

第一部分 协议书

委托人(全称): 安徽省女子监狱

监理人(全称): 安徽良辰工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 女子监狱教学楼维修改造工程监理项目

2. 工程地点: 安徽省女子监狱监舍楼, 采购人指定地点;

3. 工程规模: 本项目位于安徽省女子监狱监舍楼安徽省女子监狱教学楼单体建筑的卫生间、墙柱面、天棚、涂料、排水管、强电等进行维修改造, 具体详见工程量清单及图纸;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: / 。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 成交通知书; (若有)
3. 磋商文件及其附件; (若有)
4. 响应文件及其附件; (若有)
5. 专用条件;
6. 通用条件;

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 徐冬云,

身份证号码: 340102198111146234, 注册号: 34015540。

五、监理酬金

合同价款大写: 贰万伍仟贰佰元整 (¥25200.00 元)。

(固定总价合同, 该合同价款包含: 在监理服务期内, 监理人按本项目招标文件及合同规定的范围所提供的全部服务所需的全部费用及应缴纳的一切税、费。)

六、期限

1. 监理期限:

施工监理服务期约 90 个日历日 (以签署生效的开工通知书或开工申请日期起算)。本项目监理服务期: 自监理合同签订之日起至本项目质量缺陷责任期满止。委托人根据工程进度情况保留对施工工期进行调整的权力, 监理人必须无条件服从。

2. 相关服务期限:

保修阶段服务期限以项目保修期为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资

监理人应在本合同终止后 7 天内移交委托人无偿提供的房屋、设备, 移交的时间和方式为: 双方协商。

3. 委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为: _____。

3.6 答复

委托人同意在 7 天内, 对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定:

赔偿金 = 直接经济损失 × 正常工作酬金 ÷ 工程概算投资额 (或建筑安装工程费)

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定:

逾期付款利息 = 当期应付款总额 × 银行同期贷款利率 × 拖延支付天数

5. 支付

5.1 支付货币

币种为: 人民币。

5.3 支付酬金

工程竣工验收合格支付至合同总价 80%, 结算审计后付至监理费的 100%。

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件: 见通用条款。

6.2 变更

不因投资额、工期增加或减少而增加监理费。

7. 争议解决

7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第 2 种方式:

(1) 提请 / 仲裁委员会进行仲裁。

(2) 向 委托人所在地有管辖权 人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.2 检测费用

不采用。

8.3 咨询费用

不采用。

8.4 奖励

不采用。

8.6 保密

委托人申明的保密事项和期限: 未经委托人同意, 监理人任何时候不得将本工程、本合同业务有关的资料及商业秘密泄露给第三人。

监理人申明的保密事项和期限: 未经监理人同意, 委托人任何时候不得将本工程、本合同业务有关的资料及商业秘密泄露给第三人。

8.8 著作权

监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监

料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 年 月 日。

2. 订立地点： 。

3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，甲方执 贰 份，乙方执 贰 份。

委托人： (盖章)

住所：

法定代表人或其授权

的代理人： (签字)

开户银行：

账号：

电话：

传真：



监理人： (盖章)

住所： 合肥市蜀山区黄山路与潜山

路交口 国际 2409 室

法定代表人或其授权

的代理人： (签字)

开户银行： 兴业银行股份有限公司

合肥政务区支行

账号： 499070100100386444

电话： 0551-65676670

传真： 0551-65676670

