 6. 防尘过滤网清洗消毒（1次） 7. 乙方须承担处理项目中相应产生的安全保卫工作及非夜间处理项目照明的责任	14	台	
2.	空调风管清洗	中央空调风管清洗消毒（公共区域包括会议室） 1. 空调风管清洗包含所有管道的清洗，消毒。 2. 施工时间具体由业主协调安排 3. 具体符合业主要求及相关规范 4. 包含清洗过程中有部分零星配件及设备拆除及修复 5. 服务期 1 次 6. 乙方须承担处理项目中相应产生的安全保卫工作及非夜间处理项目照明的责任	15232.87	m ²	
3.	空调风机盘管风管清洗	风机盘管风管清洗消毒（办公室内及公共区域） 1. 空调风机盘管风管清洗包含所有管道的清洗，消毒。 2. 施工时间具体由业主协调安排 3. 具体符合业主要求及相关规范 4. 包含清洗过程中有部分零星配件及设备拆除及修复 5. 服务期 1 次 6. 乙方须承担处理项目中相应产生的安全保卫工作及非夜间处理项目照明的责任	14753.26	m ²	
4	风机盘管	风机盘管清洗消毒服务要求： 1. 单台翅片清洗消毒（1次） 2. 风机叶轮、蜗壳清洗消毒（1次） 3. 凝水接水盘清洗消毒确保下水管道畅通（1次） 4. 冷媒水进水 Y 型过滤器清洗消毒（1次） 5. 每六个月对已清洗区域进行清洗前和清洗后	1612	台	

		<p>的空气质量的分析化验、向招标方提供空气质量分析报告(2次),取样不得少于15个点位(办公室内)</p> <p>6. 乙方须承担处理项目中相应产生的安全保卫工作及非夜间处理项目照明的责任</p>			
5	风机盘管进风口滤网格栅	<p>风机盘管进风口滤网格栅清洗消毒服务期1次</p> <p>具体详见招标技术要求</p> <p>投标单位须承担处理项目中相应产生的安全保卫工作及非夜间处理项目照明的责任</p>	1612	个	
新风系统清洗消毒项目					
6	新风机组 (空气处理机组)	<p>新风机组清洗消毒服务要求:</p> <p>1. 新风口进风防水百叶清洗消毒(1次)</p> <p>2. 防尘过滤网清洗消毒(1次)</p> <p>3. 风机叶轮、蜗壳、风机箱体内外清洗消毒(1次)</p> <p>4. 乙方须承担处理项目中相应产生的安全保卫工作及非夜间处理项目照明的责任</p>	65	台	
零配件采购更换					
7	铜球阀不锈钢手柄更换	<p>1. 类型: 铜球阀不锈钢手柄</p> <p>2. 材质: 铜球阀不锈钢手柄</p> <p>3. 规格、压力等级: DN25</p> <p>4. 连接形式: 具体需自行勘察现场, 根据现场原有的连接方式定</p> <p>5. 原有的拆除至业主指定位置, 更换安装新设施</p> <p>6. 乙方须承担处理项目中相应产生的安全保卫工作及非夜间处理项目照明的责任</p>	300	个	
8	304 不锈钢波纹管更换	<p>1. 材质: 不锈钢</p> <p>2. 规格: 304 不锈钢波纹管 DN25*200mm</p> <p>3. 连接形式: 具体需自行勘察现场, 根据现场原有的连接方式定</p> <p>4. 原有的拆除至业主指定位置, 更换安装新设施</p> <p>5. 乙方须承担处理项目中相应产生的安全保卫工作及非夜间处理项目照明的责任</p>	300	个	
9	Y 型铜过滤器更换	<p>1. 类型: Y 型铜过滤器</p> <p>2. 材质: Y 型铜过滤器</p> <p>3. 规格、压力等级: DN25</p>	150	个	

		<p>4. 连接形式：具体需自行勘察现场，根据现场原有的连接方式定</p> <p>5. 原有的拆除至业主指定位置，更换安装新设施</p> <p>6. 乙方须承担处理项目中相应产生的安全保卫工作及非夜间处理项目照明的责任</p>			
10	不锈钢卡箍更换	<p>1. 材质：不锈钢</p> <p>2. 型号、规格：管卡 DN25</p> <p>3. 原有的拆除至业主指定位置，更换安装新设施</p> <p>4. 乙方须承担处理项目中相应产生的安全保卫工作及非夜间处理项目照明的责任</p>	600	个	
11	风机盘管电机更换	<p>1. 名称：风机盘管电机</p> <p>2. 型号：YSK42-4N</p> <p>3. 安装形式：具体需自行勘察现场，根据现场原有的安装方式定</p> <p>4. 原有的拆除至业主指定位置，更换安装新设施</p> <p>5. 乙方须承担处理项目中相应产生的安全保卫工作及非夜间处理项目照明的责任</p>	100	个	
12	自粘保温棉更换	<p>1. 绝热材料品种：自粘保温棉</p> <p>2. 原有的拆除至业主指定位置，更换安装新设施</p> <p>3. 乙方须承担处理项目中相应产生的安全保卫工作及非夜间处理项目照明的责任</p>	1	项	
措施费					
13	其他措施	<p>1. 涉及到的操作高度增加费、脚手架费、系统调试等</p> <p>2. 乙方自行考虑后期不作调整</p>	1	项	