

合普项目管理咨询集团有限公司

合普价审[2025]255号

女子监狱教学楼维修改造工程 结算审核报告

安徽省女子监狱：

我公司在接受贵单位委托后，本着客观公正、实事求是的原则，按照国家相关法律、法规规定和与贵单位签定的协议约定，迅即安排相关专业造价人员对女子监狱教学楼维修改造工程进行了认真审核验证。经实施资料核查、计量计算、勘察现场、核对量价、多方会审、复查等相关的审核验证程序，现各项工作已结束，将审核验证结果报告如下：

一、工程建设基本情况

本工程为女子监狱教学楼维修改造工程，主要包括对安徽省女子监狱教学楼单体建筑的卫生间、墙柱面、天棚、涂料、排水管、强电等进行维修改造，具体详见工程量清单及图纸。

(一)、工程各参建单位：

建设单位：安徽省女子监狱

施工单位：安徽联开建设工程有限责任公司

监理单位：安徽良辰工程咨询有限公司

（二）、合同招标情况

本工程为公开招标的项目，由安徽联开建设工程有限责任公司中标实施。

（三）、合同约定工程价款（决算）调整方式

结算方式：结算价款=固定合同总价+设计变更价款+经济签证

二、审核依据

- 1、《民法典》；
- 2、委托单位提供的结算书；
- 3、《安徽省建设工程造价管理办法》；
- 4、《2018 年安徽省建设工程清单计价费用定额》；
- 5、《2018 年安徽省建设工程清单计价消耗量定额》。

三、主要审核过程说明

- 1、合同内核减：轻质防火隔墙现场为砌筑单价核减、清扫口材质与图纸不一致单价核减、阻火圈现场未做、雨水斗材质与图纸不一致单价核减等共计核减 4748.33 元；
- 2、施工扬尘污染防治费用核减 4588.41 元。
- 3、签证核减：主要为工程量核减；垂直运输费及建筑垃圾外运费核减等，共计核减 32080.29 元。
- 4、水电费未纳入本次审计范围内，扣减 7616.14 元。
- 5、合同约定工期为 90 天，实际施工工期为 90 天，符合约定。

四、审核结果

本公司根据委托方的工作要求，综合考虑了合同、结算书等施工资料，对施工单位报送结算逐一进行全面细致的审核，依据国家以及省、市有关文件和计价规范规定，结合本项目的特点并与建设单位、施工单位进行全面的核对后确定审核结果：

送审金额：1186030.85 元；

审定金额：1136997.68 元；

核减金额：49033.17 元；

附件

- 1、 建设工程结算审核定案表；
- 2、 建设工程结算审核明细表；
- 3、 施工合同及签证变更等其他资料；

复审人：



审核人：



合普项目管理咨询集团有限公司

2025年12月4日



工程结算审核定案表

公司名称:合普项目管理咨询集团有限公司

金额单位: 元

序号	工程项目名称	送审金额(元)	审定金额(元)	核减金额(元)	核增金额(元)	备注
1	女子监狱教学楼维修改造工程	1,186,030.85	1,136,997.68	49,033.17	0.00	
总价合计		1,186,030.85	1,136,997.68	49,033.17	0.00	
审定金额(人民币大写): 壹佰壹拾叁万陆仟玖佰玖拾柒元陆角捌分						
委托单位:	建设单位:	施工单位:	审计单位:			
						

2015.11.26日

工程签证单

工程名称: 女子监狱教学楼维修改造工程

编号: 001

事由内容:

五楼卫生间吊顶拆除后, 六层东西两侧卫生间均有漏水至五层情况, 渗漏直接影响五层卫生间正常使用, 因六层东西两侧卫生间不在此次改造范围内, 故将六层东西两侧卫生间进行整体改造。此增加费用合计大写: 柒万玖仟柒佰壹拾伍元玖角玖分 (¥: 79715.99)

详见工程联系单、造价清单, 请各单位领导给予审核。

施工单位:

项目经理签字: gou
年 月 日

监理单位意见

情况属实, 请建设单位予以审核。

监理单位(章):

总监签字: 徐
年 月 日

建设单位意见

经研究, 同意增加六楼西侧卫生间改造, 预算控制在5万元以内, 具体费用由审计决算审计单位签字为准。

徐
2015.7.25

建设单位(章):

项目负责人签字
年 月 日

审计单位意见

审计单位(章):

审核签字:

年 月 日



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

事由内容:

女子监狱教学楼维修改造工程项目, 设计冲便池为水箱按压冲水, 因项目使用特殊性, 水箱中有藏匿违禁品风险, 故变更东西两侧大卫生间水箱冲水方式为脚踏阀冲水。此项增加费用大写: 壹万伍仟叁佰叁拾壹元贰角陆分 (¥: 15331.26)

详见工程联系单、造价清单, 请各单位领导给予审核。

施工单位:

项目经理签字: 张

年 月 日



监理单位意见

情况属实, 请建设单位和审计单位予以审核。

监理单位(章):

总监签字: 朱

年 月 日



建设单位意见

经会议研究决定同意此项变更,
实际费用由第三方决算审计单位核算
为准。

魏
2005.7.15

建设单位(章):

项目负责人: 李

年 月 日



审计单位意见

审计单位(章):

审核签字:

年 月 日



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

工程签证单

工程名称: 女子监狱教学楼维修改造工程

编号: 003

备注内容:

女子监狱教学楼维修改造工程项目, 教学楼四层更换合同范围内木门过程中, 现场排查发现合同范围外的木门均有脱漆, 裂纹等情况, 现对四层合同范围外的木门进行更换。此项增加费用合计: 壹万壹仟玖佰陆拾柒元肆角伍分 (¥:11967.45)

详见工程联系单、造价清单, 请各单位领导给予审核。



监理单位意见



青儿丽文, 请审计单位审核。

监理单位(章):

林林

总监签字:

2015年8月17日

建设单位意见

经请示, 同意此项签证内容。
其中费用由决算审计师核。

李
2015.8.18



审计单位(章):

审核签字:

年 月 日



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App