

创新淮北 实力淮北 美丽淮北 幸福淮北 效能淮北

2024-2025 淮北市土地招商推介年度服务项目

综合服务合同

合同编号：2024-TDZS-HB-05-30

甲方：淮北市土地储备发展中心(以下简称“甲方”)

地址：安徽省淮北市人民中路 318 号

联系人：黄鹏

电话：0561-3053687

乙方：杭州申迅数智科技有限公司（以下简称“乙方”）

地址：浙江省杭州市江干区全福桥路 298 号富亿 NEO 中心 A 座 1101 室

联系人：肖礼

电话：0571-88032663

一、合作基础

甲方通过安徽中汇建银建设项目管理有限责任公司组织的淮北市土地招商推介年度服务项目竞争性磋商方式和中标结果，确定乙方为中标人，甲、乙双方结成年度战略合作关系。乙方在行业具有广泛影响力，拥有房企资源优势和专业技术优势。双方本着诚实、信用、互利的原则，经友好协商，在自愿并理解本合同条款的基础上，就甲方 2024-2025 淮北市土地招商推介年度项目服务事宜，根据相关法律的规定，签订本合同并承诺共同遵守。

二、合作主要内容

- 1、基础服务包。
- 2、专项服务包【1、城市土地展（江苏）；2、精准对接走访；3、城市土地展（深圳）或土地专场推介会或土地招商专题宣传片，三选一】。

三、具体服务约定

淮北市土地招商推介年度服务项目采购需求包括基础服务包和专项服务包。

基础服务包：主要包含地块包装（地块无人机航拍，VR 全景看地、视频看地、网络线上看地三大模块制作和维护等），地块宣传（出让预告、公告、结果信息宣传发布，土地市场软文撰写报道及专属公众号推送等），土地市场解读（市场监测报告、行业政策热点分析、专题讲座、地产访谈等），实力品牌开发企业意向摸底、跟踪和引荐。具体需求如下：

- 1、年度推介地块无人机高清航拍和 720°VR 全景看地制作（2 期/年）。
- 2、重点推介地块视频看地策划制作（2 期/年）。
- 3、网络线上看地模块开发和维护（能够满足手机、Pad、电脑等常用媒体客户端联网使用，须及时维护确保稳定）。
- 4、经营性房地产用地出让预告、公告、结果信息宣传发布（根据工作及时准确发布）。
- 5、土地市场软文撰写报道宣传及专属公众号推送宣传（不少于 10 篇/年）。
- 6、土地市场监测分析报告（分为月报、季报、半年报、年报，政策跟踪述评、省内地级市、相关同级城市土地市场数据比对分析，城市土地市场运行策略与建议）。
- 7、行业政策、趋势热点分析、行业发展热点课件制作与专题讲座。（不少于 2 次/年）
- 8、地产访谈（不少于 1 次/年，城市土地市场运营、成果、前景等话题，矩阵式宣传发布）。
- 9、实力品牌开发企业年度投资布局计划和投资意愿摸底、跟踪（须实时了解开发企业意向，做好供需匹配研究）。
- 10、引荐实力品牌开发企业来淮实地考察踏勘对接（不少于 10 家/年）。

专项服务包：主要包含组织参加城市土地展并设计、制作、搭建光地展位，举办土地专场推介会，开展精准对接走访，制作土地招商专题宣传片。具体需求如下（其中，第 2、3、5 项，每年度限选一项执行）：

- 1、组织参加江苏省国土资源动态监测中心每年举办的城市土地展，设计搭建约 36 平方米光地展位-“淮北馆”（该土地展每年举办 1 次）。
- 2、组织参加深圳市土地房产交易中心举办的城市土地展，设计搭建约 36 平方米光地展位-“淮北馆”。
- 3、举办专场土地推介会（50-60 家意向客商，场租及大屏，会场内外会务布置



类设计制作，基础文稿起草、期间全程报道、招待用餐等，不超过 1 场/年)。

4、开展精准对接走访 (4 批次/年，每批次不少于 4 家意向企业/2 天/次，活动方案、行程、PPT 制作、函件起草，用餐，车辆等)。

5、制作土地招商专题宣传片 (须能够展示淮北宜居宜商的城市形象，加深受众对淮北转型发展特别是土地市场的认知和理解，吸引实力开发企业来淮投资兴业，时长在 6-8 分钟左右为宜，制作周期约为 2 个月)。

四、违约责任条款

1、除不可抗力外，如果乙方没有按照本合同约定的期限、地点和方式履行，那么甲方可要求乙方支付违约金，违约金按每迟延履行一日的应提供而未提供服务价格的 0.1% 计算，最高限额为本合同总价的 10%；迟延履行的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，甲方有权在要求乙方支付违约金的同时，书面通知乙方解除本合同；

2、除不可抗力外，如果甲方没有按照本合同约定的付款方式付款，那么乙方可要求甲方支付违约金，违约金按每迟延付款一日的应付而未付款的 0.1 % 计算，最高限额为本合同总价的 10%；迟延付款的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，乙方有权在要求甲方支付违约金的同时，书面通知甲方解除本合同；

3、除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的其他主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行的，或者任何一方有其他违约行为致使不能实现合同目的的，或者任何一方有腐败行为 (即：提供或给予或接受或索取任何财物或其他好处或者采取其他不正当手段影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为) 或者欺诈行为 (即：以谎报事实或者隐瞒真相的方法来影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为) 的，对方当事人可以书面通知违约方解除本合同；

4、任何一方按照前述约定要求违约方支付违约金的同时，仍有权要求违约方继续履行合同、采取补救措施，并有权按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；任何一方按照前述约定要求解除本合同的同时，仍有权要求违约方支付违约金和

按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失;且守约方行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式;

5、除前述约定外,除不可抗力外,任何一方未能履行本合同约定的义务,对方当事人均有权要求继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等,且对方当事人行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式;

6、如果出现政府采购监督管理部门在处理投诉事项期间,书面通知甲方暂停采购活动的情形,或者询问或质疑事项可能影响成交结果的,导致甲方中止履行合同的情形,均不视为甲方违约。

五、服务期限、金额及付款方式

1、合同依据:本合同的签署,依据主合同【主合同(淮北市政府采购合同;项目名称:淮北市土地招商推介年度服务项目;项目编号:HBCG-F22040-SHDL。)】

服务期限:2022年5月30日-2025年5月29日;】签署。

2、本合同有效期限:2024年5月30日-2025年5月29日。

3、本合同金额为人民币647333.00元整(大写:陆拾肆万柒仟叁佰叁拾叁元整)。

序号	分项名称	分项价格(年)
1	基础服务包(1年)	49800.00(元/年)
2	城市土地展(江苏)(1年)	120000.00(期/年)
3	精准对接走访(1年)	50000.00元/次(4次/年)
4	城市土地展(深圳)或土地专场推介会或土地招商专题宣传片,三选一(1年)	277533.00
总价		647333.00

4、付款方式:服务期限内每年度签订服务合同,费用结算实行按年度结算,基础服务费用在合同签署后10个工作日内支付75%,余款在本年度合同服务结束后10个工作日内支付完毕;专项服务费用中,城市土地展(江苏)在甲方确定参展、启动场馆设计时支付50%,余款在展会结束后10个工作日内支付完毕;精准对接走访在每次走访结束后5个工作日内一次性支付完毕;专项三选一服务,在合同签订后10个工作日内支付10%作为定金,待明确服务内容后10个工作

日内支付 50%作为启动费用, 余款在服务结束后 10 个工作日内一次性支付完毕。

5、履约保证金

履约保证金数额按本合同价的 5 % 缴纳, 即 32366.65 元(人民币大写: 叁万贰仟叁佰陆拾陆元陆角伍分), 收款单位: 淮北市财政局, 收款账号: 1305016109024917240, 开户行: 工商银行淮北牡丹支行, 退还期限为年度验收合格后 15 个日历日, 为支持中小微企业, 后续年度履约保证金可由前一年度直接结转至下一年度。

6、乙方收款帐户

乙方户名: 杭州申迅数智科技有限公司 银行行号: 402331001083

开户银行: 杭州联合银行上塘支行 公司账号: 201000058901900

八、合同争议的解决: 本合同履行过程中发生的任何争议, 双方当事人均可通过协商解决; 不愿和解、调解或者和解、调解不成的, 可以向有管辖权的人民法院起诉。

九、本协议一式肆份, 双方签字盖章后各执二份, 具有同等法律效力。

甲方 (盖章):

签约代表: 

联系电话:

签署日期: 2024.5.30

乙方 (盖章):

签约代表: 

联系电话:

签署日期: 2024.5.30

