

# 淮北市第二中学绿金校区物业服务补充协议

甲方：淮北市第二中学

乙方：淮北永安物业服务有限公司

为了淮北市第二中学绿金校区物业服务管理，提高办学质量，根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》和其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，鉴于原合同，项目编号：HBCG-F23135，甲乙双方协商签订如下补充协议：

## 第一条 服务内容

- 1、甲方将淮北市第二中学绿金校区物业管理工作交于乙方。
- 2、乙方承担物业服务内容：参照淮北市第二中学中校区物业服务内容。

## 第二条 物业管理服务期限

(一) 合同服务期限 2025 年 01 月 01 日至 2025 年 04 月 30 日。

(二) 服务范围：淮北市第二中学绿金校区。

(三) 物业服务总体要求

1、有丰富服务经验，行业信誉较好。接受并遵循甲方的监管办法等各项规章制度和要求。如不服从管理，甲方有权采取相应的惩罚措施，直至提前终止合同。

(四) 乙方责任权利义务

- 1、负责人员招聘与培训等全部工作，具有物业服务条件。
- 2、遵守甲方有关安全、卫生、稳定等方面的管理规定，自觉接受甲方有关部门的监督管理；

## 第三条 人员配备及费用

| 序号 | 内 容  | 总需求人数 (5 人) | 计算公式                           | 合计 (元/4 个月) | 备 注 |
|----|------|-------------|--------------------------------|-------------|-----|
| 1  | 保洁员  | 2           | (1930 元/月+1231.06 元/月) *4个月*人数 | 25288.48    |     |
| 2  | 保安员  | 2           | (1930 元/月+1231.06 元/月) *4个月*人数 | 25288.48    |     |
| 3  | 公共设备 | 1           | (1930 元/月+1231.06 元            | 12644.24    |     |

|                  |        |  |                         |          |                       |
|------------------|--------|--|-------------------------|----------|-----------------------|
|                  | 维修勤杂人员 |  | /月)*4个月*人数              |          |                       |
| 4                | 税金     |  | $(1+2+3) \times 6.72\%$ | 4248.46  |                       |
| (4个月)<br>合计金额(元) |        |  |                         | 67469.66 | 人民币大写: 陆万柒仟肆佰陆拾玖元陆角陆分 |

合同费用执行淮北市现行最低标准现行(最低工资 1930 元/月)。社会保险部分(最低 1231.06 元/每月), 税金不得低于 6.72%。所需材料费、工具、服装、维修工具及保安服装器具均由乙方承担。

合同金额 67469.66 元(大写: 陆万柒仟肆佰陆拾玖元陆角陆分)

#### 第四条 附则

1、本合同一式四份, 甲方二份, 乙方二份, 甲乙双方签字后生效。

甲方  
单位盖章:  
代表签字:  
日期:



乙方  
单位盖章:  
代表签字:  
日期:

