

第一节 合同协议书

发包人(全称): 安徽省女子监狱

承包人(全称): 安徽联开建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 女子监狱教学楼维修改造工程。

2. 工程地点: 合肥市长丰县双墩镇梅冲湖路与颍州路交口。

3. 工程立项批准文号: /。

4. 资金来源: 财政投入。

5. 工程内容: 主要内容为对安徽省女子监狱教学楼单体建筑的卫生间、墙柱面、天棚、涂料、排水管、强电等进行维修改造,具体详见工程量清单及图纸。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

安徽省女子监狱教学楼单体建筑的卫生间、墙柱面、天棚、涂料、排水管、强电等进行维修改造,具体详见工程量清单及图纸。

二、合同工期

计划开工日期: 年 月 日。

计划竣工日期: 年 月 日。

工期总日历天数: 90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹佰零捌万贰仟元整(¥1082000.00元)含税;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) /(¥/元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) /(¥/元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥/元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥/元)。

2. 合同价格形式: 总价合同加经济签证。

五、项目经理

承包人项目经理: 姚元。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 05 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在安徽省女子监狱签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：_____ (公章)

法定代表人或其委托代理人：_____

(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：_____ (公章)

法定代表人或其委托代理人：_____

(签字)

组织机构代码：91340100795096930M

地 址：安徽省合肥市瑶海区新安江路北

郎溪路西东城世家 12 幢 601 室

邮政编码：230011

法定代表人：邵兵

委托代理人：_____

电 话：055164221616

传 真：055164410070

电子信箱：371416591@qq.com

开户银行：徽商银行合肥长江路支行

账 号：1023801021000059585

第三节 专用合同条款

专用合同条款数据表

说明：本数据表是项目专用合同条款中适用于本招标项目的信息和数据的归纳与提示，是项目专用合同条款的组成部分。

序号	条目号	信息或数据
1	2.5	发包人提供资金来源证明的期限要求： 发包人是否提供支付担保： 发包人提供支付担保的形式：
2	3.2.1	项目经理 姓 名：姚元 身份证号：340102198807032517 建造师执业资格等级：建筑工程二级建造师 建造师注册证书号：皖 234151674752 承包人对项目经理的授权范围如下： 承包人项目经理每月在施工现场的时间：驻场时间每月不少于天，每天在岗工作时间不得少于小时。
3	3.7	承包人是否提供履约保证金：是。 承包人提供履约保证金的形式：保函。 履约保证金的金额：中标合同金额的 2%。 履约保证金提交期限的要求：签订合同前。 履约保证金退还时限：验收合格后退还。
4	5.1.1	5.1.1 特殊质量标准和要求：。 关于工程奖项的约定：。 关于建造要求： (1) 绿色建筑等级要求：； (2) 智慧工地管理要求：； (3) 建筑垃圾减量化目标：； (4) 装配式建筑装配率要求：； (5)。
5	7.5.2	因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为： <u>每延期竣工一</u>

序号	条目号	信息或数据
		天, 承包人支付发包人合同价款的万分之二的违约金; 工程延期 28 天以上的, 每天按合同价款万分之五向发包人支付违约金; 延期竣工 56 天以上的, 发包人有权解除合同, 承包人并应按合同总价款的 20% 支付违约金, 并追究其他赔偿损失责任。
6	7.9.2	提前竣工的奖励: 。
7	11.1	市场价格波动是否调整合同价格的约定: 。
8	12.1	合同价格形式 (1) 单价合同。 综合单价包含的风险范围: _____/_____。 风险费用的计算方法: _____/_____。 风险范围以外合同价格的调整方法: _____/_____。 (2) 总价合同。 总价包含的风险范围: 人工、材料、机械费用的市场价格变化, 除不可抗力以外的其它风险; 风险费用的计算方法: 供应商在投标报价时已经考虑, 不再另行计取。 风险范围以外合同价格的调整方法: /。 (3) 其他价格方式: 。
9	12.2.1	预付款的支付 预付款支付比例或金额: 签约合同价 (不含暂列金) 的 40% 作为预付款 预付款支付期限: 合同、担保措施生效以及具备实施条件后 3 个工作日内支付给承包人。 预付款扣回的方式: _____
10	12.2.2	预付款担保 承包人提交预付款担保的期限: _____ 预付款担保的形式为: _____
11	12.4.1	付款周期 关于付款周期的约定: 当承包人接到开工令且向发包人提供履约保证金银行保函及预付款银行保函后, 支付至合同总价款的 40%。项目竣工验收合格、移交完成、承包人提供农民工薪资支付表等支付证明后, 支付至已完工程合同总价款的 85% 后, 项目完成决算审计、承包人提供农民工薪资结清证明且缴纳工程结算审核价 3% 的工程质保金后支付至合同价款的 100%。质保金待工程质保期

序号	条目号	信息或数据
		满后无质量问题后一次性退还。
12	15.2.1	缺陷责任期的具体期限： <u>24</u> 个月。
13	15.3.1 ¹	质量保证金可采用以下任意一种方式： (1) 3%的工程款，采用现金支付的形式； (2) 其他方式： <u>无</u> 。

约定进行计量：。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：见《专用合同条款数据表》。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：___/___。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：___/___。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：。

(2) 发包人支付进度款的期限：。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式。

12.4.6 支付分解表的编制

(2) 总价合同支付分解表的编制与审批：___/___。

(3) 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：___/___。

12.4.7 农民工工资管理

(1) 本工程农民工工资实行专用账户管理，承包人设立的专用账户开户行为：___由施工单位提供，账号：由施工单位提供；

(2) 本工程工资性工程款按每次支付工程款的 30% 计算。

(3) 发包人于每次支付工程款时，将工资性工程进度款转入农民工工资专用账户。

(4) 承包人每次申请支付工程款时，上报本工程农民工工资清单，经发包人确认后，承包人委托开设农民工工资专用账户的银行支付农民工工资。

(5) 工程竣工后，经监管部门确认无农民工工资拖欠后，发、承双方办理农民工工资专用账户撤销手续，农民工工资专用账户余额划至本合同约定的承包人账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。